

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 2 NOV 1959

Planeringssektionen

III 41-30-59

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 16 oktober 1959 § 402

Ex officio:

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren GINNAR, SIGRUN och VINDHEM.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1959 upprättad och i maj 1959 ändrad med Pl. 28 L betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår dels i stadsplanen för del av Uppsala stad (Luthagen), Pl. 28, fastställd av Kungl. Maj:t den 4 december 1936, dels i den ändrade stadsplanen för del av Nedre Luthagen, Pl. 28 E, fastställd av Kungl. Maj:t den 11 februari 1944.

Området, som omfattar kvarteren Ginnar, Sigrun och Vindhem, gränsar i nordväst till Fyris- och Odensgatorna, i nordost till Sysslomans- och Sturegatorna, i sydost till Torsgatan samt i sydväst till Börjegatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna 2 och 5 i kvarteret Vindhem och tomterna 4, 6 och 11 i kvarteret Ginnar, byggnadsfirman A. Diös AB, samt av ägaren till tomterna 5 och 6 i kvarteret Sigrun, byggnadsfirman A. Ruhngård, som vill uppföra nybyggnader i stället för den befintliga saneringsmogna bebyggelsen. De avser att uppföra hus rymmande bostäder och en del butiker utefter Sysslomansgatan.

I kvarteret Sigrun föreslås en huslänga utefter Sysslomansgatan med samma taklisthöjd som befintlig byggnad i kvarteret Hervor vid nämnda gata. Å tomt nr 3 utefter Sturegatan föreslås en byggnad i samma höjd som ovan samt utefter Torsgatan en fyravåningsbyggnad. Å tomt nr 5 och 6 upptager förslaget dels över- och dels underbyggnad av gård för att tillgodose behovet av bilplatser för dessa tomter. För parkering å allmän mark, ett behov som är stort för denna stadsdel, föreslås ett område å tomterna nr 3 och 4.

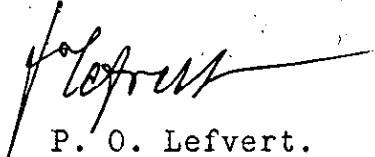
I kvarteret Vindhem upptages en bebyggelse utefter Odens- och Sysslomansgatorna med samma taklisthöjd som befintligt hus utefter Börjegatan. En cirka 30 meter lång envåningslänga föreslås emellertid mot Sysslomansgatan för att ge ljus och öppenhet till kvarteret. En gårds-

underbyggnad avses för biluppställning.

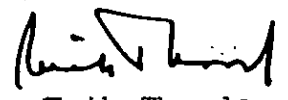
I kvarteret Ginnar har likaså de angränsande befintliga fastigheternas taklisthöjder varit normgivande för ny bebyggelse. Inom detta kvarter avses bilplatserna att rymmas å gården och i en envånings garagebyggnad.

En utredning beträffande uppställningsplatser av bilar i markplanet å tomtmark och allmän plats för del av denna stadsdel (Luthagen) har gjorts som framgår av bifogade principskiss. För nybyggnader kräves platser enligt byggnormen vilken kan tillgodoses.

Uppsala, i juli 1959.



P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.



Erik Thord.  
Planarkitekt.

*H. W. W.*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 2 NOV 1959  
Planeringssektionen  
III 41-80-59

Tillhör Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 16 oktober 1959 § 402  
Stadsfullmäktiges sekreterare

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren GINNAR, SIGRUN och VINDHEM.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1959 upprättad och i maj 1959 ändrad med Pl. 28 L betecknad karta).

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.  
Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.  
Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL.

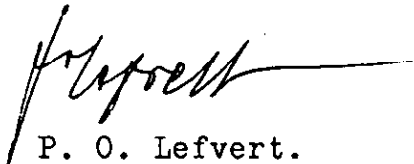
- Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och fyra våningar.  
Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

## § 5.

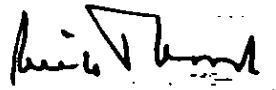
## BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 12.8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Uppsala i juli 1959.



P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.



Erik Thord.  
Planarkitekt.