

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSERBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅNGFARTSOMRÅDE	Gångfartsområde
P-PLATS	Parkering
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
TORG [B]	Torg. Utkragande byggnadsdel för bostadsändamål ovan allmän plats.

#### Kvartersmark

BPC	Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
DC	Vård. Byggnad ska vara placerad med minst 1 meter förgårdsmark.
E	Tekniska anläggningar i en våning. Tak ska utföras vegetationsklätt eller med motsvarande egenskaper.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n Fördröjningsmagasin för dagvatten och enkla tillfartsvägar till magasin får anläggas.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Vid nyexploatering ska det inom varje fastighet finnas magasin för fördröjning av dagvatten. Magasinet ska rymma 5 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta.

Grönytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom varje fastighet vid nyexploatering.

#### Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande och omfattning

Balkonger mot allmän plats ska utföras med en minsta fri höjd av 5,5 meter. Trapphus ska utföras med entréer från allmän plats och bostadsgård.

I, III, IV, V, VI, VII, XIII Högsta antal våningar.

V<sub>1</sub> Växthus, tvättstuga eller teknikrum i ett plan och med en största total bruttoarea om 50 kvadratmeter får utföras på tak utöver angivet våningstal.

V<sub>2</sub> Bostadsgård ska anläggas på takbjälklag som ska utföras planterbart. Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.

V<sub>3</sub> Minst 10 meter fri höjd över torg.

#### Utseende (ny bebyggelse)

Det gestaltungsprogram som tagits fram i samband med planprocessen, innehållande principer för hållbarhet och fasadutförande, tillhör planhandlingarna och ska följas vid områdets utformning.

#### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Där bullernivåer överstiger 55 dBA utanför fasad på bostadshus (fritättsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljudämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) utanför fasad (fritättsvärde). Maxnivå inomhus nattetid 45 dBA, maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

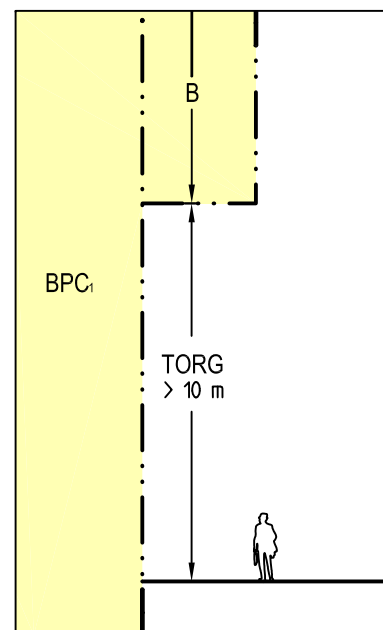
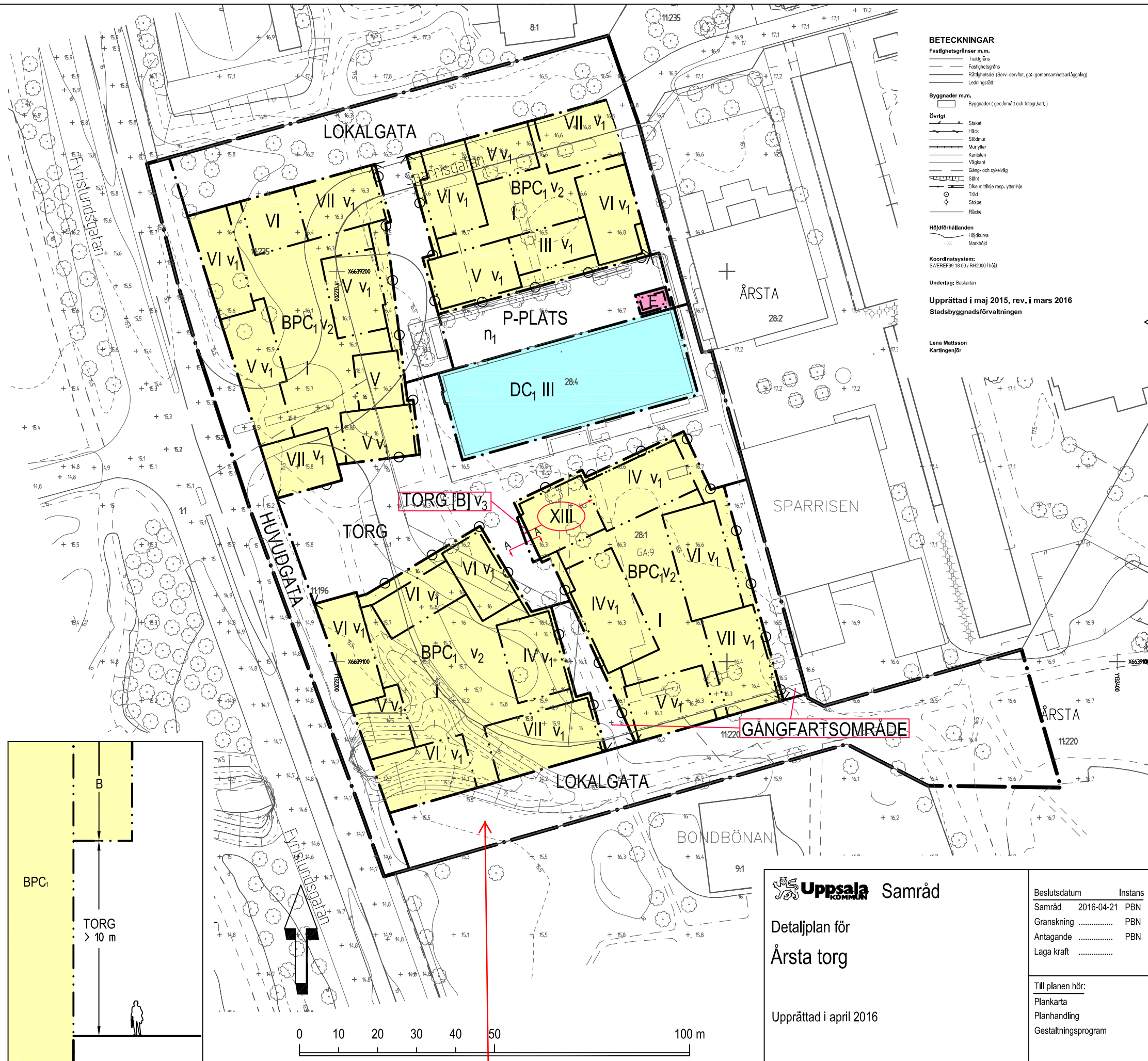
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte medges innan eventuella markföreningar avhjälpes och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

### ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspilar: bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



Principesektion A-A, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen vs. Skala 1:200 A3

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgräns (Servitut, gas-gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
  - Byggnader (geo. mät och fotogr.kart.)
- Övrigt**
  - Staket
  - Håck
  - Stölmur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slätt
  - Dike mittre resp. ytterre
  - Tåst
  - Släp
  - Rälle
- Höjdförhållanden**
  - Höjdudda
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF99 18 00 / RH2000 höjd
- Underlag:** Baskarten

Upprättad i maj 2015, rev. i mars 2016  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
Kartingenjör

**Uppsala Samråd**

Detaljplan för  
**Årsta torg**

Upprättad i april 2016

Torsten Livion  
detaljplanechef

Sofie Andersson Rosell  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-04-21	PBN
Granskning .....	PBN
Antagande .....	PBN
Laga kraft .....	

---

Till planen hör:

- Plankarta
- Planhandling
- Gestaltungsprogram

diariernr: 2015-3611

# Svartrotsgatan