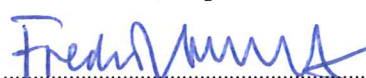
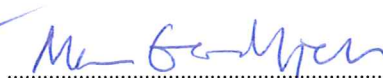


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:30**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M),
Ordförande
Maria Gardfjell (MP)**Ersättare:** Ebba Busch Thor (KD), tjug
Karin Ericsson (C), tjug**Övriga deltagare:** Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Karl Ingelstam
David Siltberg
Elin Robertsson
Sabina EdelmanTjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende**Utses att justera:** Maria Gardfjell (MP)**Paragrafer:** § 35 – 46**Justeringens
plats och tid:** Stadshuset, 9 april kl 15.00**Underskrifter:**

 Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


 Maria Gardfjell (MP), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2014-04-08**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-04-10 ¹⁴ w**Sista dag för överklagande:** 2014-05-01 ⁰⁵ w**Datum för anslags nedtagande:** 2014-05-02 ⁰⁶ w**Förvaringsplats
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling**Underskrift:**

 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 35**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under punkten:

Av ledamöterna väckta frågor

Val av justerare

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

Tid för justeringwe 09 april kl 15.00, Stadshuset
11**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 36**Information**

Inget att informera

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 37**Exploateringsavtal kvarteret Plantskolan
KSN-2014-0453****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Akademiska hus AB avseende genomförande av detaljplan för kvarteret Plantskolan.

Yrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar avslag.

Fredrik Ahlstedt (M): Yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer under proposition framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) yrkande och finner att Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Reservation och yttrande

Maria Gardfjell (MP): Anmäler reservation och yttrande enligt bilaga

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Plantskolan ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 3 389 000 kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 38**Markanvisning inom del av fastigheten Storvreta 47:1
KSN-2014-0340****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Storvreta 47:1 till Uppsalahem AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Uppsalahem AB har i brev daterat 4 mars 2014 anmält intresse att förvärva del av fastigheten Storvreta 47:1 i centrala Storvreta. Syftet med förvärvet är att komplettera Uppsalahems

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 39**Begäran om planbesked för Östra Sala backe etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Östra Sala backe etapp 2.**att** beslut om markanvisningstävling skall ställas till Mark- och exploateringsutskottet senast maj 2014.**Yrkande**

Maria Gardfjell (MP): Yrkar tillägg

att beslut om markanvisningstävling skall ställas till Mark- och exploateringsutskottet senast maj 2014.**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition redovisat förslag mot Maria Gardfjells (MP) tilläggsförslag och finner att mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt Maria Gardfjells (MP) förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Östra Sala backe etapp 2 som en följd av kommunens beslut att förbereda markanvisningsförfarande.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 40
**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Eriksberg 1:27 till Wallenstam AB samt begäran om planbesked.
KSN-2014-0459**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** anvisa delar av fastigheten Eriksberg 1:27 för bostäder till Wallenstam AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.
- att** uppdra till kommunledningskontoret att anordna markanvisningsförfarande för bostäder inom del av fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22 och Eriksberg 1:27.
- att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för mark inom fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22, Eriksberg 1:27, Flogsta 11:19, Flogsta 11:20 samt Flogsta S:1.

Yrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremiss mot avgörande idag under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag. Mark- och exploateringsutskottet beslutar i enlighet med redovisat förslag.

Reservation och yttrande

Maria Gardfjell (MP): Anmäler reservation och yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår möjliggöra för nya bostäder inom delar av fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22 och Eriksberg 1:27 vid Hammarparken i nordvästra Eriksberg genom att anvisa mark för bostäder med hyresrätt till Wallenstam AB samt genom anordnande av markanvisningstävling för bostäder med andra upplåtelseformer inom del av området. Totalt bedöms ca 200-300 nya bostäder kunna inrymmas inom området, varav ca 150-200 inom det område som föreslås markanvisas till Wallenstam AB. Marken är idag planlagd som parkmark. Kontoret föreslår att ändrad markanvändning för bostäder provas genom begäran om planbesked.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 mars 2014.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 41**Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Karin Ericsson (C):**

Finansiering av digitala kartor och geodata på Uppsala kommun.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef:

Avgifter för kartmaterial tas idag ut vid myndighetsutövning.

Svar från Fredrik Ahlstedt, Ordförande Mark- och exploateringsutskottet.

Frågan ligger hos kommunledningskontoret.

Justerandes sign



MB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 42**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 43**Meddelande och anmälningsärenden**

Angående utökat tomtbehov vid ny stadsbussdepå Fyrislund

Angående köpavtal för exploatering, Norby 31:52,
Tryffelvägen – felaktig köpeskilling

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 44**Delegationsärenden**

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:25

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:26

Yttrande om fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Gnista 2:1,
Danmarks-Säby 6:2

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 45**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 46**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Mark- och exploateringsutskottet

2014-04-08

Reservation

3.1 Exploateringsavtal kvarteret Plantskolan

Jag reserverar mig till förmån för eget yrkande.

Miljöpartiet anser att det är olämpligt att ingå exploateringsavtal innan det framkommit om det är möjligt att bygga på fastigheten och vilka exploateringsåtgärder som skulle behöva göras för att eventuellt ny byggnad ska fungera i denna känsliga miljö. Vi kan notera att man inte tagit höjd för att kostnaderna ska bli högre för material och anläggning trots att detta handlar om ett område som är mest kulturhistoriskt värdefullt i Uppsala stad. Det kan ju till exempel vara så att material i trappor eller utformning i övrigt behöver göras med viss stil och kvalitet för att passa in.

Maria Gardfjell, MP

PA

MG

Mark- och exploateringsutskottet

2014-04-08

Reservation

3.4 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Eriksberg 1:27 till Wallenstam AB samt begäran om planbesked

Jag reserverar mig till förmån för mitt yrkande om återremiss. Det faktum att det behöver byggas bostäder får inte öppna för att man gör det på fel ställe och på fel sätt. I Eriksberg finns sedan gammalt en strategi för landskapsbilden och utformningen av stadsdelen. När Eriksberg ska förtätas går det att göra detta dels med hänsyn tagen till de ideer som finns kring stadsdelen, men också så att vi får en hållbar stadsutveckling. Förtätning ska ske i noderna där spårvagn eller annan kollektivtrafik har hållplatser. Förtätning ska också ske så att centrumbildningar främjas. Viss del av den yta som nu möjliggörs i exploatering kan vara tänkbar att bebygga, men inte hela området och inte som det är skisserat.

Maria Gardfjell, MP

 MG