

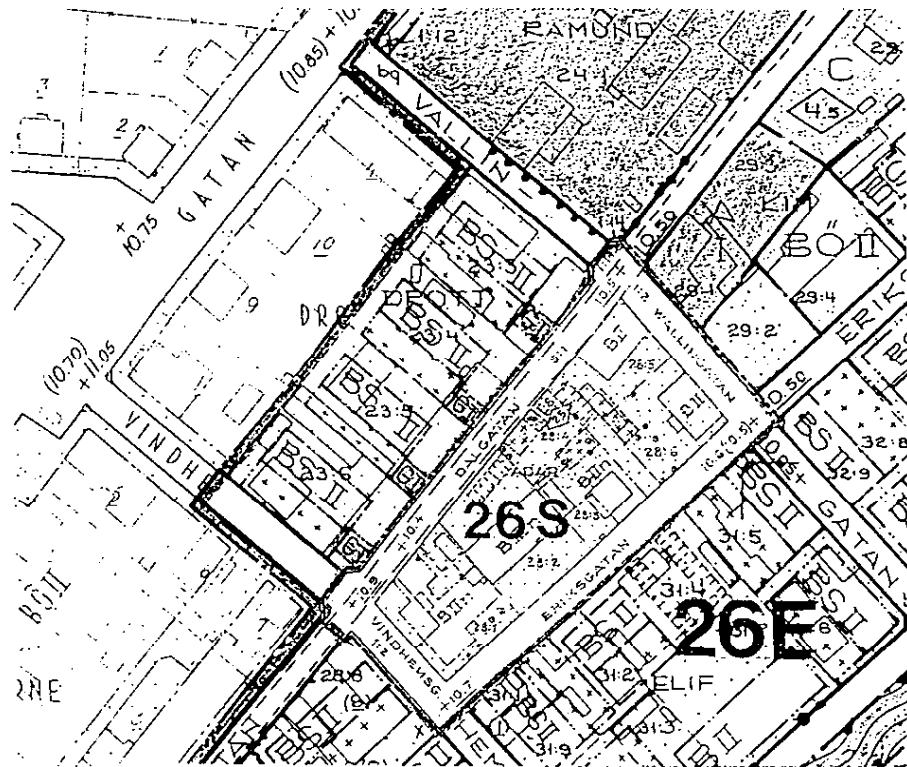
DETALJPLAN FÖR  
LUTHAGEN 23:3  
KV DROTT  
LUTHAGENS KOMMUNDEL  
UPPSALA KOMMUN

Dp 26 J

### PLANBESKRIVNING

---

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med DP 26 J betecknad karta och bestämmelser. Till förslaget hör även denna planbeskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Den föreslagna planändringen aktualiseras med anledning av bostadsrättsföreningen Dalgårdens önskemål om att renovera på tomten befintliga äldre bostadshus.
- PLANDATA** Detaljplanen som omfattar del av kv Drott med fastighetsbeteckningen Luthagen 23:3 gränsar i nordost mot Wallingatan och sydost mot Dalgatan. Fastigheten ägs av Brf Dalgården och har en areal på ca 1.000 m<sup>2</sup>.



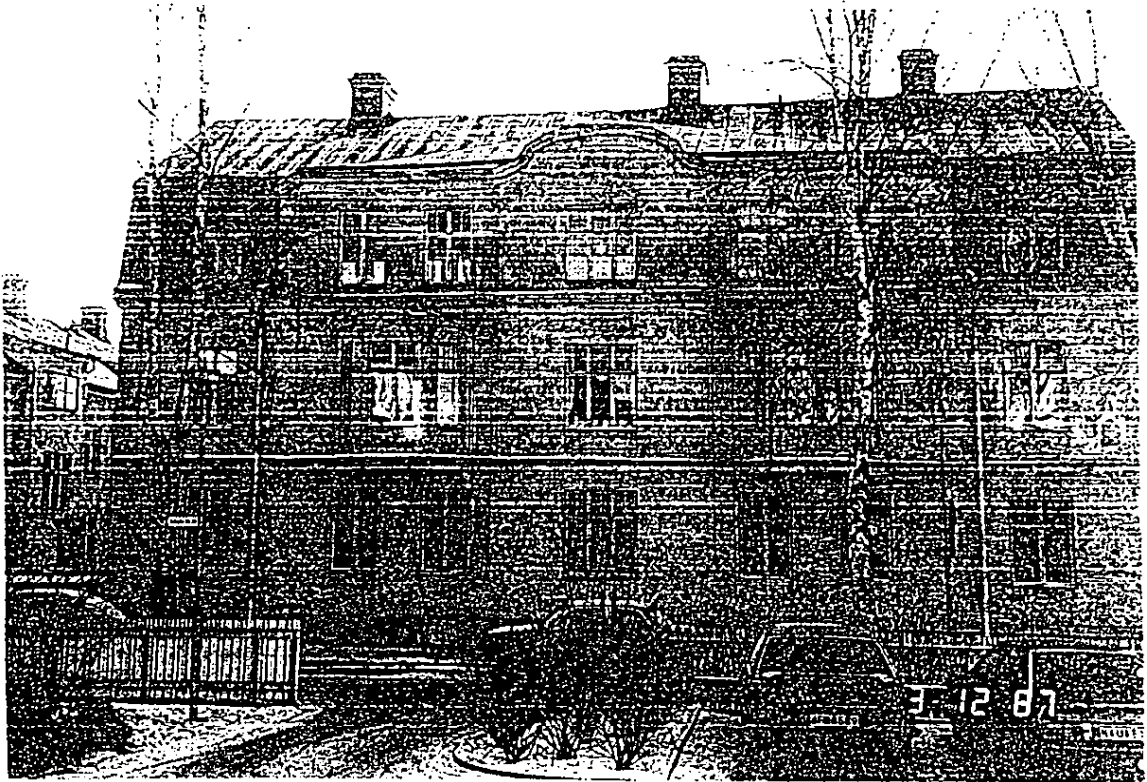
### Gällande plan

#### TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

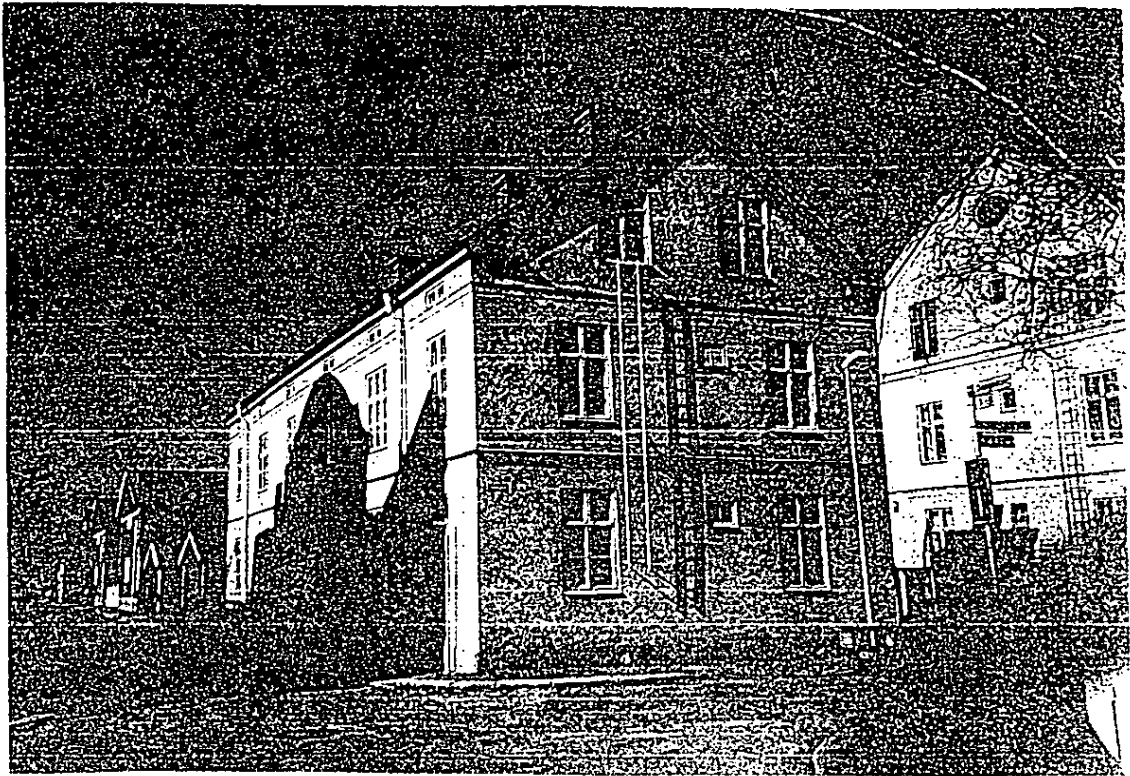
Gällande detaljplan Dp 26 E fastställd av LS 1975-06-19 medger uppförande av radhus i två våningar med tillhörande garage och förråd. Stadsbyggnadskontoret har tidigare uttalat sin positiva inställning till upprustning och bevarande av befintliga byggnader.

#### FÖRUTSÄTT- NINGAR

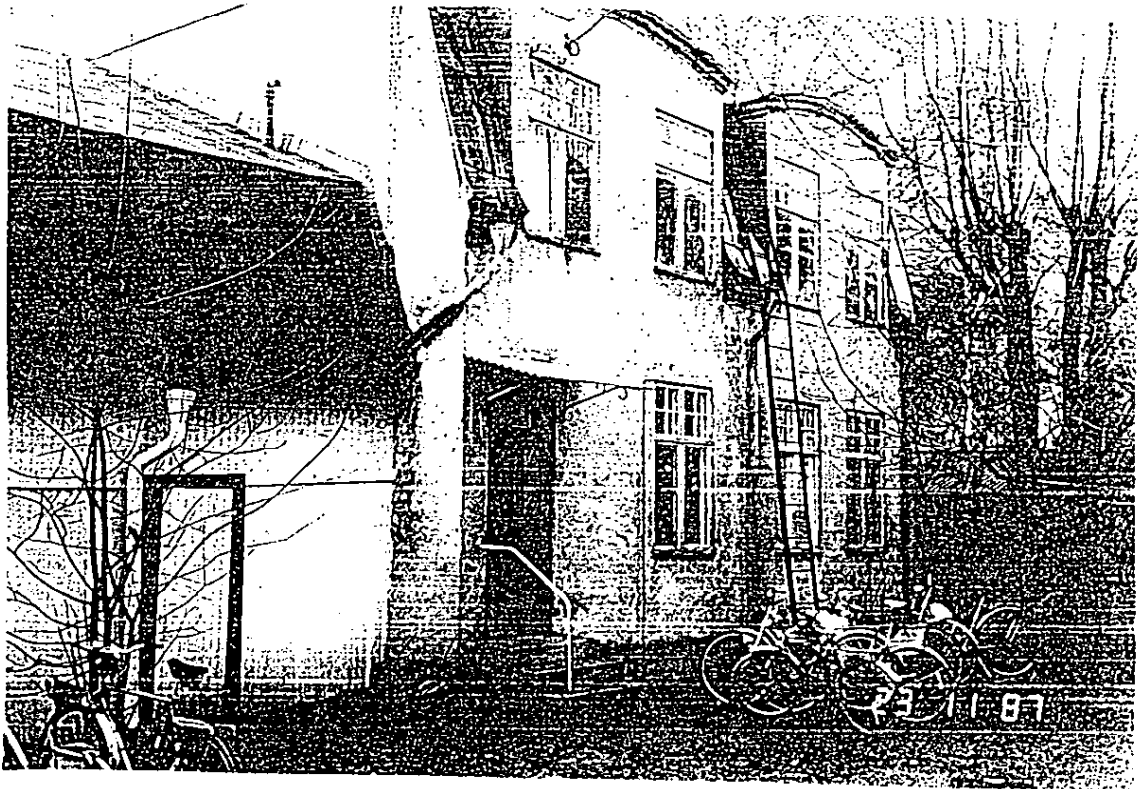
På tomten finns fyra befintliga byggnader. Mot Wallingagatan ligger ett bostadshus i tre våningar. Mot Dalgatan ligger ett bostadshus i två våningar. På gården ligger ett bostadshus i två våningar. Ett uthus är byggt mot bostadshuset på gården. I den bygglovansökan som föreligger från Brf Dalgården föreslås rivning av uthuset och att en ny byggnad innehållande bostadskomplement uppföres på platsen.



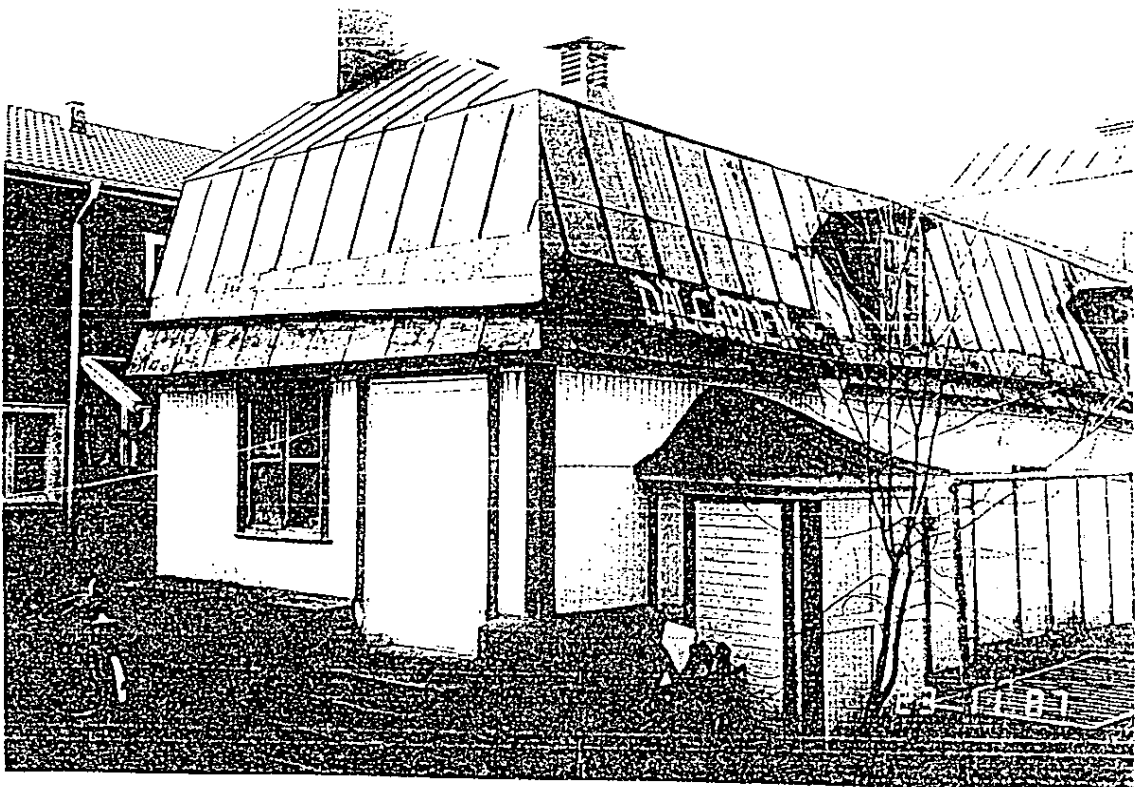
Bostadshus mot Wallingatan



Bostadshus mot Dalgatan



Bostadshus på gården



Uthus byggt mot bostadshuset på gården

PLANFÖRSLAG Gällande detaljplan föreslås ändras i enlighet med planerna på att bevara och renovera befintliga byggnader. I byggnaden mot Wallingatan föreslås bostäder i tre våningar. Byggnaden mot Dalgatan föreslås innehålla bostäder i två våningar plus inredd vind för bostadsändamål. På gården föreslås en byggnad för bostäder i två våningar samt en byggnad för bostadskomplement.

GENOMFÖRANDE- Renovering, ombyggnad, rivning och nybyggnad ombesörjes  
BESKRIVNING av Brf Dalgården.


Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i januari 1990

  
Jan-Erik Jansson  
bygglovarkitekt

  
Lena Steffner  
planarkitekt

Antagen av BN 1990-02-08 / *q/m*

Laga kraft 1990-03-07 / *q/m*