

§ 321

Detaljplan för kvarteret Seminariet KSN-2019-0951

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** anta detaljplan för kvarteret Seminariet enligt ärendets **bilaga 2** och **3**.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 15 oktober 2020 (§ 238) överlämnat detaljplan för kvarteret Seminariet till kommunfullmäktige för antagande.

Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga** till ärendet. Samråds- och granskningsyttranden återfinns hos plan- och byggnadsnämnden.

Detaljplanens syfte är att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnaders värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning.

Detaljplanen är framtagen genom så kallat utökat planförfarande eftersom den är av stort allmänt intresse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 1 december 2020 § 373
- Tjänsteskrivelse daterad 10 november 2020
- Bilaga 1 Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 oktober 2020
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse
- Bilaga 5 Utlåtande

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2020-12-16**Yrkanden**

Stefan Hanna (-) yrkar i första hand:
att Uppsala kommun ska byta mark med ägarna till kvarteret Seminariet mot kommunal mark i anslutning till Fyrishov.

Stefan Hanna (-) yrkar i andra hand avslag till arbetsutskottets förslag.

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Segersam (KD) och Hanna Victoria Mörck (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Simon Alm (-) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer först arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer därefter Stefan Hannas (-) ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Reservationer

Simon Alm (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:
Undertecknad har alltid varit emot förtätning på ett generellt plan, och i synnerhet i Seminarieparken eftersom det är en unik grönyta för de allt tätare omgivande stadsmiljöerna.

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:
När Uppsala kommun genomför en kraftig tillväxt av bostäder och verksamhetslokaler är det av mycket stor betydelse att vi parallellt säkrar tillräckligt med rekreationsytor. Det är särskilt viktigt att tillvarata redan befintliga värdefulla rekreationsytor och inte begränsa dess ytor. Seminarieparken ska i sin helhet utvecklas till en attraktiv rekreations- och kulturpark till glädje för både närboende, skolelever och besökare. Eftersom Seminarieparken ligger i anslutning till Fyrishov som besöks av invånare från hela kommun kommer den att kunna skänka ett kommunalt rekreations- och kultursyfte som gagnar många invånares fysiska och psykiska hälsa. Eftersom kommunen avser att exploatera stora delar mark i anslutning till Fyrishov för bostadsbyggande kan kommunen med fördel byta mark med dagens ägare till Kvarteret Seminariet. Med tanke på närheten mellan dessa markområden borde de planerade byggprojekten kunna utföras i princip oförändrat. Det borde också vara uppenbart att planförslaget strider mot förvanskningförbudet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2020-12-16

enligt Plan-och bygglagen 8 kap 13§. Seminariet och miljön runt detsamma bär på en historisk berättelse av riksintresse. En viktig berättelse om folkskoleutbildningens betydelse för svenskt välståndsbygge. Seminariet i Uppsala det enda svenska exemplet som finns kvar i sin ursprungliga utformning. Med fördel kan den befintliga fotbollsplanen rustas upp och bli en viktig del av fotbollsklubbarnas träningsytor.

Särskilda yttranden

Hanna Victoria Mörck (V) lämnar ett särskilt yttrande:

Att bygga i kvarteret Seminariet är en avvägning men också en väg framåt. Genom att bygga ett mindre antal hus och i gengäld få en offentlig park kan vi öppna upp en del av Luthagen som idag är i privat ägo till allmänheten.

David Perez (SD) lämnar ett särskilt yttrande:

Sverigedemokraterna har sedan länge förespråkat att Seminarieparken ska fredas från exploatering. Uppsala behöver värna om sina grönytor i synnerhet när de har en lång historia och bidrar till en förbättrad livskvalitet för de som bor i närheten

Jonas Petersson (C) lämnar ett särskilt yttrande:

Stadsdelarna Luthagen, Librobäck och Svartbäcken genomgår en långtgående förtätning, precis som i princip alla andra delar av Uppsala. I ljuset av detta är bevarandet och utvecklingen av Seminarieparken inte bara ett riksintresse utan också ett starkt lokalt folkhälsointresse som borde tas på stort allvar.

Centerpartiet anser att planförslaget strider mot förvanskingsförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13§ som säger "En byggnad eller bebyggelsemiljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas." En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen, vilket folkskoleutbildningen som bedrivits på platsen är ett utmärkt exempel på. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan.

I en stad som gärna lyfter kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

I Uppsala är det dessutom brist på gräsplaner för fotboll, och därför vill vi att den befintliga fotbollsplanen behålls i sin ursprungliga storlek. Det är angeläget att den norra delen av seminariet behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte blir fallet om detaljplanen genomförs.

Centerpartiet uppskattar den höga ambitionsnivån för att anpassa byggnationens gestaltningsmässiga uttryck i tegel och trä efter den befintliga miljön och menar att denna ambitionsnivå borde utgöra ett exempel på god anpassning vid utveckling av befintliga bostadsområden i övriga Uppsala. Seminarieparken är däremot helt fel plats för bostadsutveckling och Centerpartiet vill se att kommunen i stället köper eller byter marken med byggherren och utvecklar kvarteret Seminariet till en stadsdelspark och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2020-12-16

verkar för bevarandet av kulturmiljön i sin helhet. Centerpartiet har tidigare yrkat avslag till förslaget i plan- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Vi kristdemokrater har sagt ja till det här förslaget till beslut, eftersom det är angeläget att det förfallna naturområde som finns vid det gamla folkskollärarseminariet behöver bli en riktig park. Som det var när anläggningen byggdes och användes som en del av undervisningen av folkskollärare.

Genom förslaget så skänker nu Bonava halva tomten till kommunen som får ansvar för att göra en allmän park, som allmänheten har fri tillgång till. Mot detta så bebyggs hörnet vid den gamla fotbollsplanen.

Vi har under processen kämpat för att utformningen av dessa byggnader ska ske i samklang/samma arkitektoniska stil som den gamla karaktärsbyggnaden på tomten. I tegel i nationalromantisk stil. Det finns nämligen tre arkitektoniska alternativ vid kompletterande bebyggelse i gamla historiska miljöer – antingen att bygga i samma historiska arkitektur, eller att bygga på ett sätt som ”samspråkar” med den historiska arkitekturen (imaterial och/eller färg), eller att totalt bryta av med en annan arkitekturstil – ofta med ”modern” utformning. Arkitekter tenderar att förespråka det tredje alternativet, men vi kristdemokrater anser att man i historiska miljöer bör eftersträva det första alternativet. Detta förslag till detaljplan ligger ändå ganska nära det idealet, och därför säger vi ja till förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 373

Detaljplan för kvarteret Seminariet KSN-2019-0951

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** anta detaljplan för kvarteret Seminariet enligt ärendets **bilaga 2** och **3**.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 15 oktober 2020 (§ 238) överlämnat detaljplan för kvarteret Seminariet till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga** till ärendet. Samråds- och granskningsyttranden återfinns hos plan- och byggnadsnämnden.

Detaljplanens syfte är att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnaders värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning.

Detaljplanen är framtagen genom så kallat utökat planförfarande eftersom den är av stort allmänt intresse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 november 2020
- Bilaga 1 Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 oktober 2020
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse
- Bilaga 5 Utlåtande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-12-01

Yrkanden

Jonas Petersson (C) yrkar:
avslag till föreliggande förslag samt att avbryta planen i sin helhet.

Hanna Victoria Mörck (V), Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Segersam (KD), Mohamad Hassan (L) och Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Reservation

Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:

Stadsdelarna Luthagen, Librobäck och Svartbäcken genomgår en långtgående förtätning, precis som i princip alla andra delar av Uppsala. I ljuset av detta är bevarandet och utvecklingen av Seminariparken inte bara ett riksintresse utan också ett starkt lokalt folkhälsointresse som borde tas på stort allvar.

Centerpartiet anser att planförslaget strider mot förvanskningförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13§ som säger "En byggnad eller bebyggelsemiljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas." En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen, vilket folkskoleutbildningen som bedrivits på platsen är ett utmärkt exempel på. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan.

I en stad som gärna lyfter kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

I Uppsala är det dessutom brist på gräsplaner för fotboll, och därför vill vi att den befintliga fotbollsplanen behålls i sin ursprungliga storlek. Det är angeläget att den norra delen av seminariet behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte blir fallet om detaljplanen genomförs.

Centerpartiet uppskattar den höga ambitionsnivån för att anpassa byggnationens gestaltningsmässiga uttryck i tegel och trä efter den befintliga miljön och menar att denna ambitionsnivå borde utgöra ett exempel på god anpassning vid utveckling av befintliga bostadsområden i övriga Uppsala. Seminariparken är däremot helt fel plats för bostadsutveckling och Centerpartiet vill se att kommunen i stället köper eller byter marken med byggherren och utvecklar kvarteret Seminariet till en stadsdelspark och verkar för bevarandet av kulturmiljön i sin helhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-12-01

Särskilda yttranden

Hanna Victoria Mörck (V) lämnar ett särskilt yttrande:

Vänsterpartiet röstade för godkännande av detaljplanen för kvarteret Seminariet. Det gjorde vi främst för att säkra större friytor för skol och förskolebarn inom området. Planen innebär också ett tillskott av cirka 110 lägenheter, något som är viktigt för ett Uppsala som växer.

Vi ser att planen kommer leda till att parken öppnas upp för fler Uppsalabor, vilket är viktigt i denna del av Luthagen. Samtidigt inser vi i Vänsterpartiet att planen både har positiva och negativa effekter på Seminariet som kulturmiljö. Länsstyrelsen håller dock, i granskningen, med kommunen och oss, om att platsens nuvarande form innebär ett sammantaget lyft för Seminariet som kulturmiljö.

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Vi kristdemokrater har sagt ja till det här förslaget till beslut, eftersom det är angeläget att det förfallna naturområde som finns vid det gamla folkskollärarseminariet behöver bli en riktig park. Som det var när anläggningen byggdes och användes som en del av undervisningen av folkskollärare.

Genom förslaget så skänker nu Bonava halva tomten till kommunen som får ansvar för att göra en allmän park, som allmänheten har fri tillgång till. Mot detta så bebyggs hörnet vid den gamla fotbollsplanen.

Vi har under processen kämpat för att utformningen av dessa byggnader ska ske i samklang / samma arkitektoniska stil som den gamla karaktärsbyggnaden på tomten. I tegel i nationalromantisk stil. Det finns nämligen tre arkitektoniska alternativ vid kompletterande bebyggelse i gamla historiska miljöer – antingen att bygga i samma historiska arkitektur, eller att bygga på ett sätt som ”samspråkar” med den historiska arkitekturen (i material och / eller färg), eller att totalt bryta av med en annan arkitekturstil – ofta med ”modern” utformning. Arkitekter tenderar att förespråka det tredje alternativet, men vi kristdemokrater anser att man i historiska miljöer bör eftersträva det första alternativet. Detta förslag till detaljplan ligger ändå ganska nära det idealet, och därför säger vi ja till förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-11-10

Diarienummer:
KSN 2019-0951

Handläggare:
Brita Bugge

Detaljplan för kvarteret Seminariet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** anta detaljplan för kvarteret Seminariet enligt ärendets **bilaga 2** och **3**.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har den 15 oktober 2020 (§ 238) överlämnat detaljplan för kvarteret Seminariet till kommunfullmäktige för antagande.

Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga** till ärendet. Samråds- och granskningsyttranden återfinns hos plan- och byggnadsnämnden.

Detaljplanens syfte är att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnaders värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning.

Detaljplanen är framtagen genom så kallat utökat planförfarande eftersom den är av stort allmänt intresse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen. Barn- och näringslivsperspektiven har uppmärksammats i planprocessen.

Föredragning

Kvarteret Seminariet byggdes upp och anlades under tidigt 1900-tal för att användas till utbildning av folkskollärare. Hela anläggningen med byggnader, trädgård och bollplan är av stort kulturhistoriskt värde.

Planläggningen innebär att den privata trädgården i kvarteret blir allmän plats, park. Parken blir cirka 19 000 kvadratmeter och kommer att utvecklas så att dess kulturhistoriska värden förstärks. Fotbollsplanen planläggs som skola och idrottsanläggning, med syftet att kunna nyttjas både av skolan och av allmänheten.

Detaljplanen möjliggör även en exploatering i kvarterets norra hörn med cirka 110 lägenheter och lokaler i bottenvåningen. Det är tillåtet att uppföra två större u-formade byggnadskroppar samt en mindre rektangulär byggnad. Byggrätterna är reglerade så att de ska samspela med befintlig bebyggelse på platsen. En del av parkeringen till bostäderna planläggs på två områden vid Seminariegatan.

Planläggningen görs med hänsyn till områdets kulturmiljövärden. Befintliga byggnader skyddas med bestämmelser och nya byggnader ska utformas så att områdets karaktär bevaras. Den befintliga seminariebyggnaden planläggs för skola och centrumverksamhet. Rektorsvillan planläggs för att kunna rymma centrumverksamhet, skola och bostäder. Vaktmästarbostaden planläggs för bostäder och centrumverksamhet. Utöver dessa byggnader finns en mindre byggrätt för café i parken.

Under samrådet och granskningen har många privatpersoner och flera föreningar varit negativa till planförslaget med hänsyn till kulturmiljön och de gröna värdena. Länsstyrelsen framför dock i sitt yttrande att inskränkningen av det kulturhistoriska värdet i vissa delar är acceptabelt, då andra delar kommer att förstärkas. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunstyrelsen och exploatören. Avtalet reglerar marköverlåtelse samt exploatörens kostnadsansvar för iordningställande av allmän plats. Beslut om exploateringsavtalet förväntas fattas av kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott den 11 november 2020. Skötselkostnaderna för parken ligger i linje med vad som är normalt för en park.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 november 2020
- Bilaga 1 Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 oktober 2020
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse
- Bilaga 5 Utlåtande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-10-15

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 15 oktober 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 16:00–18:55

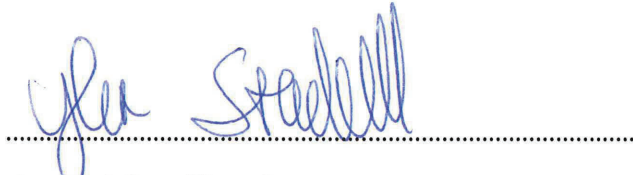
Paragrafer

230–251

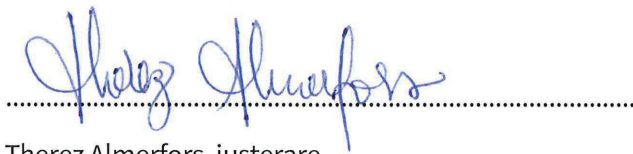
Justeringsdag

Tisdag den 20 oktober 2020

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-10-21

Sista dag att överklaga: 2020-11-11

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-10-15

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande, närvarar på distans
Anders A Aronsson (L)
Therez Almerfors (M)
Ingela Ekrelius (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), del av § 232, §§ 233–252, närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans
Ingemar Virsén (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Kanan Al Hajeh (S), §§ 230, 231, del av § 232, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S), del av § 232 och §§ 233–252, närvarar på distans
Peter Burman (S), närvarar på distans
Matts Lüllmaa (L), §§ 230–248, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans
Sten Sundeman (M), del av § 232, §§ 233–252, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Anders Dahlin (C), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar delvis på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 238

Detaljplan för kvarteret Seminariet

PBN 2017-002441

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** godkänna förslaget till detaljplan och utlåtagandet daterat den 28 september 2020 för Detaljplan för kvarteret Seminariet,
2. **att** skicka detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande, samt
3. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Reservation

Freija Carlstén (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Stadsdelarna Luthagen, Librobäck och Svartbäcken genomgår en långtgående förtätning, precis som i princip alla andra delar av Uppsala. I ljuset av detta är bevarandet och utvecklingen av Seminarieparken inte bara ett riksintresse, utan också ett starkt lokalt folkhälsointresse som borde tas på stort allvar.

Centerpartiet anser att planförslaget strider mot Förvanskingsförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 § som säger "En byggnad eller bebyggelsemiljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas." En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen, vilket folkskoleutbildningen som bedrevs på platsen är ett utmärkt exempel på folkskolans betydelse för det svenska välfärdssamhället som utvecklades under 1900-talet. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan.

I en stad som gärna lyfter fram kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

I Uppsala är det dessutom brist på fullstora gräsplaner för fotboll, och därför vill vi att den befintliga fotbollsplanen behålls i sin ursprungliga storlek. Det är angeläget att den norra delen av seminariet behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte är fallet om detaljplanen genomförs.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-10-15

§ 238, forts.

Centerpartiet uppskattar den höga ambitionsnivån för att anpassa byggnationens gestaltningsmässiga uttryck i tegel och trä efter den befintliga miljön och menar att denna ambitionsnivå borde utgöra ett exempel på god anpassning vid utveckling av befintliga bostadsområden i övriga Uppsala. Seminarieparken är däremot helt fel plats för bostadsutveckling och Centerpartiet vill se att kommunen i stället köper eller byter marken med byggherren och utvecklar kvarteret Seminariet till en stadsdelspark och verkar för bevarande av kulturmiljön i sin helhet.

Centerpartiet reserverar sig till förmån för att avslå förslaget och avbryta planarbetet.

Särskilt yttrande

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) anmäler ett särskilt yttrande enligt följande:

Vänsterpartiet röstade för godkännandet av detaljplanen för kvarteret Seminariet. Det gjorde vi främst för att säkra större friytor för skol- och förskolebarn inom området. Planen innebär också ett tillskott av cirka 110 lägenheter, något som är viktigt för ett Uppsala som växer.

Vi ser att planen kommer leda till att parken öppnas upp för fler Uppsalabor, vilket är viktigt i denna del av Luthagen. Samtidigt inser vi i Vänsterpartiet att planen både har positiva och negativa effekter på Seminariet som kulturmiljö. Länsstyrelsen håller dock i granskningen med kommunen och oss om att planens nuvarande form innebär ett sammantaget lyft för Seminariet som kulturmiljö.

Yrkande

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till förslaget.

Freija Carlstén (C) yrkar att nämnden ska avslå förslaget och avbryta planen i sin helhet.

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar bifall till förslaget.

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till förslaget.

Lars Friberg (MP) yrkar bifall till förslaget.

Therez Almerfors (M) och Lars Tufvesson (M) yrkar bifall till förslaget.

Ingemar Virsén (KD) yrkar bifall till förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-10-15

§ 238, forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels förvaltningens förslag, dels att avslå förslaget och avbryta planen i sin helhet enligt Freija Carlsténs (C) yrkande.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla förvaltningens förslag eller att avslå planen i sin helhet enligt Freija Carlsténs (C) yrkande och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnaders värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning.

Detaljplanen har varit på granskning mellan den 15 april och 6 maj 2020. Under granskningstiden har 98 skriftliga yttranden inkommit. Många privatpersoner och flera föreningar är negativa till planförslaget med hänsyn till kulturmiljön och de gröna värdena. Länsstyrelsen anser dock att inskränkningen av det kulturhistoriska värdet i vissa delar är acceptabelt, då andra delar kommer att förstärkas. Synpunkterna berör även storlek på skolgård, buller, markföroreningar, grundvatten och dagvatten.

Planförslaget har efter granskningen kompletterats med bestämmelser avseende markföroreningar, buller, ledningar och säkerhet vid järnväg. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 28 september 2020
- Utlåtande inklusive Länsstyrelsens yttrande
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden för beslut.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Bonava Projektutveckling i Uppsala AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande