

102130

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

UPPSALA STADS  
DRÄTSELKAMMARE  
Ink. 5 JAN 1970.  
Dnr 8574

4  
351

Ink. 30 JAN 1970

Planeringssektionen

STADSPLAN E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till stadsplan för III G 1-62-78  
NORRA GOTTSUNDA (flerfamiljshusområde) i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och stadsplanearkitekt Lars Thylén  
1 augusti 1969 upprättad med Pl 84 A betecknad ~~plan~~ karta) av stads fullmäktiges

beslut den 26 januari 1970 s 27

Uppsala  
Ink 1 FEB 1970  
Dnr 70 70

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsändamål.

Anne-Marie Ståle  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Specialområden

- Mom. 7. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.
- Mom. 8. Under med Tx betecknad del av gata skall anordnas gång- och cykelväg i tunnel.
- Mom. 9. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med puntprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

- Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. I byggnad inom med romersk siffra jämte e betecknat område får, utan att källare skall räknas som våning, golvet i närmast däröver varande våning förläggas på en höjd av högst 3.0 meter över angränsande mark. Källaren får icke inredas till bostäder eller garage.
- Mom. 3. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, III och VIIe betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 6.5, 9.0 och 23.5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

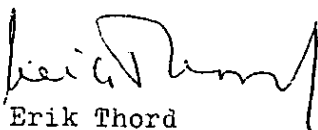
§ 6. TAKLUTNING.

Å med VII betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 6°.

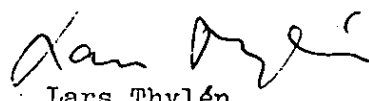
§ 7. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markeras med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

Uppsala i augusti 1969.



Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt



Lars Thylén  
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktigen  
beslut den 26 januari 1970

UPPSALA STADS  
DRÄTS RÅDMARE

Ink 5 JAN 1970

D nr

8174

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för

NORRA GOTTSUNDA (flerfamiljshusområde) i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och stadsplanarkitekt LANDSKANSKIET  
i augusti 1969 upprättad med Pl 84 A betecknad karta) UPPSALA

Ink 13 FEB 1970

Ink. 30 JAN 1970

Pl 70-70

Planeringssektionen

Planområdet är i det väsentliga inte stadsplanlagt. Gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 6 maj 1968, (Pl 79 K), och den 30 april 1969, (Pl 79 M).

Området är beläget fem kilometer söder om Uppsalas centrum. Det gränsar i norr mot N. Gottsunda villaområde, i öster mot S. Valsätra flerfamiljsbebyggelse, i söder mot en grönkorridor invid den planerade Hugo Alfvéns väg och i väster mot den så kallade Gottsundagipen, som är en uppodlad utlöpare av Hågadalen. Området är bevuxet med barrskog och den ur byggsynpunkt besvärliga terrängen med relativt stora höjdskillnader består till icke ringa del av berg i dagen, kärrmarker och stora flyttblock.

Den föreslagna bebyggelsen, som i princip följer 1969 års generalplane-förslag, utgör en enklav i Uppsalas södra stadsdel, belägen mellan Norby och Ekoln. De inre sambanden inom stadsdelen och sambandet mellan denna och staden i övrigt finns redovisat i en dispositionsskiss över Gottsunda, som har utarbetats inom plankontoret i samråd med berörda myndigheter och under ledning av en av Uppsala byggnadsnämnd tillsatt arbetsgrupp.

Dispositionsskissen visar bl.a. tre bostadsenklaver vid en nord-sydlig huvudtrafikled (Hugo Alfvéns väg) som kommer att förbinda Vårdsättravägen med den planerade S. Hagundaleden. Enklaverna har lagts på ett sådant sätt att man på ett naturligt sätt leds på gång- och cykelvägar mot en för hela stadsdelen Gottsunda gemensam centrumenklav. Av de tre enklaverna är S. Valsätra under byggnad och för det nu redovisade N. Gottsunda flerfamiljsområde beräknas byggstarten ske i slutet av år 1970.

Rubricerade planområde föreslås bebyggt med trevånings flerfamiljshus lagda omkring bilfria lek- och entrégårdar. Mot nordost, d.v.s. längs Hugo Alfvéns väg, visar förslaget en kränsvav sjuvånings lamellhus lagda på en källarvåning i markplanet analogt med höghusen i det angränsande S. Valsätra. Mot sydväst har bebyggelsen dragits innanför den skogklädda slutningen mot Gottsundagipen och den längst ut belägna husraden föreslås nedtrappad till två våningar. Såväl två- som trevåningshusen avses med några undantag källarlösa, vilket innebär låga byggnader med bottenvåningen i markplanet. Bebyggelsen kompletteras med envåningshus för tvättstugor, hobbylokaler och andra gemensamhetsutrymmen.

Därutöver finns i enklaven mark reserverad för ett mindre centrum med en låg- och mellanstadieskola, en barnstuga och ett handelsområde för bl.a. en närbutik (ev. storkiosk). Vid centrat kan eventuellt en föreningsgård läggas, om så skulle vara önskvärt.

Flerfamiljsområdet innehåller byggnadsrätt för totalt 5070 rumsenheter (Re) á 25 kvm. Av dessa ligger 8 % i tvåvåningshus, 47 % i trevåningshus och 45 % i sjuvåningshusen. Detta innebär att 20 % av invånarna kommer att bo med direkt markkontakt, 26 % en trappa upp, 22 % två trappor upp och 32 % tre trappor upp eller därutöver, d.v.s. så högt att hiss fordras. Enligt den preliminära lägenhetsfördelningen kommer området att innehålla:

1 rum + kokvrå .....	224 läg. ....	15,3 %
2 rum + kokvrå .....	84 läg. ....	5,7 %
2 rum + kök .....	252 läg. ....	17,2 %
2 rum + kök (+ allrum) ....	60 läg. ....	4,1 %
3 rum + kök .....	690 läg. ....	47,2 %
4 rum + kök .....	155 läg. ....	10,5 %
<hr/>		
Summa		1465 läg. .... 100,0 %

Exploateringsområdet är 385.000 kvm vilket ger exploateringstalet 0,33. Områdets gränser har i norr lagt i grönstråket mellan flerfamiljshusbebyggelse och villor, i öster i mittlinjen av Hugo Alfvéns väg, i söder i parken mellan bebyggelsen och kvarteret för allmänt ändamål och i väster längs sluttningen mot Gottsundagipen. Inom området fördelas marken på följande sätt:

Kvartersmark (bostäder).....	179.300 kvm,	46,5 %
Kvartersmark (allmänt ändamål).....	23.700 kvm,	6,0 %
Kvartersmark (handelsändamål).....	1.900 kvm,	0,5 %
Parkmark (samlade ytor).....	124.800 kvm,	32,5 %
Parkmark (impediment) .....	25.300 kvm,	6,5 %
Gatumark (huvudtrafikled).....	9.300 kvm,	2,5 %
Gatumark (internt gatunät).....	21.250 kvm,	5,5 %
<hr/>		
385.000 kvm,		100 %

Enligt normen 1.6 Re/person (år 1980) kommer flerfamiljsområdet att rymma 3200 personer. Som underlag för enklavens centrum skall emellertid också inräknas 250 personer i N. Gottsunda villaområde och därutöver kommer i viss mån det planerade villaområdet S. Gottsunda på andra sidan gipen att betjänas av enklavcentrat. Detta kommer följaktligen att få ett lika stort underlag som S. Valsätra centrum.

Såväl stadsdelens flerfamiljsområden som dess övergripande centrumenklav föreslås som redan nämnts lagda omkring en ny trafikled, som har fått namnet Hugo Alfvéns väg och som på ett mindre avsnitt vid S. Valsätra utnyttjar

vägmark som nu ingår i Bernadottevägen. Till leden anslutes rubricerade flerfamiljsområde genom tre matarleder, vilka i sina inre delar övergår till att vara entrégator, som slutar i vändplatser. Parkeringsytorna, som dels avses innehålla biluppställningsplatser i markplanet dels tvåplansparkering med öppet överdäck, har lagts mellan tillfartsgatorna och den bebyggelse som skall betjänas. Därigenom bör - med understöd av förbud - gatorna inom området kunna hållas helt fria från kantstensparkering. Normen för bilplatsbehovet är i enlighet med riktlinjerna från statens planverk 13 bilplatser per 1000 kvm våningsyta med undantag för parkeringen vid sjuvåningshusen, vars större antal smålägenheter har ansetts motivera en höjning av normen till 14 bilplatser.

Vändplatsen vid enklavcentrat, som har utformats som ett slutet torg med bebyggelse på tre sidor och en markant bergknalle på den fjärde sidan, har placerats nära Hugo Alfvéns väg bl.a. med tanke på att den kollektiva trafiken, bussarna, skall kunna få en hållplats inne i området i direkt anslutning till centrat. Övriga hållplatser ligger utefter Hugo Alfvéns väg och har kopplats samman med stadsdelens gångsystem genom placering intill föreslagna gång- och cykeltunnlar. För att inte i en obestämmd framtid omöjliggöra valet av en kollektiv trafik med små stadsdelsbussar, som i ett finmaskigt linjenät för de boende till det övergripande centrat eventuellt för byte till snabbussar mot innerstaden, har områdets två yttre, omgripande matarleder lagts så att man kan förbinda dem med varandra med en särskild bussgatan.

Bebyggelsen inom planområdet och det interna bilvägssystemet har utformats så att de boende på ett naturligt sätt på gång- och cykelvägar kan nå enklavens centrum utan att behöva korsa körvägar. Ett betydelsefullt mål för gång- och cykeltrafiken är också Gottsundas gemensamma huvudcentrum, beläget öster om Hugo Alfvéns väg. Under denna väg föreslås en bred och bekväm tunnel, så inplacerad i terrängen att dess botten kommer endast obetydligt under marknivå, och från denna tunnel grenar ett gång- och cykelvägssystem ut till de boende i flerfamiljsenklaven. Dels löper en inre gångväg under den södra matarleden genom områdets inre parkytor och lokala centrum mot N. Gottsunda villaområde, dels går en yttre gångväg i intima gaturum mellan trevåningsbebyggelsen och randbebyggelsen i två våningar ovanför Gottsundagipens skogklädda sluttning.

I norr kompletteras gång- och cykelvägssystemet av en öst-västlig väg i parkkorridoren invid villaområdet med sträckning från Hågadalen och Gottsundagipen mot de inre grönytorna i S. Valsätra. Denna parkväg och Hugo Alfvéns väg föreslås korsade planskilt, detta främst för att de boende i S. Valsätra och eleverna i Folke Bernadottehemmet bekvämt och riskfritt skall kunna nå Hågadalen och stadsdelens fritidsaktiviteter i Gottsundagipen. Nämnas bör att ett avsnitt av Bernadottevägen norr om denna tunnel i

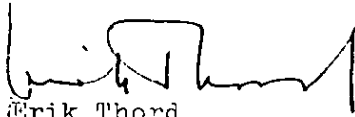
förslaget har överförs till parkmark, ehuru detta självfallet inte kan realiseras förrän Hugo Alfvéns väg byggts ut och anslutits till Vårdsättravägen. Vid den i planen föreslagna, nya anslutningen av Bernadottevägen till Hugo Alfvéns väg har en av de i stadsdelen erforderliga bensinstationerna lagts.

Den utanför planförslaget redovisade utformningen av N. Gottsunda villaområde är endast att betrakta som en illustration. En stadsplan för detta område förbereds emellertid av plankontoret. Likaledes är kvarteret för allmänt ändamål söder om planområdet en illustration till ett möjligt läge för ett gymnasium, förutsatt att ett sådant förläggs till den här aktuella, södra stadsdelen.

I Gottsundagipen, som helt ligger utanför planområdet, förutsätts fritidsaktiviteter av skilda slag för hela stadsdelen Gottsunda och på platån mellan den i planförslaget redovisade skoltomten och gipens sluttning föreslås ett lekfält för barnen i N. Gottsunda.

Detta planförslag har utarbetats i intimt samarbete mellan plankontoret och arkitekt SAR Sven Jonsson, som är konsult åt flerfamiljsområdets byggherre, stiftelsen Uppsalahem. Förslaget är utformat under ledning av den tidigare nämnda, av byggnadsnämnden i Uppsala tillsatta arbetsgruppen för Gottsunda.

Uppsala i augusti 1969.



Erik Thord

t.f. stadsarkitekt



Lars Thylén

stadsplanearkitekt