

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## **Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 26 februari 2020**

### **Plats och tid**

Vattenhästen, klockan 13:15-16:15

### **Paragrafer**

10-18

### **Justeringsdag**

Onsdag den 4 mars 2020

### **Underskrifter**



Erik Pelling (S), ordförande



Fredrik Ahlstedt (M), justerare



John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande  
Tobias Smedberg (V)  
Jonas Petersson (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L)  
Jonas Segersam (KD)

### Övriga närvarande

Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Johan Berggren, Karl Ingelstam och Anna Sander enhetschefer mark- och exploatering, Kent Eriksson controller mark- och exploatering, Jill Bergefur, Henrik Hammas, Per Ridderstolpe, Jenny Rydåker, Dan Larsson, Jonas Svensson, Lars Fredriksson, Elisabet Jonsson och Gustav Hector föredragande, John Hammar sekreterare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## § 10

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
  2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 4 mars 2020.
- .....

## § 11

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 12

# Förlängning av markanvisning till OBOS Kärnhem avseende fastigheten Kåbo 75:2 i Rosendal, etapp 3 KSN-2016-1253

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och OBOS Kärnhem AB avseende fastigheten Kåbo 75:2 enligt ärendets **bilaga 2**.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade i juni 2018 att godkänna ett markanvisningsavtal med OBOS Kärnhem AB (tidigare Kärnhem AB) avseende fastigheten Kåbo 75:2 i etapp 3 Rosendal. På grund av en vikande bostadsmarknad föreslår stadsbyggnadsförvaltningen en förlängning av markanvisningen med sju månader. Markanvisningen bekräftas i ett förslag till markanvisningsavtal som föreslås gälla fram till och med 30 september 2020.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2020
- Bilaga 1, kartbild
- Bilaga 2, markanvisningsavtal inklusive bilagor

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## § 13

# Markanvisningsavtal med Botrygg Stockholm Län Norra AB i Rosendal

**KSN-2019-0008**

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Botrygg Stockholm Län Norra AB avseende fastigheten Kåbo 79:2 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade 2019-09-09 att ingå ett optionsavtal med Botrygg Stockholm Län Norra AB avseende fastigheten Kåbo 79:2 i etapp 3 Rosendal. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår nu tecknande av ett markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med den 26 februari 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 januari 2020
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Botrygg Stockholm Län Norra AB avseende Kåbo 79:2 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## § 14

### Markanvisningsavtal med Rosendals Fastigheter AB i Rosendal

#### KSN-2020-00139

##### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Rosendals Fastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 80:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

##### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett markanvisningsavtal med Rosendals Fastigheter AB. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med den 26 februari 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 januari 2020
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Rosendalsfastigheter AB avseende Kåbo 80:1 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2020-02-26

## § 15

# Försäljning av Danmarks-Kumla 8:31 KSN-2020-00040

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och Industrihuset Danmarks-K dotter AB (org. Nr. 559229-5751) beträffande försäljning av fastigheten Danmarks-Kumla 8:31.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 mars 2018 § 38 att anta en modell för prissättning för försäljningar i Östra Fyrislund. På fastigheten Danmarks-Kumla 8:31 finns en känd förorening som omfattar hela fastigheten. Därför föreslås kommunstyrelsen att avvika från den tidigare beslutade prissättningsmodellen och godkänna bifogat köpeavtal för exploatering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2020
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 16

### **Upphävande av beslut om förhandlat förfarande av multikvarter Rosendal KSN-2019-1594**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** upphäva beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, samt
2. **att** uppdra till kommunledningskontoret att beställa en fullstor och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar för egen del, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt ovan

3. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med ett förslag till markanvisning för de kommunala lokalbehoven och ett förslag till markanvisning för bostadsändamål inom kvarteret.

#### **Yrkande**

Erik Pelling (S) yrkar att kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott ska besluta *att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med ett förslag till markanvisning för de kommunala lokalbehoven och ett förslag till markanvisning för bostadsändamål inom kvarteret.*

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter Erik Pellings (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att utskottet bifaller tilläggsyrkandet.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen fattade beslut den 13 juni 2019, § 145, att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling av idrotts- och

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

kulturlokaler i Multikvarteret i Rosendal, **bilaga 1**, genom förhandlat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat med uppdraget och därvid kommit fram till att det vore lämpligare att arrangera en markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i stället för att genomföra en upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att tidigare beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, gällande förhandlat förfarande i Multikvarteret i Rosendal etapp 3, **bilaga 2**, ska upphävas.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår även att stab fastighet får uppdraget att beställa en fullstor idrottshall och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2020
- Bilaga 1, Karta Multikvarteret
- Bilaga 2, Beslut KS den 13 juni 2019, § 145, Multikvarteret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2020-02-26

## § 17

### Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande ärenden:

**Hospitalet**

KSN-2018-1569

.....

## § 18

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

**Lägesredovisning Rosendal**

Projektets utveckling och ekonomi

**Lägesredovisning Projektledningsverktyget**

Projektets utveckling

**Köpeavtal om markförvärv för Uppsalapaketet**

**Förslag på riktlinjer skol- och förskolegårdar**

**Lägesredovisning Främre Boländerna**

Projektets utveckling

Lägesredovisning Börjetull bordläggs till nästa sammanträde.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande