

Grundkartebeteckningar

Fastighetsgränser m.m.

--- Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

— Staket
 — Häck
 — Stödmur
 + Gatubelysningsstolpe
 — Kantsten
 - - - Vägkant
 - - - Gång- och cykelväg
 — Slänt
 □ Trappa
 ○ Träd

Höjdförhållanden

— Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2015 rev. i februari 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder
BC Bostäder och Centrumändamål
 I bebyggelsens bottenvåning ska lokal för centrumändamål inrymmas.
 Färdigt golv ska ansluta till marknivå för allmän plats.
 I lokaler för verksamhet ska rumshöjden vara minst 3,6 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Byggnad får inte uppföras.
 □ Marken får byggas under med körbart bjälklag.
 □ Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras. Över bjälklaget får enstaka kompletteringsbyggnader som garagenerfart och cykelförråd byggas i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gård Bostadsgård ska finnas med planteringar och plats för utevistelse och lek.

Utfart och stängsel

— Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

IV, V Högsta antal våningar.

◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

entréer Entréer till byggnader ska vara markerade.

V₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde).
 - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

V₂ Översta våningen ska vara indragen 1,5 meter från varje fasad.

V₃ Översta våningen ska vara indragen 0,5 meter från varje fasad.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och ges ett modernt uttryck.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsindelingsbestämmelse för kvarteret Rosen, 0380-1/FÅ43 Rosen, som fastställdes 1934 upphör att gälla inom planområdet.

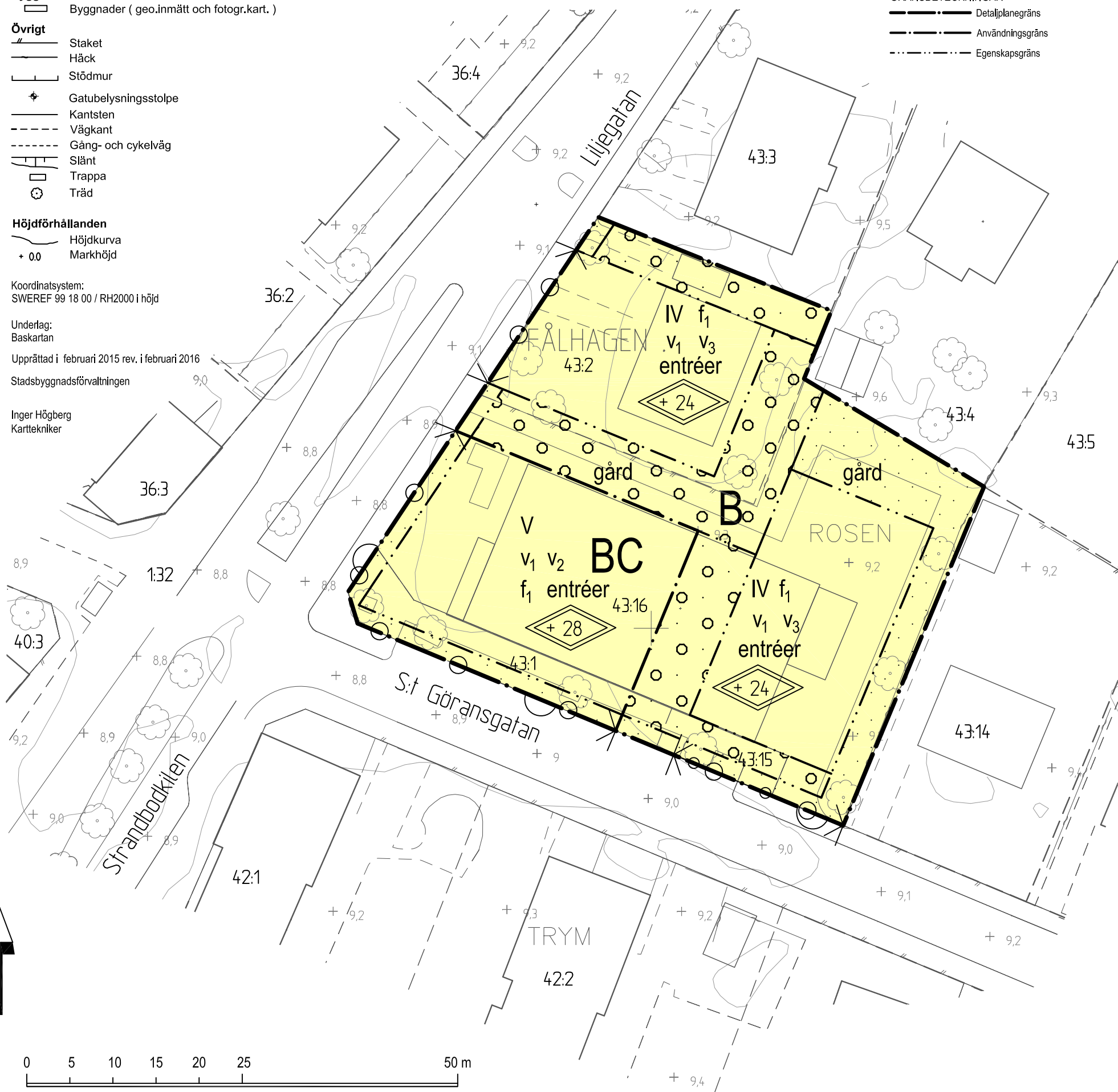
Den fastighetsindelingsbestämmelse för kvarteret Rosen, 0380-55/FÅ43 Rosen, som fastställdes 1970 upphör att gälla inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan ritad av Lena Karlsson plantekniker.



	LAGA KRAFT										
	Detaljplan för Del av kv Rosen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samråd 2015-03-26</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 2016-03-17</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2016-06-22</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2017-05-11</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd 2015-03-26	PBN	Granskning 2016-03-17	PBN	Antagande 2016-06-22	PBN	Laga kraft 2017-05-11
Beslutsdatum	Instans										
Samråd 2015-03-26	PBN										
Granskning 2016-03-17	PBN										
Antagande 2016-06-22	PBN										
Laga kraft 2017-05-11											
Upprättad i februari 2016	Till planen hör: Plankarta Planhandling	diariernr: 2013/002912									
Torsten Livion Detaljplanechef	Sofie Rosell Güler Planarkitekt										

