

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

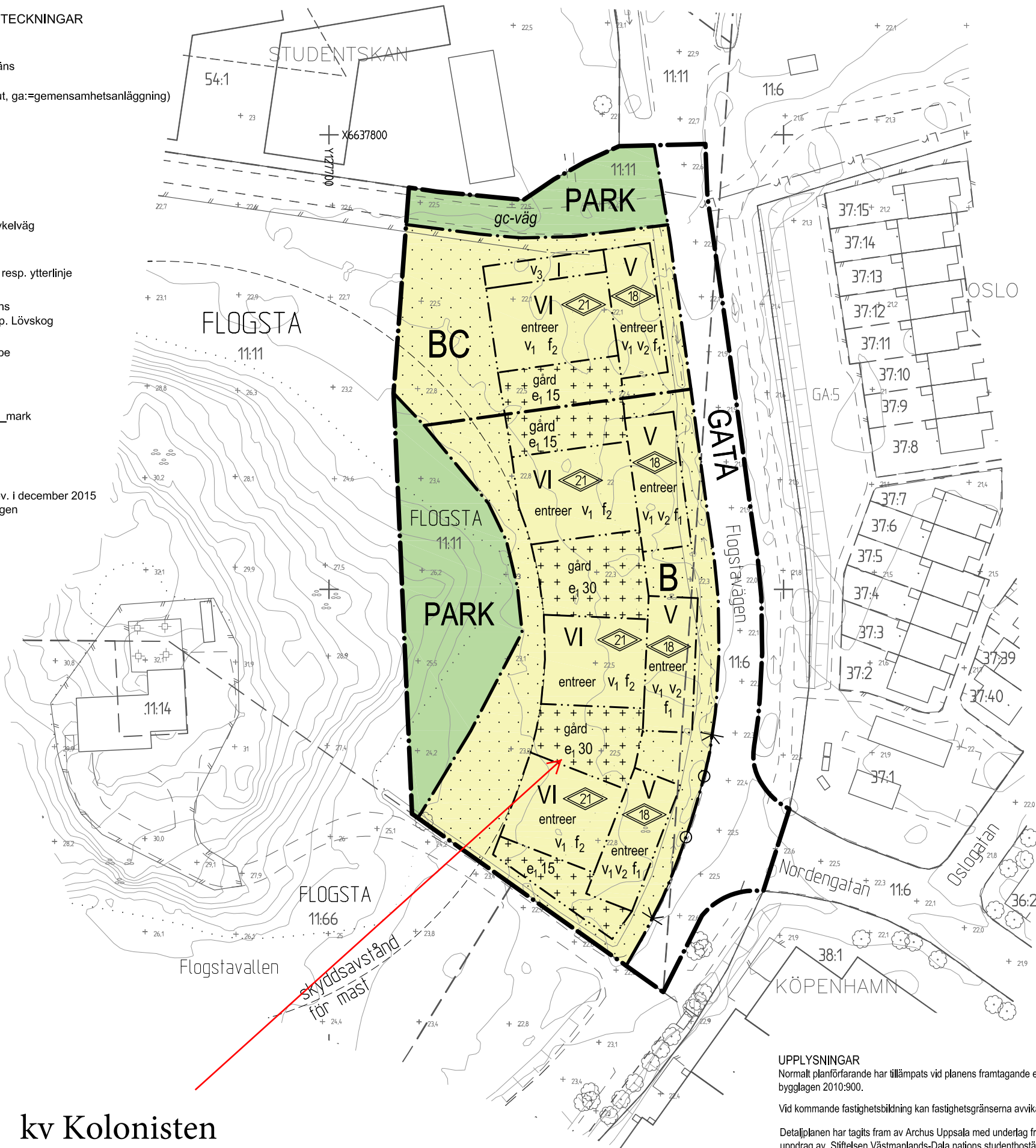
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Övrigt

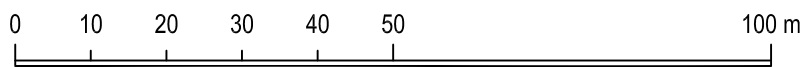
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Räcke
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ⊠ Trappa
- ⊕ Fackverkstolpe
- ⊖ GB-stolpe
- ⊙ Fornlämning
- Ledningar
- Tele_ledning_mark
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Upprättad i mars 2015 rev. i december 2015
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



kv Kolonisten



SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder. Centrumverksamhet får finnas i bottenvåningen. Bottenvåning ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader i m². Enskild komplementbyggnad får vara högst 15 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och mindre komplementbyggnader i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas. Endast parkering för handikappfordon får finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utföring och omfattning

- I, V, VI Högsta antal våningar
- ⬠ Högsta totalhöjd i meter. Hisschakt och dylikt får överskrida högsta totalhöjd.
- entreeer Entreeer ska utformas genomgående mellan gata och gård.
- v₁ Största taklutning är 14 grader. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- v₂ Ovan 3,5 meters frihöjd får fasaden kruga ut högst 1,0 meter över byggrättsgräns mot Flogstavägen.
- v₃ Endast centrumverksamhet.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁ Bottenvåning mot Flogstavägen ska ges en öppen och inbjudande karaktär. Den ska också utformas med särskilt stor omsorg vad gäller materialbearbetning och detaljeringsgrad.
- f₂ Fasader mot väster ska utformas med variation, t.ex. genom materialval, färgsättning och med utskjutande och indragna byggnadsdelar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Detaljplanen har tagits fram av Archus Uppsala med underlag från Bjerkning på uppdrag av Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder genom FHIA (Fastigheter och Hus i Aros AB).

ILLUSTRATIONER

gc-väg Illustrationstext



Samråd

Detaljplan för del av Flogstavallen

Upprättad i april 2016

Torsten Livion
Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-04-21	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diariernr: 2016-000917