

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Stolpe
- Träd
- ⊙ Fornlämning

Ledningar

- Teleledning mark

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i oktober 2012, rev. januari 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrumverksamhet.
Minst hälften av bottenvåningen ska användas för centrumändamål.
Övriga delar av byggnaden får användas för centrumändamål.
- P Parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Byggnad får inte uppföras.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas.
Parkering för motorfordon får inte finnas.
- n Markyta ska avsättas för fördröjning av dagvatten.
- parkering Parkering får finnas.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnaden ska placeras utefter byggrättsgräns mot gata.

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- V, VI, VII, VIII Högsta antal våningar.

V₁

För bostäder inom planområdet där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA ekvivalent nivå ska nya byggnader utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, får tillgång till ljuddämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 ska eftersträvas) och 70 dBA maximal nivå vid fasad.

V₂

Bottenvåningen ska utformas med en våningshöjd på minst 3,5 meter och med färdigt golv i nivå med gatan. Lokaler ska utformas med entréer vända mot gatan.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁

Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Fasaden ska vara uttrycksfull med en variation i kompositionen. Fasadmateriell ska huvudsakligen vara av puts och glas med en markerad sockelvåning. Balkonger mot gatan ska placeras minst 3 meter över mark och får kraga ut högst 0,9 meter över allmän plats.

Byggnadsteknik

b₁

Lägst höjd för färdigt golv i bostäder är +8,4 meter över nollplanet. Elanläggningar som kan ta skada vid översvämning ska förläggas på minst +8,4 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁

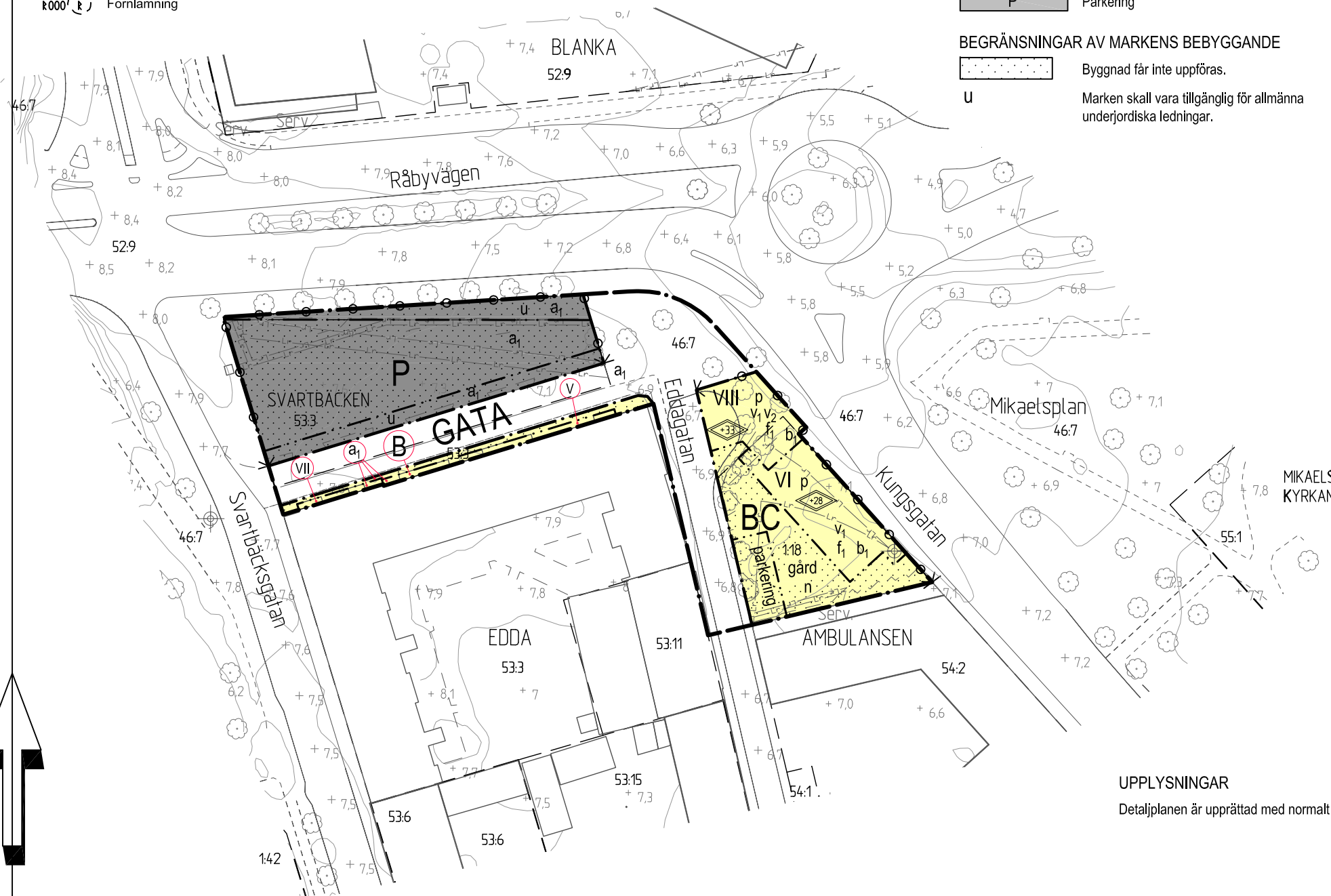
Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

—B

Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.
Illustrationslinje



UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med normalt planförfarande.

Uppsala LAGA KRAFT

Detaljplan för del av
kv Ambulansen m.fl.

Upprättad i december 2013, rev mars 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Brita Christiansen
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-02-21	PBN
Granskning 2013-12-12	PBN
Antagande 2014-03-13	PBN
Laga kraft 2014-11-27	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20126-1

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)