

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 20 MAJ 1964

Planeringssektionen

III 91-11-64

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 15 maj 1964 § 181

Ex officio:

*E. Thord*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av BOLÄNDERNA, Uppsala.  
(Se en av t.f.stadsarkitekten och planarkitekten i september 1963  
upprättad med Pl. 71 H betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-  
dåmål.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriän-  
dåmål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras  
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det an-  
tal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och J be-  
tecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den stөр-  
re höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sund-  
het och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämp-  
lig.

Uppsala i september 1963.

*Börje Ericsson*  
Börje Ericsson.  
t.f.stadsarkitekt.

*Erik Thord*  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 9 juli  
1964; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Wadbro Helmer*

*Hank*LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 20 MAJ 1964

Planeringssektionen

III 20 MAJ 1964

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 15 maj 1964 § 181  
Ex officio:*E. Magnusson*Stadsfullmäktiges sekreterare,  
Länsmäktarkontoret

Uppsala

Ink 2 JUN 1964

Dnr *del 239-64*

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av BOLÄNDERNA, Uppsala.  
(Se en av t.f.stadsarkitekten och planarkitekten i september 1963  
upprättad med Pl. 71 H betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår dels i stadsplan för Fål-  
hagen, Pl. 40, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 november 1938,  
dels i ändrad stadsplan för de östra delarna av Södra Kvarngär-  
det, Pl. 72, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 februari 1946,  
dels i ändrad och utvidgad stadsplan för Sofielund m. m., Pl. 71,  
fastställd av Kungl. Maj:t den 19 mars 1948, dels i ändrad och  
utvidgad stadsplan för del av Boländerna och Sofielund, Pl. 71 J,  
fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1960 samt dels i ändrad  
stadsplan för kvarteren Lokomotivet och Boländerna m. m., Pl. 71 I,  
fastställd av länsstyrelsen den 30 augusti 1963. Större delen av  
området har tidigare ej varit föremål för stadsplanläggning.

Området gränsar i norr till järnvägen, i väster till kvarteret  
Fläkten, i öster till föreslagen tomtgräns mot blivande parkmark  
samt begränsas i söder av Bolandsgatan och dess förlängning åt  
öster.

Förslaget har upprättats på begäran av Nymbolagen som av Uppsa-  
la stad inköpt mark för sina nybyggnader.


Stadsplaneförslaget upptager i enlighet med generalplanen dels en  
utvidgning av industriområdet mellan Bolandsgatans förlängning  
och spårområdet för järnvägen mot Rimbo, dels ett område där ett  
blivande vattentorn skall förläggas.

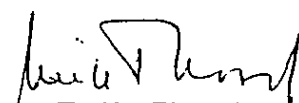
Förslaget innebär att det aktuella området utlagts dels för indu-  
striändamål, dels för allmänt ändamål med en parkremsa i norr  
som skiljebälte mot Rimbojärnvägen, vilken har samband med ett  
större parkområde väster om industritomten. Det senare är motive-  
rat av hänsyn till befintliga, bevuxna höjder och utgör även ett  
lämpligt skyddsområde för verkstadsskolorna i kvarteret Fläkten.

Närmast österut illustreras ett parkbälte och i nordost ett område, som enligt generalplanen behöver avsättas för en större genomfartsgata.

Mellan industriområdet och området för allmänt ändamål föreslås en säckgata för att i framtiden möjliggöra en uppdelning av områdena i lämpliga tomtstorlekar.

Uppsala i september 1963.

  
Börje Ericsson.  
t.f.stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 9 juli 1964; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

