

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV KV BOYE  
LÖTEN 4:3  
UPPSALA KOMMUN

Dp 70 AY

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 70 AY betecknad karta med bestämmelser, illustration samt denna plan- och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att möjliggöra en komplettering av befintliga hus med en våning ( från nuvarande två till tre våningar ).

**PLANDATA** Planområdet är beläget mellan Gamla Uppsalagatan och Ferlinsgatan. Området avgränsas i söder av fastigheten Löten 4:1 och i norr av fastigheten Löten 4:2. Planområdet omfattar fastigheten Löten 4:3, vars ägare är HSB Uppsala ek.förening, Uppsala. Arealen utgör ca 11.275 kvm.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller detaljplan 70 N, fastställd 1967-05-26. Byggnadsnämndens arbetsutskott har givit planavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten att komplettera befintliga hus med en våning enligt sökandens önskemål. Skuggflekterna av påbyggnaden skall studeras särskilt liksom hur lägenhetstillskottet påverkar behovet av parkeringsplatser.

**PLANENS INNEHÅLL** Planen anger bostadsändamål och medger tre våningar i de befintliga bostadshusen. Undantag utgör byggnaderna i öst-västlig riktning där det mellersta huset i sin helhet och delarna närmast gavlarna förblir två våningar.

I de byggnader där påbyggnad görs skall hiss installeras enligt PBL 3:7.

Utöver påbyggnaderna innehåller planförslaget tre byggnader i ett plan för bl a tvätt, förvaring, cyklar och soapor.

Planförslaget tillför området ca 2.700 kvm lägenhetsyta. Enligt gällande parkeringsnorm krävs ytterligare 30 parkeringsplatser ( 11 p-pl/1000 kvm )

ÖVERSIKTS-  
PLAN, NRL

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen ( NRL ).

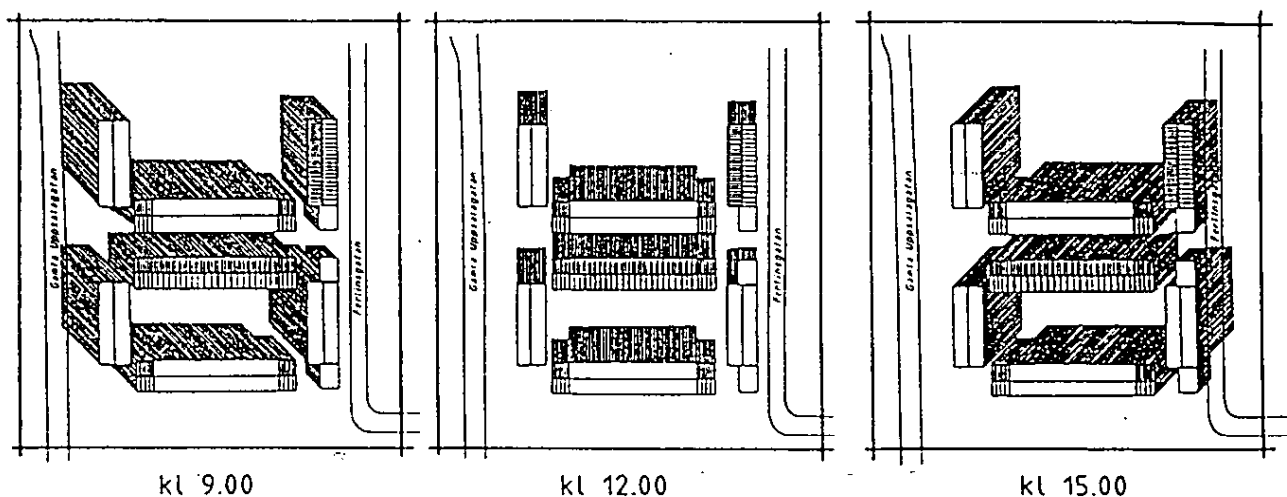
MILJÖKON-  
SEKVENSER

Påbyggnaden i planförslaget medför minskad solinstrålning på gårdarna.

Se redovisning av skuggeffekterna vid vår- och höstdagjämning.

Planförslagets inverkan på omgivningen är i övrigt försumbar

SKUGGBILDER PÅ MARKPLANET VID VÅR- OCH HÖSTDAGJÄMNING



GENOMFÖRANDE- Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
BESKRIVNING

Vid bygglovprövningen skall ytterligare 30 parkeringsplatser redovisas i anslutning till tomten, vilket är en förutsättning för bygglov.

ÖVRIGT

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Uppsala i februari 1996, reviderad i april 1996

*Stig Ahlgren*

Stig Ahlgren  
stadsarkitekt

*Gerd Olsson*

Gerd Olsson  
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1996-05-07  
Laga kraft 1996-05-30  
95022262.003/Z1FLDR

19h