

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns
	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar, får uppföras med en våning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Minsta tomstorlek 1 200 kvm
e ₂	Högst 20% av tomtearean får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
--	-------------------------

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tekniska anläggningar, vågområde samt andra gemensamma ytor
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Bullervall eller bullerplank får ej uppföras
----------------	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning

p ₁	Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtrönsen
II	Högsta antal våningar, med en nockhöjd av 8 meter. Garage, uthus och teknisk anläggning får uppföras i en våning med största byggnadshöjd på 3 meter.
fril	Endast friliggande hus
v ₁	Byggnader ska ha en placering, utformning och utseende som anknyter till lantlig bebyggelsestradition.
v ₂	Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden med högst 55 dBA ekvivalent nivå och 70dBA maximalnivå i fasad hålls. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats som är bullerskyddad.
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
	Illustrationslinje för föreslagna tomter

LAGA KRAFT

Detaljplan för Lytta 5:1

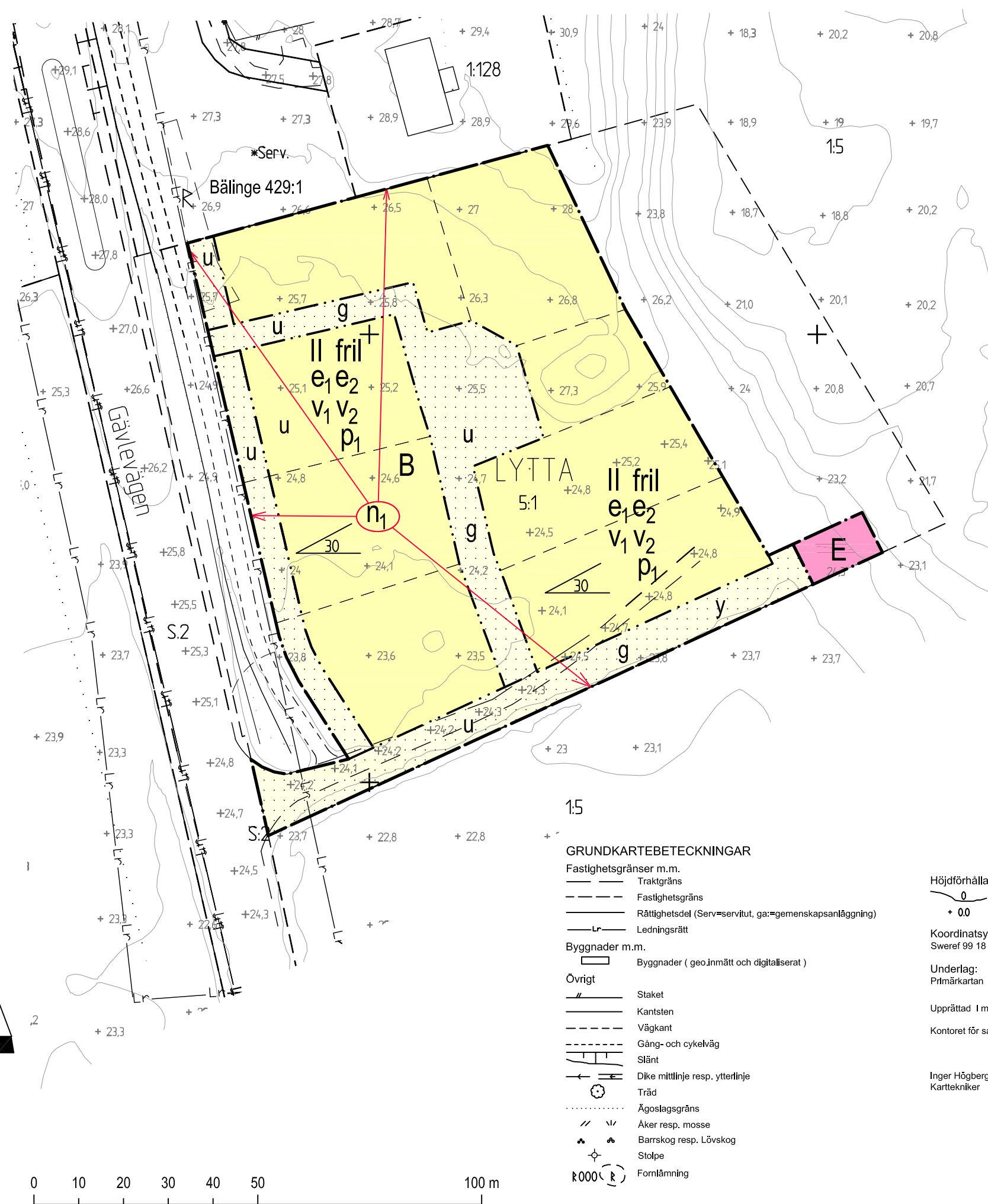
Upprättad i augusti 2012, rev. november 2012
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-05-19	BN
Utställning 2012-08-23	PBN
Antagande 2012-11-15	PBN
Laga kraft 2013-04-09	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diarienum: 2012/20052-1



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgränser m.m.
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
	Ledningsrätt
	Byggnader m.m.
	Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat)
	Övrigt
	Staket
	Kantsten
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	Slänt
	Dike mittlinje resp. ytterlinje
	Träd
	Ägoslagsgräns
	Åker resp. mosse
	Barrskog resp. Lövskog
	Stolpe
	Fornlämning

Höjdförhållanden
0 Höjdkurva
+ 0,0 Markhöjd

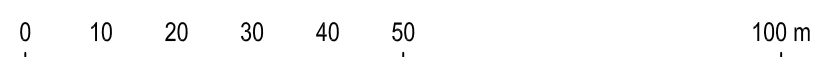
Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Prmärkartan

Upprättad 1 maj 2010, rev. 1 aug. 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)