

Datum  
2016-02-15

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 18 februari 2016, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 12 februari 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M) och Florian Burmeister (V).

M, L, C och KD träffas 12 februari klockan 18.30 i rum Nästen.

### Föredragningslista

---

| Nr | Ärenderubrik | Övriga uppgifter | Diarienummer |
|----|--------------|------------------|--------------|
|----|--------------|------------------|--------------|

---

#### **Val av justerare och tidpunkt för justering**

#### **Fastställande av föredragningslista**

Nina Frodemo och Nima Sanai, nyanställda tillsynshandläggare hälsas välkomna och medges närvarorätt.

Anton Thorgren, studentmedarbetare, hälsas välkommen och medges närvarorätt.

#### **Information på nämnden**

**Planprogram Ulleråker**, föredragande Lisa Hellberg, Pernilla Hessling och Anna Hellgren

**Planreserven**, föredragande Elin Karlsson,  
bygglovsadministratör och Torsten Livion,  
detaljplanechef

**Fålhagen 7:23**

Bygglov för ändrad användning från lokaler till  
bostäder 2015-003794, föredragande Christian  
Blomberg, bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda  
delegationsbeslut:

**Kungsängen 24:15**

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
(2015-002791)

**Hallkved 1:95**

Anmälan för installation av eldstad i  
enbostadshus (2015-000237)

**Beslutsärenden**

- |   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 1 | <b>Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2015</b><br>Handläggare: Barbro Rinander                 | AU 12/2<br>Utan eget yttrande<br>Reviderad handling | PBN-2015-0071 |
| 2 | <b>Yttrande över remiss av betänkandet<br/>Gestaltad livsmiljö</b><br>Handläggare: Claes Larsson | AU 12/2<br>Utan eget yttrande                       | PBN-2016-0027 |
|   | Muntlig föredragning på nämnden  |   |               |
| 3 | <b>Planbesked för Sunnersta 80:7 med flera</b><br>Handläggare Louise Granér                      | AU 12/2<br>Påbörja<br>detaljplaneläggning           | 2015-003238   |
| 4 | <b>Planbesked för del av Björklinge-Nyby 10:1<br/>med flera</b><br>Handläggare: Louise Granér    | AU 12/2<br>Påbörja<br>detaljplaneläggning           | 2015-003252   |

|    |  |   |               |
|----|--|---|---------------|
| 5  | <b>Planbesked för kvarteret Ubbo, Fjärdingen 20:2</b><br>Handläggare: Brita Christiansen                   | AU 12/2<br>Utan eget yttrande<br>Reviderad handling             | 2015-003138   |
|    | Muntlig dragning på nämnden  |   |               |
| 6  | <b>Planbesked för kvarteret Hemfrid, Luthagen 9:1</b><br>Handläggare: Brita Christiansen                   | AU 12/2<br>Påbörja<br>detaljpanelläggning<br>Reviderad handling | 2015-003263   |
| 7  | <b>Planbesked för Fullerö 21:66</b><br>Handläggare: Teresia Erixon   | AU 12/2<br>Påbörja<br>detaljpanelläggning<br>Reviderad handling | 2015-003554   |
| 8  | <b>Planbesked för Kvarngärdet 30:1</b><br>Handläggare: Sofie Andersson Rosell                              | AU 12/2<br>Påbörja<br>detaljplanläggning                        | 2015-003445   |
| 9  | <b>Detaljplan för norra Kapellgärdet</b><br>Handläggare: Jenny Andreasson                                  | AU 12/2<br>Samråd<br>Ej risk för betydande<br>miljöpåverkan     | 2014-000155   |
| 10 | <b>Detaljplan för ny bro över Fyrisån, vid Kungsängsesplanaden</b><br>Handläggare: Linus Pettersson        | Nytt ärende   | 2012-02008    |
|    | Muntlig dragning på nämnden  |   |               |
| 11 | <b>Tillsynsplan</b><br>Handläggare Eva Adriansson  | AU 12/2<br>Anta tillsynsplanen<br>Reviderad handling            | PBN-2016-0028 |
| 12 | <b>Fålhagen 10:1</b><br><b>Föreläggande obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Kerstin Rääs | AU 12/2<br>Föreläggande   | 2013-001422   |

|    |   |   |             |
|----|---|---|-------------|
| 13 | <b>Vaksala-Lunda 1:18</b><br><b>Tidsbegränsat lov för förskolemoduler, påbörjat utan startbesked</b><br>Handläggare: Eva Adriansson | AU 12/2<br>Sanktionsavgift<br>Yttrande från sökande | 2016-000144 |
| 14 | <b>Helgeby 1:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem             | AU 12/2<br>Utan eget yttrande                       | 2012-052818 |
| 15 | <b>Orrbol 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem              | AU 12/2<br>Utan eget yttrande                       | 2012-052818 |
| 16 | <b>Halmbyboda 2:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem          | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked                  | 2013-000940 |
| 17 | <b>Västeråkers-Björk 11:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem  | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked                  | 2015-001535 |
| 18 | <b>Funbo-Sundby 2:11</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem       | AU 12/2<br>Utan eget yttrande                       | 2015-001089 |
| 19 | <b>Västerboda 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem         | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked                  | 2015-001981 |
| 20 | <b>Almunge-Gränby 10:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander    | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked                  | 2015-002626 |

|    |  |                                    |             |
|----|--|------------------------------------|-------------|
| 21 | <b>Vallhovskvarn 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander       | AU 12/2<br>Utan eget yttrande      | 2015-001345 |
| 22 | <b>Hallkved 16:20</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett tvåbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander         | AU 12/2<br>Negativt förhandsbesked | 2015-003848 |
| 23 | <b>Ytternäs 1:12</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för garage och läkarmottagning</b><br>Handläggare: Jessica Helander | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked | 2015-003386 |
| 24 | <b>Jädra 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare Lillemor Forslund               | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked | 2015-001919 |
| 25 | <b>Dragby 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund             | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked | 2015-003201 |
| 26 | <b>Lillvreta 1:28</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander          | AU 12/2<br>Positivt förhandsbesked | 2015-003408 |
| 27 | <b>Fålhagen 27:1</b><br><b>Bygglov för fasadändring på flerbostadshus</b><br>Handläggare: Christian Blomberg                         | AU 12/2<br>Utan eget yttrande      | 2014-003252 |
| 28 | <b>Läby-Österby 29:6</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga hus</b><br>Handläggare: Eva Adriansson | AU 12/2<br>Utan eget yttrande      | 2014-000245 |

## **Delegationsbeslut perioden 18 januari – 10 februari 2016**

### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 18 januari – 10 februari 2016

### **Ärendet**

1. Bygglov
2. Beslut om kompletterande villkor
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked
7. Beslut om föreläggande att inkomma med kompletta handlingar
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder

## Anmälningssärenden perioden 18 januari – 10 februari 2016

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 13 januari 2016 om talerätt avseende beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gysta 1:19; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen avvisar överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. (dnr: 2015-000399).
3. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 21 januari 2016 om återställande av försutten tid gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lena 1:5. Mark- och miljööverdomstolen återställer den försuttna tiden för överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 29 september 2015. (dnr:2012-014202).
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2 februari 2016 om förhandsbesked på fastigheten Sällinge 2:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr:2015-002170)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 26 januari 2016 om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan på fastigheten Ärna 5:16. Domslut: 1. Mark- och miljödomstolen avvisar Uppsala Airport AB:s överklagande av länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet till plan- och byggnadsnämnden. 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet avseende klagorätt hos länsstyrelsen för berörda klagande.(dnr 2014-2560)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 21 januari 2016 om bygglov på fastigheten Bälinge-Svista 6:2. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2014002193)
7. Dom från mark- och miljödomstolen 14 januari 2016 om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kvarnbo 2:11. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2013-002346)
8. Länsstyrelsens beslut 3 februari 2016 om överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd/carport på fastigheten Gysta 1:19. Länsstyrelsen avvisar överklaganden. Länsstyrelsen avslår överklaganden. (dnr:2015-002150)
9. Länsstyrelsens beslut 3 februari 2016 om överklagande av lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus på fastigheten Lörsta 1:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-001741)
10. Länsstyrelsens beslut 2 februari 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende fem enbostadshus på fastigheten Tjocksta 3:3 och 3:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2014-003279)

11. Länsstyrelsens beslut 25 januari 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende ett enbostadshus på fastigheten Tjocksta 2:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-001636)

12 Länsstyrelsens beslut 25 januari 2016 om överklagande av avvisande av bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Kronåsen 1:1 eftersom ansökan om lov är ofullständig. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr:2015-003059).

13. Länsstyrelsens beslut 22 januari 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked angående lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:11. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2014-000357)

14. Länsstyrelsens beslut 19 januari 2016 om överklagande av beslut om avvisning av ansökan om bygglov för fasadändring på butikslokal på fastigheten Plenninge 1:6. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr: 2015-003366)

15. Länsstyrelsens beslut 18 januari 2016 om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lörsta 1:13; nu fråga om avskrivning. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr: 2015-001377)

16. Länsstyrelsens beslut 18 januari 2016 om överklagande av beslut om avvisning av ansökan om rivningslov på fastigheten Svia 1:119. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-002128)

17. Länsstyrelsens beslut 18 januari 2016 om överklagande av beslut att anta detaljplan för Rosendalsfältet. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

#### **Länsstyrelsens övriga beslut**

18. Beslut från miljöförvaltningen 29 januari 2016 om ansökan om strandskyddsdispens på Näs-bodarna 1:4.

#### **Övrigt**

19. Protokoll från miljövårdsrådet 18 januari 2016.

20. Protokoll från samverkansmöte stadsbyggnadsförvaltningen 19 januari 2016.