

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET CIKORIAN m.fl. i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i april 1969 upprättad med
Pl 95 B betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 23 JUL 1969

Planeringssektionen
III G 1-20-69

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 25 JUL 1969

Dnr *all 399-69*

§ 1. STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

Mom. 4. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilupställningsändamål.

Specialområden

Mom. 6. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II och VI betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 6.5 meter och 18.5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


§ 6. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen som inneslutes mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

Uppsala den 10 april 1969.


Lars Thylén
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 17 juli 1969 § 669.


Lars Thylén
stadsplanearkitekt

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 23 JUL 1969

Planeringssektionen
III G 1-20-69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET CIKORIAN m. fl. i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i april 1969 upprättad med stadsplanarkontoret Pl 95 B betecknad karta).

Uppsala

Ink. 25 JUL 1969

Dnr. 1399-69

Planområdet utgör del av den blivande stadsdelen Årsta, belägen söder om Vaksala kyrka. Det begränsas i söder av järnvägen mot Rimbo, i väster av ett avsnitt av Snickargatan vid Johannesbäck, i norr av den planerade centrala parken i Årsta och i öster av ett smalt grönområde mellan kommande flerfamiljsbebyggelse och villabebyggelse.

Förslaget innebär att bebyggelsegrupperingen inom stadsdelens södra tvåvåningsområde och inom kvarteret för pensionärs- och ålderdomshem överarbetats i samråd med nu utsedda byggherrar och deras konsulter. I fråga om tvåvåningsområdet föreslås att den i gällande plan redovisade randbebyggelsen av radhus utgår analogt med vad som skett i planförslaget för det norra tvåvåningsområdet och att de kringbyggda, bilfria gårdarna ges mindre dimensioner. Omgrupperingen förutsätter vid jämförelse med fastställd plan ett mindre hänsynstagande till differanser i lerlagrens mäktighet, d.v.s. man accepterar en högre procent pållning vid grundläggningen. Planändringen innebär därutöver dels att byggnadsytan ändras från 3130 rumsenheter á 25 kvm våningsyta i gällande plan till 3315 rumsenheter, preliminärt 836 lägenheter, vilket utgör en exploateringsökning av närmare 6 %, dels att barnstugetomten utökas för att bereda plats åt en byggnad med sex avdelningar och att det interna gatunätet på några punkter detaljjusteras. Sammanfattningsvis kan om tvåvåningsområdet sägas att den fastställda planens intentioner ifråga om områdets karaktär med slutna gårdar och intima, grändliknande gaturum för gående i allt väsentligt bibehålles.

Kvarteret Cikorian, som är reserverad för ett pensionärs- och ålderdomshem, föreslås innehålla byggnadsrätter för två punkthus i sex våningar och ett skivhus i fem våningar med anslutande envåningsbyggnader. Punkthusen, som skall inrymma pensionärslägenheter, utgör en fortsättning söderut av den fritt grupperade men samtidigt fast sammanbundna höghusbebyggelsen längs Fyrislundsgatan. Grupperingen föreslås i sin sydliga del förd något åt öster för att ge en visuell sammankoppling mellan punkthusgruppen och det framförliggande skivhuset, som är avsett att innehålla fyra bostadvåningar för ålderdomshemmet, lagda på en bottenvåning med gemensamma lokaler av skilda slag. Önskan att visuellt föra samman skivhuset med höghusen har inneburit - förutom att pensionärs- och ålderdomshemmets byggnader kommit på större avstånd till Fyrislundsgatan och Fålhagsgatan - att hela kvarteret Cikorian förskjutits något österut jämfört med gällande plan.

I samband med omstuderingen av det ovan nämnda kvarteret, vilket även har in-
neburit att huvudentrén har flyttats till Fålhagsgatan, föreslås viss juste-
ring av servicestationen söder om gatan. Dels har stationstomten förskjutits
något för att ge plats åt en skyddsremsa längs gatan, dels föreslås in- och
utfarterna enkelriktade och samordnade med entrén till pensionärs- och ålder-
domshemmet.


Plangränserna mot söder och väster sammanfaller i förslaget med gränserna i
gällande plan. I planen har således utan ändringar medtagits kvarteret Bond-
bönan, ledningsreservatet längs Johannesbäck och idrottsplatsen vid Rimboba-
nan. Dock föreslås att Snickargatan på nytt får anslutning med Fålhagsgatan.
Denna anslutning, redovisad i stadsplanen som föregick Årstaplanen, bör finnas
kvar eftersom en eventuellt kommande tvåplanskorsning mellan Fålhagsgatan och
Tycho Hedéns väg kan komma att innebära att utfarten vid Mistelgatan stängs.

Detta förslag har utarbetats i samråd med NOARK:s arkitekt.kont. AB (tvåvåningsom-
rådet) och arkitekt SAR Gösta Wikforss (pensionärs- och ålderdomshemmet).

Uppsala den 10 april 1969.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 17 juli 1969 § 669.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt