

Handläggare
Hermansson Flodin Eva

Datum
2018-05-16

Diarienummer
KSN-2016-2620

Kommunstyrelsen

Lån till Stiftelsen Jälla Egendom för gödselbrunn m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bevilja Stiftelsen Jälla Egendom lån om 1,6 miljoner kronor för byggnation av gödselbrunn och hårdgörning av yta för grovfoderlagring som ett led i omställningen till ekologisk produktion.

Ärendet

Stiftelsen Jälla Egendom har inkommit med en ansökan om lån för att dels finansiera en gödselbrunn, dels för att finansiera att en yta hårdgörs för att användas till grovfoderlagring. Investeringarna är nödvändiga för en omställning till ekologisk produktion. Ansökan **i bilaga**.

Föredragning

I Jälla nordost om Uppsala har Uppsala yrkesgymnasium Jälla en naturbruksutbildning som omfattar exempelvis djurvård, lant- och skogsbruk. Utbildningen bedrivs till del i lokaler som ägs av Stiftelsen Jälla Egendom.

Bakgrunden till låneansökan är ett beslut i kommunstyrelsen den 13 december 2017 om att lägga om lantbruksproduktionen till ekologiskt. Beslutet specificerar att omställningen av lantbruket till ekologisk produktion ska påbörjas under 2018 med målet att produktionen ska vara certifierad vid utgången av 2020. Kommunledningskontoret ska återkomma till kommunstyrelsen med en plan och kostnader för den fortsatta omställningen under 2018. För att kunna påbörja omställningen behövs ovan nämnda investeringar under 2018. I ett senare ärende kommer övriga nödvändiga investeringar för omställningen att hanteras.

En ny gödselbrunn är nödvändig för att öka kapaciteten att lagra kogödsel under hela året. Gödseln kan då användas i vårbruket som ersättning för inköpt handelsgödsel. En hårdgjord yta för grovfoderlagring behövs för att öka andelen grovfoder till mjölkorna samt för att öka självförsörjningsgraden av foder. Det ersätter kraftfoder och inköpt foder som i högre grad är tillåtet i konventionell produktion.

Stiftelsen Jälla Egendom ingår inte i kommunens koncernkontostruktur och har ingen löpande kreditfacilitet att använda. Stiftelsen behöver för varje investering stöd i finansieringen genom lån från Uppsala kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Villkoren för de tillkommande lånen är att de ska amorteras löpande och att marknadsmässig ränta ska utgå. Den räntenivå som ska debiteras stiftelsen är samma ränta som Uppsala kommun tillämpar på andra organisationer som byggt anläggningar som kommunen använder i sin verksamhet.

I Mål & budget 2018-2020 avsattes 2,0 mnkr under kommunstyrelsen för merkostnader i samband med omställningen till ekologiskt lantbruk på Jälla. Dessa medel är i första hand tänkta att på sikt gå till att finansiera avskrivningskostnader och räntekostnader som uppstår i samband med de för omställningen nödvändiga investeringarna.

Kommunledningskontoret och Stiftelsen Jälla Egendom har upprättat kalkyler och budget där den utökade låneskulden är beaktad och täcks inom de avsatta medlen.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

Ansökan om lån för omställning till ekologisk produktion vid Jälla egendom.

Kommunstyrelsen beslöt 2017-12-13 (§ 269) i ärendet "Omställning till ekologisk produktion vid Jälla egendom KSN 2016-2620", att omställningen av lantbruket till ekologisk produktion ska påbörjas under 2018 med målet att produktionen ska vara certifierad vid utgången av 2020. Omställningen medför vissa investeringar varav de två första behöver påbörjas innevarande år.

Stiftelsen Jälla egendom ansöker härmed om lån om sammanlagt 1,6 mnkr för:

- Flytgödselbrunn (1,0 mnkr)
- Hårdgöring av yta för grovfoderlagring (0,6 mnkr)

I Mål & budget 2018-2020 avsattes 2,0 mnkr under KS för merkostnader i samband med omställningen till ekologiskt lantbruk på Jälla. Dessa medel är i första hand tänkta att på sikt gå till att finansiera avskrivningskostnader och räntekostnader som uppstår i samband med de för omställningen nödvändiga investeringarna.

Investeringsplanen är i dagsläget beräknad till ca 11,5 mnkr. Av bifogad fil framgår att även vid relativt korta avskrivningstider (max 10 år) samt med en genomsnittlig räntenivå om 1,75 % ryms de kapitalkostnader investeringarna genererar inom avsatt driftram.

Förutom ovanstående driftskostnader kommer initialt andra omställningskostnader att förekomma. Även på sikt kan vissa andra merkostnader för omställningen vara aktuella.

I tjänsten

Elin Dahm
förvaltare

Arvid Örde
driftledare