

LYTTA 5:1, UPPSALA KOMMUN.....	1
PLANBESKRIVNING	1
HANDLINGAR	1
Antagandehandlingar.....	1
Övriga handlingar.....	1
Läshänvisningar.....	1
Medverkande	1
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	2
MILJÖBALKEN.....	2
MB 3, 4 och 5 kap	2
MB 7 kap.....	2
Miljöbedömning enligt MB 6 kap	2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	2
Planprogram	2
Översiktsplan.....	3
OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	3
Plandata	3
Allmän områdesbeskrivning.....	3
Landskapsbild, stadsbild.....	4
Kulturarv	4
Naturmiljö	4
Bebyggelse och gestaltning	4
Offentlig och kommersiell service.....	5
Friytor.....	5
Tillgänglighet för funktionshindrade.....	5
Mark och geoteknik.....	5
Vattenskyddsområde	5
Trafik och tillgänglighet.....	6
Hälsa och säkerhet.....	6
Teknisk försörjning	6
PLANENS KONSEKVENSER	7
Nollalternativ	7
Miljöaspekter.....	7
Sociala aspekter.....	8
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖP OCH MB.....	9
Översiktsplan.....	9
Miljöbalken	9
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	1
ORGANISATORISKA FRÅGOR	1
Tidplan.....	1
Genomförandetid.....	1
Ansvarsfördelning	1
Avtal	1
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	1
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm	1
EKONOMISKA FRÅGOR	2

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning

Utlåtande*

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning
- Fastighetsförteckning*
- Bullerutredning
- Planprogram.

Läshänvisningar

Detaljplanen har tagits fram i enlighet med PBL 1987.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan. Syftet med genomförandebeskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av Kontoret för samhällsutveckling i samarbete med andra kommunala förvaltningar och sökanden.

Medverkande konsult har varit Tengbomgruppen AB. Trafikbullerutredning har gjorts av ÅF Ingemansson AB.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra 7 friliggande småhus på fastigheten Lytta 5:1. Planområdet gränsar till ett öppet jordbrukslandskap som omger väg 600 strax söder om Lövstalöt. Bebyggelsekompletteringar i området bör ta hänsyn till omgivande landskapsbild och följa de bebyggelsestrukturer som finns i närområdet.

Bebyggelsen ska placeras så att gällande riktlinjer för trafikbuller enligt Boverket följs, detta krav ställs i detaljplanekartan.

MILJÖBALKEN

MB 3, 4 och 5 kap

Planområdet ligger mycket nära gränsen för Riksintresse för kulturmiljövården.

MB 7 kap

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde yttre zon.

Miljöbedömning enligt MB 6 kap

Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan och motiverat ställningstagande

En behovsbedömning, daterad 16 april 2010, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att den föreslagna bebyggelsen inte leder till en betydande miljöpåverkan under förutsättning att Boverkets rekommenderade riktlinjer följs gällande trafikbuller vid placering och utformning av ny bebyggelse. Med utgångspunkt i behovsbedömningen är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av detaljplan för Lytta 5:1 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 och att en miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 inte krävs.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 28 april 2010 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap.11§ miljöbalken.

Byggnadsnämnden tog beslut om ej betydande miljöpåverkan i samband med godkännande av program den 22 juni 2010.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planprogram

Byggnadsnämnden tog den 14 oktober 2008 beslut om att med ett program pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse på fastigheten Lytta 5:1.

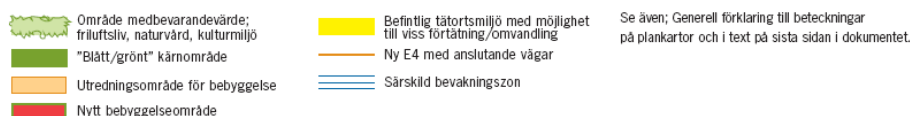
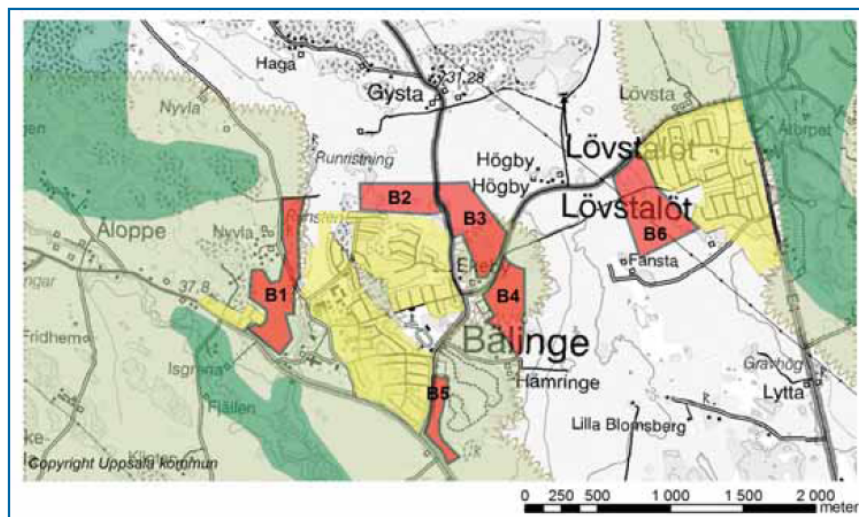
Enligt uppdraget ska hänsyn tas till att planområdet är trafikbullerstört. En bullerutredning kommer att krävas i samband med framtagandet av detaljplanen. Särskild uppmärksamhet måste riktas mot trafiksäkerhetsfrågorna i anslutning till den tidigare Europavägen.

Tomten är väl exponerad ut mot landskapet varför anpassning till platsen måste göras med omsorg. Planområdet ingår inte i översiktsplanens redovisade utbyggnadsområden för Lövstalöt.

Program för Lytta 5:1 godkändes den 22 juni 2010 av byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att gå vidare med ett detaljplaneförslag med programmet som bakgrund.

Översiktsplan

Fördjupningsavsnitt för Lövstalöt i ÖP 2006 fortsätter att gälla i ÖP 2010. Där föreslås en bebyggelseutveckling i Lövstalöt och Bälunge där service och skola finns. Bälunge och Lövstalöt har en VA-kapacitet som klarar ytterligare 400 bostäder, varför bebyggelse i de olika orterna skall vägas mot varandra. Fansta som ligger i direkt anslutning till Lövstalöt har detaljplanelagts för ca 70 bostäder. Planuppdrag finns för ytterligare tillskott av bebyggelse i anslutning till Bälunges tätort. Mindre bebyggelsekompletteringar kan göras i anslutning till befintlig bebyggelse med tillgång till service och goda kollektivtrafikförbindelser.



Planområdet ligger inom yttre zon för vattenskyddsområde (förordnande).
Planområdet är en del av närrekreationsmarker för Uppsala Kommuns tätorter.

Planområdet ingår i ett större kulturmiljöområde K30 Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björkligeåns dalgångar. I närheten av planområdet finns betydelsefulla fornlämningar, bla Kung Skutes hög med intilliggande vadställe och hålvägar. Riksintresset definieras även av den storskaliga och öppna odlingsbygden.

OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plandata

Planområdet ligger på den östra sidan av väg 600 söder om Lövstalöt. Området är cirka 1 ha stort och är bevuxet med sly och mindre träd.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Cementgjuteriet AB.

Allmän områdesbeskrivning

Planområdet är idag en relativt öppen yta, tidigare använd som köryta för lastfordon vid den tidigare grustäkten.

Högstaåsen och Björkligeåns dalgång ligger intill planområdet och är del av ett större grönområde som är närrekreationsområde för de boende i Lövstalöt.

Landskapsbild, stadsbild

Omgivande landskapsbild karaktäriseras av ett öppet jordbrukslandskap som möter den skogsbeklädda Lyttaåsen öster om Lövstalöt.

Den föreslagna bebyggelsen avses bli ett tillägg till den befintliga bebyggelsegruppen på östra sidan om väg 600.

Kulturarv

Förutsättningar

Planområdet ingår i ett större kulturmiljöområde K30 Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar. Ett uttryck för riksintresset är den raka vägen från 1600-talet som går in mot staden.

Inom fastigheten finns även uppgift om ett möjligt förhistoriskt odlingslager eller boplatlager (RAÅ 429:1), vilket påträffats vid en arkeologisk utredning år 2001. Länsstyrelsen har i nuläget bedömt att lämningarna på platsen inte är att betrakta som fast fornlämning enligt yttrande daterat 2 september 2010. Länsstyrelsen bedömer att ingen fördjupad arkeologisk utredning är nödvändig, och att marken kan tas i anspråk utan att påverka kulturminneslagens bestämmelser.

Förändringar

Planförslaget är en mindre bebyggelsekomplettering i ett tätortsnära läge. Närliggande kulturhistoriska platser bedöms inte påverkas då planområdet ligger i närhet till väg 600, där bebyggelse redan är etablerad. De friliggande småhusen med sina relativt stora tomter bedöms vara förenliga med områdets bebyggelsetradition och omgivande storskaliga jordbrukslandskap.

Naturmiljö

Högstaåsen är närmaste rekreationsområde för de boende i Lövstalöt. Det finns goda förutsättningar att vidareutveckla området för friluftsliv.

Den föreslagna bebyggelsekompletteringen kommer inte att innebära någon förändring för rekreationsområdet.

Bebyggelse och gestaltning

Förändringar

Gestaltningssprinciper

Bebyggelsekompletteringar i området bör ta hänsyn till omgivande landskapsbild och följa de bebyggelsestrukturer som finns i närområdet. Byggnader ska därför ha en placering, utformning och utseende som anknyter till lantlig bebyggelsetradition. Byggnader ska vara friliggande och minsta tomtstorlek är 1 200 m². Största tillåtna byggnadsarea är 240 m², vilket motsvarar 20 % av den minsta tillåtna tomtstorleken.

v₁
B, fril
e₁, e₂

P₁


II

Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från tomtgräns. Komplementbyggnader såsom garage och förråd får placeras 1 meter från angränsande fastighet. För att rymma uppställning ska garagets angränsningssida vara minst 5 meter från vägen. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar där så är möjligt med hänsyn till trafikbullervärden. Komplementbyggnader får uppföras i en våning. Största takvinkel får vara 30 grader.

v₂

En bullerutredning är gjord för området som ligger längs med väg 600, bebyggelsen ska placeras så att gällande riktlinjer för trafikbuller enligt Boverket ej överskrids. För att hålla sig inom de rekommenderade riktvärdena 55 dBA ekvivalent nivå samt

n₁

70 dBA maximal nivå föreslås i bullerutredningen ett visst avstånd från vägmitt av väg 600 beroende av hastighet. Med en hastighet av 70 km/h ska huvudbyggnad i en våning placeras 50 meter från vägmitt och huvudbyggnad i två våningar hålla ett avstånd med 80 meter från vägmitt. Om hastigheten sänks till 50 km/h på den aktuella vägsträckan kan huvudbyggnad i en våning placeras 33 meter från vägmitt och i två våningar 54 meter från vägmitt. Närmare än detta bör ej bostäder uppföras om inte särskilda bullerdämpande åtgärder vidtas, sådana kan vara till exempel bullerskyddande vallar eller plank. Med hänsyn till landskapsbilden är dylika vallar och plank olämpliga.

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

I Lövstalöt finns en förskola, en liten dagligvarubutik och en pizzeria. Den mesta kompletterande servicen samt skola finns i Bälinge.

Friytor

Förutsättningar

Lyttaåsen, en återställd grustäkt, och dalgången vid Björklingeån är ett värdefullt rekreationsstråk för boende i Lövstalöt. Enligt ÖP 2010 finns ett större område som utgör närrekreationsmarker för Uppsala kommuns tätorter. Planområdet ingår delvis i ett område "För närrekreation viktig brynzon mot större jordbruksmarker".

Förändringar

Inom planområdet finns möjlighet att inrymma närrekreation och lek i nära anslutning till den nya bebyggelsen. Det finns även goda rekreationsmöjligheter i skogsområdet precis bakom planområdet.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Förutsättningar

Nya byggnader för allmänt tillträde och bostäder ska enligt lag utformas så att de är tillgängliga för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Mark och geoteknik

Planområdet ligger på isälvsediment och lerjord. Risken för radon måste uppmärksammas.

Eftersom området ligger inom vattenskyddsområde ska eventuell förekomst av sulfidlera uppmärksammas.

Risken för förorenad mark inom planområdet ska beaktas vid exploatering av området.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för vattentäkt, gällande skyddsföreskrifter ska följas. Enligt vattenskyddsföreskrifter får markarbeten inte ske till en lägre nivå än 1 meter över högsta naturliga grundvattennivå. Dispens från föreskrifterna söks hos Länsstyrelsen.

Trafik och tillgänglighet

Förutsättningar

Planområdet ligger längs med väg 600, tidigare E4. Trafikflödena har minskat något i samband med ny dragning av E4.

Längs väg 600 gäller generellt byggnadsförbud inom 12 meter från vägområdet (=dikets bakslänt). Inom denna zon ska inte byggnader eller andra fasta hinder placeras med hänsyn till trafiksäkerheten.

Utfart som tidigare nyttjats för täktverksamheten kan användas för den nya föreslagna bebyggelsen.

Strax norr om det föreslagna detaljplaneområdet finns en gång- och cykelbana, samt en tunnel under väg 600, som ansluter till samhället Lövstalöt.

Planområdet ligger nära goda kollektivtrafikförbindelser, både stadsbuss och landsvägsbuss med ca 15 minuters restid in till centrala Uppsala. Restid med bil är ca 12 minuter.

Förändringar

Gators utformning, sektion

Den befintliga in- och utfarten kan användas för det aktuella planområdet, placering av infarten har skett i samråd med Trafikverket. I och med genomförandet av detaljplanen bör en förbättring av in- och utfarten göras för att uppnå en god trafiksäkerhet.

y Vägen ska vara tillgänglig för in- och utfart för intilliggande fastigheter.

Parkering ska lösas på de egna fastigheterna.

Hälsa och säkerhet

Förutsättningar

Buller

Planområdet ligger nära väg 600, trafikbuller påverkar placeringen av de föreslagna bostäderna.

Farligt gods

Väg 600 trafikeras till viss del av transporter med farligt gods. Vägen är inte klassad som transportled för farligt gods.

Förändringar

Föreslagen utformning av detaljplan har föregåtts av en trafikbullerutredning utförd av ÅF Infrastruktur AB. Det är möjligt att placera bebyggelsen så att gällande riktlinjer från Boverket följs och detaljplanen ställer krav på detta, v₂ se under bebyggelse och gestaltning. Bullersituationen kräver att bebyggelsen placeras med ett visst avstånd från väg 600, detta avstånd kan då fungera som skyddsavstånd även för de transporter av farligt gods som förekommer.

Teknisk försörjning

Förutsättningar

Det finns idag inget utbyggt allmänt vatten- och avloppsnät eller fjärrvärmenät i eller i närheten av området.

Förändringar

E Planområdet föreslås ingå i verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. God kapacitet finns för att försörja området med vatten. Spillvatten ska ledas via en pumpstation upp till reningsverket i Lövstalöt. Pumpstationen placeras inom område för tekniska anläggningar. Möjlighet finns för intilliggande fastigheter att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Avfallshantering

Avfallshanteringen ska lösas så att en god arbetsmiljö uppnås och så att backningsrörelser undviks. Utrymme för vändplan finns inom området.

Uppvärmning

Uppvärmning av bostäder kommer att ske med enskilda lösningar.

El

E En ny transformatorstation kommer att behöva uppföras inom planområdet för att strömförsörja den nya bebyggelsen. Transformatorstationen ska uppföras enligt gällande elsäkerhetskrav.

PLANENS KONSEKVENSER

Nollalternativ

Om marken inte bebyggs kommer markanvändningen troligtvis inte att förändras. Det kommer inte att finnas underlag för att bygga ut VA- nätet, vilket innebär att omkringliggande fastigheter inte kan anslutas.

Miljöaspekter

Landskapsbild, stadsbild

Ett allt för tätbebyggt område kan upplevas som avvikande i förhållande till det öppna slättlandskapet och den glesa, befintliga bebyggelsen. En mer sammanhållen och tät bebyggelse föreslås, i enlighet med ÖP 2010, ligga i direkt anslutning till Lövstalöt på den västra sidan av vägen. Enstaka bebyggelsekompletteringar kan tillkomma i väl avvägda lägen med hänsyn till landskapsbild. Med föreslagen bebyggelse har hänsyn tagits till omgivande landskap genom att täthet och struktur anpassats till närliggande bebyggelse.

Kulturarv

Planområdet ligger nära riksintresse för kulturmiljövården, hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden som till exempel det öppna storskaliga jordbrukslandskapet. Då den nya bebyggelsen anpassas till sitt läge med sin utformning och placering bedöms den inte påverka närliggande kulturvärden negativt.

Naturmiljö

Det nya planförslaget bedöms inte påverka naturmiljön negativt då området sedan tidigare är ianspråktaget. Grusade ytor, avsedda för transporter till och från den tidigare grustakten samt sly dominerar platsen.

Rekreation och friluftsliv

Enligt ÖP 2010 finns ett större område som utgör närreklamationsmarker för Uppsala kommuns tätorter. Planområdet ingår delvis i ett område "För närrecreation viktig brynzon mot större jordbruksmarker". Högstaåsen är ett av få grönområden i närheten av Lövstalöt. Den nya bebyggelsen kommer att få god tillgång till detta område och bedöms inte få en negativ inverkan på rekreation och friluftsliv.

Mark och vatten

Det föreslagna planområdet föreslås ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Omkringliggande fastigheter ges möjlighet att ansluta sig till kommunens vatten och avlopps nät, vilket skulle bli en positiv följd av den nya bebyggelsen.

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för grundvattentäkt, och gällande skyddsföreskrifter ska följas. Om gällande skyddsföreskrifter följs, bedöms inte någon negativ påverkan ske på grundvattenresurserna.

Då området ligger inom vattenskyddsområde och så kallad sulfidlera kan förekomma i lerlagren, ska detta särskilt uppmärksammas vid grävning och schaktning inom området. Ingen negativ påverkan bedöms ske om skyddsföreskrifterna följs.

Resurshushållning

Goda kollektivtrafikförbindelser finns i nära anslutning till den föreslagna bebyggelsen. Detta innebär att det finns goda förutsättningar att minimera antal resor med bil till och från området.

Hälsa och säkerhet

Planen reglerar med planbestämmelser att byggnader ska placeras och utformas så att en god ljudmiljö, enligt gällande riktvärden, kan uppnås. Därmed bedöms trafikbullersituationen i området inte innebära någon negativ påverkan.

Risken för radon ska uppmärksammas vid byggnationen och bedöms därmed inte innebära negativ påverkan på hälsan.

En gång- och cykeltunnel förbinder den östra och den västra sidan om väg 600, strax norr om planområdet, och nås via en gång- och cykelväg. Tunneln innebär ett trafiksäkert alternativ till att korsa väg 600.

Sociala aspekter

Trygghet

Det finns förutsättningar för närlek och andra gemensamma aktiviteter i anslutning till bostäderna.

Tillgänglighet

Föreslagen bebyggelse bedöms inte leda till någon större trafikökning. Under förutsättning att den nya in- och utfarten till området iordningsställs, bedöms inte detaljplaneförslaget leda till en försämrad trafiksäkerhet på väg 600.

En gång- och cykelväg ansluter till det föreslagna området, detta ger möjlighet att på ett lätt och säkert sätt ta sig inom Lövstalöt. God tillgänglighet finns med den befintliga gång- och cykeltunneln under väg 600.

Barnperspektiv

Det finns möjlighet att anordna för gemensam lek nära bostaden. Detta kan bli ett alternativ till att gå över/under väg 600 för att nå andra gemensamma aktivitetsytor.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖP OCH MB

Översiktsplan

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner avseende mindre bebyggelsekompletteringar i tätortsnära lägen. Planförslaget bedöms inte heller innebära någon konflikt med intresset närreklamationsmarker eller för närreaktion viktig brynzon mot större jordbruksmarker.

Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Planområdet ligger nära område med riksintresse för kulturmiljövården. Planen har tagit hänsyn till detta bland annat genom krav på byggnaders placering och utformning. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset och är därmed förenligt med miljöbalkens kapitel 3.

Planförslaget berör inte miljöbalkens kapitel 4, Mälaren med öar och strandområden.

Planförslaget berör inte miljöbalkens kapitel 5.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Uppsala i november 2012

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2011-05-19
Godkänd av plan- och byggnadsnämnden för utställning	2012-08-23
Antagen av plan- och byggnadsnämnden	2012-11-15
Laga kraft	2013-04-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska antas under fjärde kvartalet 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Detaljplanens genomförandetid motiveras med att detaljplanen har ett lantligt läge som kan komma att bebyggas under en förväntad 10-års period.

Ansvarsfördelning

Exploatören har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplanen.

Exploatören ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Exploatören ansvarar för att finansiera samtliga åtgärder inom planområdet såsom anslutningar till el- och VA- nät, infarter och andra gemensamma ytor samt anordna en godtagbar lösning för avfallshantering.

Samfälligheten och därmed planområdet föreslås ingå i verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Anslutningsavgift ska betalas enligt gällande taxa.

Markägaren avser stycka av småhustomter för försäljning.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan sökande och Uppsala Kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder, som är en förutsättning för planens genomförande.

- g** Fastighetsägarna inom planområdet ska vara delägare i gemensamhetsanläggning för infartsväg och andra gemensamma ytor på kvartersmark.
- y** Vägområdet ska vara tillgängligt för intilliggande fastigheter.

UTREDNINGAR

Utredningar inför bygglovprövning/bygganmälan

Byggherrarna bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovprövningen.

Buller

- n1** En trafikbullerutredning har tagits fram som visar att ny bebyggelse kan uppföras enligt detaljplaneförslaget och klara gällande riktlinjer för bullernivåer. Med hänsyn till det öppna landskapet får bullervallar eller bullerplank ej uppföras.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart. Den bekostas av byggherren. Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i byggherrens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Ledningar

E
u

Vattenfall och Skanova har ledningar inom eller strax intill planområdet. För att försörja det nya bostadsområdet med el krävs en ny transformatorstation. En plats med god tillgänglighet för service och underhåll har avsatts i detaljplanen. Ett ledningsområde säkras i detaljplanen på kvartersmark för att möjliggöra ledningsdragningar för VA, el och tele.

Byggherren ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Arkeologi

Markägaren bekostar de arkeologiska utredningar som är nödvändiga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ledningar

Kostnaderna för flytt av ledningar och uppförande av transformatorstationen regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Uppsala i november 2012

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2011-05-19
Godkänd av plan- och byggnadsnämnden för utställning	2012-08-23
Antagen av plan- och byggnadsnämnden	2012-11-15
Laga kraft	2013-04-09