

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

Plats och tid: Konferensrum 353, Fyrisborg, 14: 30 – 19:30

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Tor Bergman (M)
Jan-Olov Sjölund (M)
Leif Hällström (FP)
Bo Öhlmér (C)
Simon Westberg (KD)
Helena Ersson (S)
Trond Svendsen (MP)
Margareta Inninger (V)

Ersättare: Jakob Envall (M)
Elisabet Öqvist (FP)
Maria Bylund (C)
Ove Johansson (S) t.jg.
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP)


Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
Åsa Nilsson-Bjervner
Lena Lundqvist
Per-Arne Westin
Barbro Rinander
Göran Olsson
Maria Nilsson


Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende

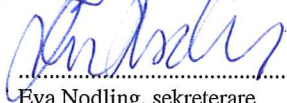
Christer Eklind
Pernilla Hessling

Utses att justera: Helena Ersson (S) Paragrafer: 127 - 142

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 9 oktober 2012

Underskrifter: 
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


Helena Ersson, justerare


Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

Datum: 2012-10-04

Datum för anslags uppsättande: 2012-10-10

Sista dag för överklagande: 2012-10-31

Datum för anslags nedtagande: 2012-11-01

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 127

Godkännande av föredragningslistan

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna:

- Kontorets för samhällsutveckling - organisation
- Digital nämndhantering
- E-postadresser
- Löneservice/arvoden

Nytt ärende 3.10 Antagande av driftentreprenör för skolor och förskolor i Uppsala kommun, etapp 1, drift och underhåll av byggnader. Ärende 3.3 Delegation för fastighetsägarnämndens ordförande att upphandla markentreprenad avseende moduluppställningar och ärende 3.6 Tiundaskolan utgår.

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom

- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 25 september 2012
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Uppföljning av Barn- och ungdomspolitiskt program 2011

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 128

Information

- Presentation av slutliga förslag till åtgärder försörjningsplanering pedagogiska lokaler, gymnasieskola
- Databaser
- Förskoleupphandling
- Årstaskolan
- Brantingskolan
- Dokumentationshantering
- Pumpens förskola
- Teknik & service
- Kontorets för samhällsutveckling – organisation
- Digital nämndhantering
- E-postadresser
- Löneservice/arvoden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 129

Delårsbokslut/årsprognos per augusti 2012
FHN-2012-0359
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

- att** godkänna upprättat delårsbokslut och helårsprognos per augusti 2012
- att** överlämna de delar som rör delårsbokslut och prognos, inriktningsmål och uppdrag till kommunstyrelsen samt den del som gäller uppföljning av det barn- och ungdomspolitiska programmet till barn- och ungdomsnämnden

Sammanfattning

Kontoret för samhällsutveckling har sammanställt förslag till rapport beträffande uppföljningen per augusti 2012. Uppföljningen gäller delårsbokslut och helårsprognos, inriktningsmål, uppdrag samt det barn- och ungdomspolitiska programmet.

Kontoret bifogar också sin bedömning av läget per augusti med avseende på framsteg, risker/åtgärder samt lärdomar, vilken nämnden dock inte tar beslut om.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 130
Internkontrollplan 2012
FHN-2012-0446
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

- att** anta förslag till plan för intern kontroll 2012
- att** översända planen till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Nämndens ansvar för den interna kontrollen förtydligas i kommunallagen. Enligt 6 kap 7§ *skall nämnder och styrelser se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten.*

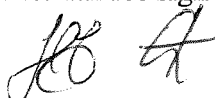
Kommunfullmäktige har 2007-03-26 antagit reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet skall nämnden årligen antaga en intern kontrollplan för årets granskningsinsatser. Uppföljningen av internkontrollplanen återspeglaras till nämnden samt till kommunstyrelsen vid årets slut.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 131**Delegation för fastighetsägarnämndens ordförande att upphandla
markentreprenad avseende moduluppställningar
FHN-2012-0451****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 132

**Inhyrning av utbildningslokal, Stationsgatan 12
FHN-2012-0434****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal mellan SMEBAB Guld AB och Uppsala kommun, fastighetsägarnämnden avseende inhyrning av utbildningslokal- konferensrum i fastigheten Fålhagen 70:1, Stationsgatan 12 i Uppsala. Beslutet gäller under förutsättning att utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden garanterar fastighetsägarnämndens åtagande enligt hyresavtalet.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden föreslås teckna hyresavtal med fastighetsägaren SKANSKA genom sitt bolag SMEBAB Guld AB. Hyresavtalet omfattar en lokal om 49m² på plan 2 i samma fastighet som fastighetsägarnämnden redan hyr ca 7.300 m² för kontorsändamål. Den nu aktuella lokalen är en specialutrustad utbildningslokal som i huvudsak ska användas för utbildningar inom kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad för interna och externa utförare.

Hyresavtalet gäller under 10 år räknat från och med 2012-09-01. Hyresnivån uppgår f.n. till SEK 113.382.-/år (2.314.-/m²) exkl. moms, el och fastighetsskatt. Internt hyrs lokalen av nämnden för barn, ungdom och arbetsmarknad till en årshyra om SEK 132.526.-. Hyran beräknas med utgångspunkt från lokalens grundhyra samt ett hyrestillägg på SEK 17.184.- per år under tio år. Hyrestillägget grundar sig på en kostnad av SEK 138.000.- för lokalanpassning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 133**Avsättning av investeringsmedel inom ramen för 2012 budget
FHN-2012-0450****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att avsätta ytterligare 20 000 tkr ur 2012 års investeringsbudget för åtgärder och reinvesteringar i egna fastigheter.

Sammanfattning

Avsättning av ytterligare investeringsmedel avser utförande av ombyggnationer och reinvesteringar. Det finns sedan tidigare 30 000 tkr avsatt ur investeringsbudgeten för sådana åtgärder. Den nya avsättningen är nödvändig för att kunna genomföra de av Tillhandahålla beställda hyresgästpassningar samt klara av att genomföra de för året onormalt höga behovet av reinvesteringar som föreligger.

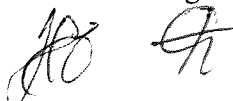
Det finns utrymme i årets investeringsbudget för en avsättning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 134**Tiundaskolan****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 135**Remiss: Riktlinjer och anvisningar för dagvattenhantering i Uppsala kommun
FHN-2012-0368****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden översänder bifogat förslag till remissvar till Uppsala Vatten AB.**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 3 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 136

**Remiss: Förslag till planprogram för lokalisering av nytt kraftvärmeverk i Uppsala kommun
FHN-2012-0389****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering

att fastighetsägarnämnden har tagit del av rubricerade förslag och förordar alternativet Fullerö.**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen MP: Lämnar reservation i ärendet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 137**Detaljplan för Rickomberga-Berthåga-Stabby, lokalisering av ny golfbana m.m.
FHN-2012-0455****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering av handling och tillägg av att:s

att anta upprättat förslag till yttrande samt översända detsamma till kommunstyrelsen.

att betona vikten av att tillräckligt med mark, för kommunens behov av lokaler till förskola och grundskola, avsätts i området Stabby-Libroback-Börjetull.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden har beslutat att till kommunstyrelsen inkomma med yttrande i rubricerat ärende.

Fastighetsägarnämnden anser att Kåbo golfklubb kan ges möjligheter att anlägga en golfbana inom området Rickomberga-Berthåga-Stabby och att den grundläggande idén med en golfbana där golf och friluftsliv finns tillsammans ska behållas.


Det föreslagna området för lokalisering av ny golfbana kolliderar med möjlig tomt för permanent förskola och grundskola, Fastighetsägarnämnden anser därför att planområdets avgränsningar ska samordnas med kommunens behov av mark för permanenta förskolor och grundskola i området Börjetull-Libroback-Stabby prästgård.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 september 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 138

**Antagande av driftentreprenör för skolor och förskolor i Uppsala kommun, etapp 1, drift och underhåll av byggnader
FHN-2012-0475**

Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta YIT som driftentreprenör för stadsdelarna Centrala staden, Svartbäcken, Gottsunda och Danmark, omfattning ca 148 000 kvm LOA. Med beaktande av 16 kap. LOU träder en avtalsspärr in från tilldelningsdatum och tio dagar framåt.

Sammanfattning

Anbud har lämnats av 8 st. entreprenörer, varav 5 st. kvalificerade anbud. De 5 anbudena har värderats utifrån en utvärderingsmall med bedömningskriterier för:

Fasta arvoden, viktningsprocent 40%

Kostnader för förebyggande underhåll, viktningsprocent 20%

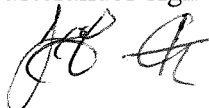
Kvalitet/miljö, viktningsprocent 20%

Organisation/referenser, viktningsprocent 20%

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 oktober 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 139**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Lars-Olof Mattsson (M): Arbetar kontoret för samhällsutveckling (KSU) i enlighet med kommunens kommunikationspolicy när det gäller svarstid för inkomna brev, e-post och telefonmeddelande?

Kontoret återkommer med svar vid nästa nämndsammanträde.

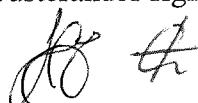
Fråga från Lars-Gunnar Karlsson (M):
Miljöinvesteringar, t.ex. återbetalningstid?

Kontoret återkommer med svar vid nästa nämndsammanträde.

Fråga från Stavros Giangozoglou (S): Inköp av upphandlade moduler?

Kontoret återkommer med skriftligt svar vid kommande nämndsammanträde.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 140**Kurser och konferenser**

- Kommande fastighetsägarnämnd den 8 november börjar kl 13.00

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 141**Meddelande och anmälningsärenden**

- Kommunfullmäktige: Utdrag protokoll 2012-08-27, KSN-2012-0673, IT-policy, riktlinjer för styrning av IT i Uppsala kommun samt revidering av anvisningar för säkerhetsarbetet i Uppsala kommun
- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 25 september 2012
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Uppföljning av Barn- och ungdomspolitiskt program 2011

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-10-04

§ 142

Delegationsbeslut

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Uppsala, torsdag 4/10-2012

Reservation i ärende FHN-2012-0389

Fastighetsägarnämnden fick i dag ta ställning till en remiss från Kommunstyrelsen angående lokalisering av ett nytt kraftvärmeverk.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet anser att nämndmajoritetens ställningstagande visar tydligt vilket område som utpekats för framtida placering av ett nytt värmeverk. Detta sker i ett läge då inga miljökonsekvensbeskrivningar finns som kan visa vad en eventuell etablering kan orsaka iaf i ett par av de aktuella områden.

Vi anser att ett sådant ställningstagande med verkningar långt in i framtiden bör föregås av fullständigt underlag inför beslut.

Vi anser också att de ekonomiska frågetecken kring alla investeringar i ärendet som t.ex. nya anslutningar till E4 måste vara lösta i ett sammanhang, andra lokaliseringar bör utredas och att andra former av energiförsörjning ska inte uteslutas. Innan det är genomfört kan vi inte se att underlaget är fullständigt och därför väljer vi att reservera oss.

För

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

Stavros Giangozoglou

Margareta Inninger

Trond Svendsen