

Datum  
2016-10-20

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 27 oktober klockan 13.00 **OBS TIDEN!**

**Sammanträdeslokal:** Aspen, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 20 oktober 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V), Sture Blomgren (L) och Lars Tufvesson (M).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

### Föredragningslista

---

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

---

**Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt**

Sandra Gustafsson, planhandläggare

Elin Runesson, bygglovhandläggare

Jenny Forsell, bygglovhandläggare

Frida Andersson, tillsynshandläggare

Kajsa Reslegård, planarkitekt

Markus Ekström, planarkitekt

**Bygglovarkitekt som nu börjar som planhandläggare**

Susanne Malo, planhandläggare

**Val av justerare och tidpunkt för justering**

**Fastställande av föredragningslista**

## Information

<b>Stadsmiljöpriset</b> , föredragande Michael Eriksson, avdelningschef	5 min
<b>Ulleråker, lägesrapport från projektet och detaljplanerna</b> föredragande Anna Hellgren, planarkitekt med flera	20 min
<b>Uppsala platsvarumärke</b> , föredragande Ebba Burman, kommunikationsstrateg	10 min
<b>Innerstadsstrategin</b> , föredragande Brita Christiansen, planarkitekt	10 min
<b>Planprogram för Exercisfältet - uppdrag</b> föredragande, Johan Elfström, projektledare	5 min
<b>Planprogram Eriksberg och Ekebydalen</b> föredragande Eleonore Albenius och Örjan Trapp	15 min

## Dragarbrunn 27:2

**Bygglov för ändrad användning från handel i källare till p-garage i källare samt ombyggnad och fasadändring av affärshus, (dnr 2016-002651)** föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut:

**Fansta 3:9** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (dnr 2016-000392)

**Fjärdingen 29:3** Bygglov för uppsättning av två skyltar (dnr 2016-001982)

**Kommande samrådsmöten** (skriftlig information)

## Kurser och konferenser

<b>1</b>	<b>Månadsuppföljning ekonomi per september 2016</b> Handläggare: Peter Eriksson		PBN-2016-0032
<b>2</b>	<b>Parkeringstal för Uppsala</b> Handläggare: Louise Granér		PBN-2016-0040
	Muntlig dragning på nämnden		
<b>3</b>	<b>Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om utveckling av Seminarieområdet till en stadsdelspark</b> Handläggare: Ulla-Britt Wickström		PBN-2016-0061
<b>4</b>	<b>Sammanträdesdatum 2017</b> Handläggare: Sara Östberg		PBN-2016-0055
<b>5</b>	<b>Planbesked för Gysta 1:13 och Bälinge-Ekeby 2:20</b> Handläggare: Anneli Sundin	Påbörja detaljplandeläggning	2016-001667
<b>6</b>	<b>Planbesked för Kvarngärdet 28:3</b> Handläggare: Brita Christiansen	Påbörja detaljplaneläggning	2016-002002
<b>7</b>	<b>Planbesked för Vaksala-Lunda 2:19</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	Ingå i program Planuppdrag	2016-001411
<b>8</b>	<b>Planbesked för Vaksala-Lunda 1:13</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	Ingå i program Planuppdrag	2016-002514
<b>9</b>	<b>Detaljplan för Dragarbrunn 18:3 del av kvarteret Rådhuset</b> Handläggare: Johan Nilsson	Samråd Granskning	2012-020110

10	<b>Detaljplan för Södra Gunsta Etapp 2</b> Handläggare: Louise Granér	Nytt ärende	2012-020022
11	<b>Detaljplan för Södra Gunsta Etapp 2</b> Handläggare: Louise Granér  Muntlig dragning på nämnden	Planuppdrag Samråd	2016-003135
12	<b>Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln</b> Handläggare: Annika Danielson	Godkänna utlåtande med direktiv till justering	2012-020238
13	<b>Detaljplan för kvarteret Sankt Per</b> Handläggare: Brita Christiansen	Antagande	2012-020188
14	<b>Detaljplan för del av kvarteret Rodret</b> Handläggare: Annika Danielson	Avbryta planarbete	2014-000360
15	<b>Nordanaå 2:7</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och garage</b> Handläggare: Anders Lidgren		2016-002118
16	<b>Lydinge 1:6</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus samt garage</b> Handläggare: Anders Lidgren		2016-001857
17	<b>Sällinge 2:8</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Anders Lidgren		2016-002419

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 18 | <b>Gysta 1:16</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Anders Lidgren                             | 2015-000028 |
| 19 | <b>Fullerö 20:5</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Anders Lidgren                           | 2016-002027 |
| 20 | <b>Skuttunge 6:5</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander                        | 2016-001439 |
| 21 | <b>Nysätra 1:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander                          | 2016-002413 |
| 22 | <b>Skuttunge-Brunnby 1:4</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Maya Katsumata Ling             | 2016-000228 |
| 23 | <b>Norsta 3:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus, ersättning av fritidshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander | 2016-001831 |
| 24 | <b>Stavby-Väsby 2:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                    | 2016-002348 |

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 25 | <b>Stavby-Väsby 2:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund   | 2016-002349 |
| 26 | <b>Nåntuna 6:84</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus</b><br>Handläggare: Anne Tanskanen                               | 2016-001846 |
| 27 | <b>Librobäck 20:3</b><br><b>Olaga avseende ändrad användning från industri till veterinärklinik</b><br>Handläggare: Nina Frodemo | 2016-002483 |
| 28 | <b>Storvreta 47:546</b><br><b>Olaga bygge avseende tillbyggnad av bostadshus</b><br>Handläggare: Nina Frodemo                    | 2016-000201 |
| 29 | <b>Bälinge-Lövsta 4:4</b><br><b>Olaga bygge</b><br>Handläggare: Nima Sanai   | 2016-001768 |
| 30 | <b>Gränby 12:1</b><br><b>Olaga bygge avseende håltagning i bärande vägg</b><br>Handläggare Nima Sanai                            | 2015-001839 |
| 31 | <b>Brillinge 9:1</b><br><b>Olaga bygge avseende uppsättning av skyltar</b><br>Handläggare: Nima Sanai                            | 2016-002451 |
| 32 | <b>Fålhagen 70:1</b><br><b>Olaga bygge avseende uppsättning av skyltar</b><br>Handläggare: Nima Sanai                            | 2016-001212 |

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 33 | <b>Dragarbrunn 4:11</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Mari Nordenholm  | 2013-001373   |
| 34 | <b>Vedyxa 3:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för</b><br><b>tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                       | 2015-002607   |
| 35 | <b>Yttrande över översiktsplanen</b><br>Handläggare: Anneli Sundin   | PBN-2016-0044 |
| 36 | <b>Fålhagen 67:2</b><br><b>Överklagande av dom gällande bygglov för</b><br><b>nybyggnad av kontors- och affärshus</b><br>Handläggare: Christian Blomberg | 2015-002659   |

### **37. Delegationsbeslut perioden 20 september – 16 oktober 2016**

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Ärendet**

1. Bygglov
2. Beslut om kompletterande villkor
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
7. Interimistiskt slutbesked
8. Installation av eldstäder
9. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 20 september – 16 oktober 2016.
10. Protokoll från plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott 22 september 2016.



## 38. Anmälningssärenden perioden 20 september – 16 oktober 2016

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Mark- och miljödomstolens dom 13 oktober 2016 om överklagat bygglov för nybyggnad av kontors- och affärshus på fastigheten Fålhagen 67:2. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen bifaller överklagandet och upphäver underinstansternas beslut samt visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-002659).
3. Mark- och miljödomstolens dom 12 oktober 2016 om överlagat bygglov på fastigheterna Dalby 10:13 och 10:14. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Med ändring av länsstyrelsens beslut 21 december 2015 fastställer mark- och miljödomstolen nämndens beslut den 11 april 2013 att bevilja ansökan om bygglov på fastigheterna Dalby 10:13 och 10:14. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om ersättning för rättegångskostnader. (dnr 2012-050506)
4. Mark- och miljödomstolens dom 11 oktober 2016 om överklagat tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats på fastigheten Kåbo 1:10. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-002329)
5. Mark- och miljödomstolens dom 7 oktober 2016 om negativt förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Torvsätra 2:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2015-003012)
6. Mark- och miljödomstolens dom 4 oktober 2016 om avvisat överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus. Mark- och miljödomstolen undanröjer länsstyrelsens beslut den 15 april 2016 i den del som avser avvisning av överklagandet och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. (dnr 2014-001432).
7. Mark- och miljödomstolens dom 16 september 2016 om överklagat beslut om bygglov för telemast och tre teknikbodas på fastigheten Marma 4:9. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2015-001275).
8. Länsstyrelsens beslut 10 oktober 2016 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning av fem enbostadshus på fastigheten Ytternäs 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-014992)
9. Länsstyrelsens beslut 10 oktober 2016 om överlagat beslut om bygglov för anordnande av parkeringsplatser och stödmur på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2015-003142)
10. Länsstyrelsens beslut 7 oktober 2016 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked med lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Vängelsta 3:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-001198).
11. Länsstyrelsens beslut 30 september 2016 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd på fastigheten Håga 10:20 och fastigheten Håga 10:22. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2015-000262)

12. Länsstyrelsens beslut 27 september 2016 om överklagande av beslut om nekat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fullerö 21:6. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. (dnr 2014-000906)

### **Övrigt**

13. Beslut från miljöförvaltningen om strandskyddsdispens för utbyggnad och garage på fastigheten Sandbro 3:43 (dnr 2016-00001)
14. Beslut från miljöförvaltningen om strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt bostadshus på Kil 6:1 (dnr 2016-00001)
15. Beslut från miljöförvaltningen om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Marielund 4:32. (dnr 2016-00001)
16. Protokoll från samverkansmöte stadsbyggnadsförvaltningen 13 september 2016
17. Protokoll från Miljövårdsrådet 29 augusti 2016.

### **Laga kraft**

18. Detaljplan för Gunsta 1:109 med flera har efter överklagande vunnit laga kraft 2016-07-11.