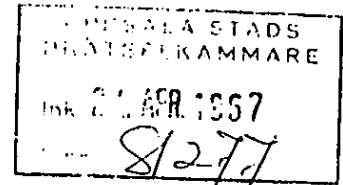


~~102027~~

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HEJDRUN i Uppsala.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i januari 1967 upprättad med Pl. 28 U betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 16 JUN 1967

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Ink 17 JUL 1967

Planeringssektionen

Byggnadskvarter.

D:nr *cau 300-67* III *G1-14-67*

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Gårdsbjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och sju våningar. Vind får därutöver ej inredas.


Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vind får därutöver ej inredas.


§ 4. BYGGNADS HÖJD.

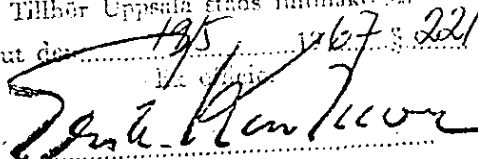
Mom. 1. Å med IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 12.8 och 21.2.meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Uppsala i januari 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

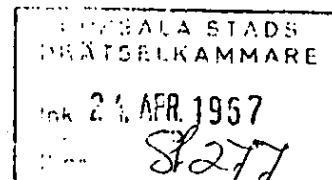

Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den *19/5* *1967* § *221*

Stadsfullmäktiges sekreterare

Ink. 16 JUN 1967

Planeringssektionen

III G1-14-67



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HEJDRUN i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i januari 1967 upprättad med Pl. 28 U betecknad karta).

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 17 JUL 1967

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteret Hejdrun och Häl, Pl. 28 M, fastställd av länsstyrelsen den 31 december 1959.

Området begränsas i sydväst av Götgatan, i nordväst av Odensgatan, i nordost till Fyrisån samt begränsas i sydost av Torsgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna nr:ris 1 och 3 inom kvarteret som har för avsikt att uppföra nybyggnader för bostadsändamål i stället för den befintliga saneringsmogna bebyggelsen.

Ändringen innebär att Fyrisgatan mellan Odensgatan och Torsgatan utgår och i stället lägges ut till bostads- och parkmark. På motsvarande sätt föreslogs Fyrisgatans igenläggande mellan Tors- och Skolgatorna i anslutning till kvarteret Häl. Genom nämnda åtgärd erhålles för kvarteret en trafiksäkrare och lugnare bostadsmiljö. Fyrisparken utgör en del av det stora gångstråk från stadens centrum utefter Fyrisån norrut. Torsgatan föreslås utbildad med vändplats. Två sjuvåningshus mot Fyrisån samt en byggnad i fyra våningar utefter Götgatan föreslås i stället för enligt gällande plan ett sjuvåningshus mot Fyrisån och ett sexvåningshus utefter Odensgatan. En del av gården föreslås överbyggd för ordnande av biluppställningsplatser i ett förhöjt källarplan. Enligt stadsplanebestämmelserna skall gårdsbjälklaget utföras så att lämplig plantering blir möjlig.

Den lilla parken mot Götgatan enligt gällande stadsplan föreslås utgå i det nya planförslaget. Detta kan motiveras av de ovan nämnda igenläggandet av Fyrisgatan och utökandet av Fyrisparken samt även som ett bättre ordnande av biluppställningsplatser för kvarteret i dess helhet.

Uppsala i januari 1967.

P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
Beslut den 19/5 1967 221

Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Stadsfullmäktiges ordförande