

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

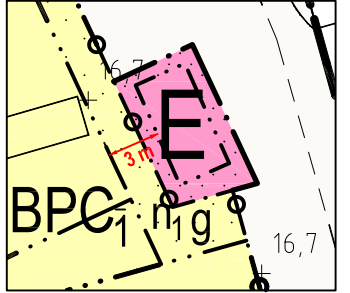
**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- TORG [B<sub>1</sub>] Torg. Utkragande byggnadsdel för bostadsändamål ovan allmän plats.
- TORG [B<sub>2</sub>] Torg. Under mark för dagvattenmagasin anläggas.
- TORG [P] Torg. Under mark för parkeringsgarage anläggas.

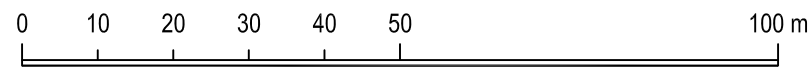
**Kvartersmark**

- BPC<sub>1</sub> Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen och parkering i källaren. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- BPC<sub>2</sub> Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i 50% av bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- DC<sub>3</sub> Vård och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål får anläggas i minst 50 kvadratmeter av bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar i en våning.

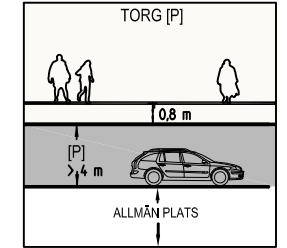


Förstoring över E-området. Avståndet mellan e-området och planerad bebyggelse är 3 meter.

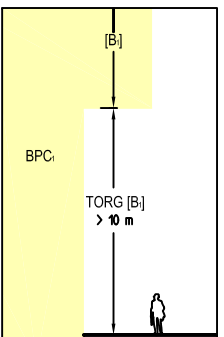
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - · - · - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo, lnmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Stödmur
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Trappa
  - GB\_stolpe
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i april 2016, rev. 1 november 2017  
Stadsbyggnadsförvaltningen
- Veronica Sjögren  
Karttekniker



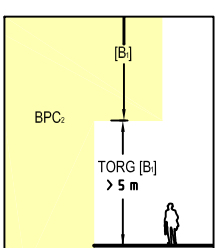
SKALA 1:1000 (A3)



Typsektionen visar att parkeringsgarage får anläggas under mark. Planlagd mark för torg/allmän plats är markerat med vitt i sektionen.



Principsektion A-A, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen vs.



Principsektion B-B, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen vs.

- n<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten får anläggas.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- Vid nyexploatering ska det inom kvartersmark på varje fastighet finnas magasin för fördröjning av dagvatten. Magasinet ska rymma 5 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta.
- Grönrytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom kvartersmark på varje fastighet vid nyexploatering.
- parkering** Marken ska vara tillgänglig för parkering.
- Utfart och stängsel**
- ⊕ → Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförning och omfattning**
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
  - V<sub>1</sub> Växthus, tvättstuga eller teknikum i ett plan och med en största total bruttoarea om 50 kvadratmeter och max 3 meter högt, får utföras på tak utöver angiven byggnadshöjd.
  - V<sub>2</sub> Balkonger mot allmän plats ska utföras med en minsta fri höjd av 5,5 meter.
  - V<sub>3</sub> Bostadsgård ska anläggas på takbjälklag som ska utföras planterbart. Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
  - V<sub>4</sub> Minst 10 meter fri höjd över torg.
  - V<sub>5</sub> Minst 5 meter fri höjd över torg.
  - V<sub>6</sub> Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
  - V<sub>7</sub> Trapphus ska utföras med entréer från allmän plats och bostadsgård.
  - V<sub>8</sub> Byggnad ska vara placerad med minst 1 meter förgårdsmark.

**SKYDD MOT STÖRNINGAR**

- m<sub>1</sub> Där bullernivåer överstiger 55 dBA utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maxnivå inomhus natteid 45 dBA, maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Startbesked får inte medges innan eventuella markföreningar avhjälpes och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

**UPPLYSNINGAR**

- Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
- Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
- Plankartan är ritad av karttekniker Veronica Sjögren.

**ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR**

- x<sub>1</sub> x<sub>2</sub> Hänvisningspilar; bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.
- x<sub>1</sub> Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

**LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
**Årsta torg**

Upprättad i juni 2018

Torsten Livion  
detaljplanechef

Beslutsdatum Instans

Samråd 2016-04-21 PBN

Granskning 2017-11-23 PBN

Antagande 2018-06-28 PBN

Laga kraft 2018-10-08

---

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

Gestaltungsprogram

---

diariennr: 2015-003611