

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
- Byggnader
 □ Byggnad (geo. mätt och fotogr. kart.)
- Övrigt
 - - - - - Vägkant
 = = = Gång- och cykelväg
 - - - Slänt
 ⊙ Träd
 - - - Stödmur
 - - - Ägoslagsgräns
 / Åker
 R 00 Fornlämning

Höjdförhållanden
 00 Höjdkurva
 +00,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 RH00 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i januari 2005

Ull-Britt Asplund

Ull-Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns, mindre avvikelse tillåts
- * - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
LOKALGATA Lokalgata
PARK Parkområde

Kvartersmark

- B** Bostäder och bostadskomplement. Balkonger och uteplatser med tak över får inkräkta på prickad mark.
E Teknisk anläggning, transformatorstation, högsta byggnadshöjd 3,0 m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Trädgårdsanläggningar och lekplatser får anläggas. Efter särskild prövning får parkeringsplatser anläggas för fastighetens behov samt mindre lusthus uppföras.
 * * * * * Marken får endast bebyggas med carport alt garage

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARK OCH VEGETATION

- n₁ Marken skall planteras med friväxande buskar till ca 1,5 m höjd.

UTFART OCH STÄNGSEL

- ⊙ - ⊙ - ⊙ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

- p₁ Byggnader skall i huvudsak placeras i enlighet med illustrationen.

UTFORMNING

- ⬠ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader. För bostadskomplementen gäller 3,0 m.
 30 Största taklutning i grader
 II Högsta antal våningar

UTSEENDE

- f₁ Fasader utföres av trä som målas med helmatt faluröd färg, listverk ljusgrått.
 f₂ Huvudbyggnader taktäcks med tegelröda takpannor. Bostadskomplementen taktäcks med plåt, papp eller tegelröda takpannor.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
 gång- och cykelväg Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2004-09-23
 Godkänd av BN för utställning 2005-01-20
 Antagen av BN 2005-04-14
 Laga kraft 2005-05-11

Detaljplan för

BÄLINGE-EKEBY 1:177 m fl

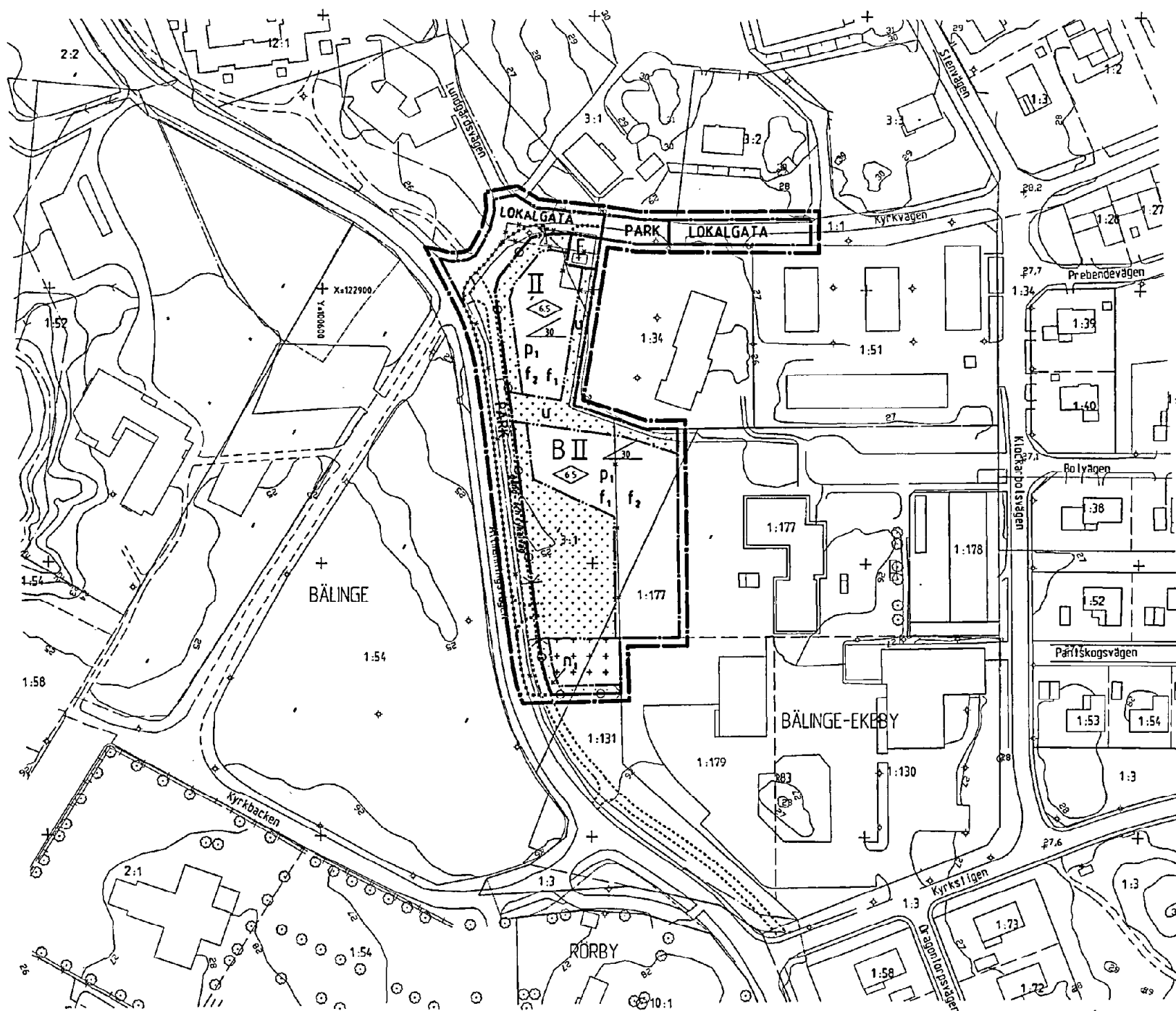
Bälinge, Uppsala kommun

2003/20052-1

Upprättad i januari 2005

Margareta Nilsson
 Margareta Nilsson
 planchef

Lars-Göran Wänstrand
 Lars-Göran Wänstrand
 planingenjör



0 10 20 30 40 50 100 150 m
 Skala 1:1000 (A1), Skala 1:2000 (A3)

Kopiens likhet med originalet
 bekräftar
Marie Hallin
 Marie Hallin

0380-P2005/30