

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Ledningsrätt

Byggnader

Byggnad

Övrigt

- - - - - Staket
- - - - - Häck
- - - - - Stenmur ytterlinje
- - - - - Väg
- - - - - Gång- och cykelväg
- - - - - Slänt
- - - - - Dike mittlinje resp. ytterlinje
- - - - - Järnvägsspår
- - - - - Ägoslagsgräns
- ⊙ Träd

Ledningar

Ellledning

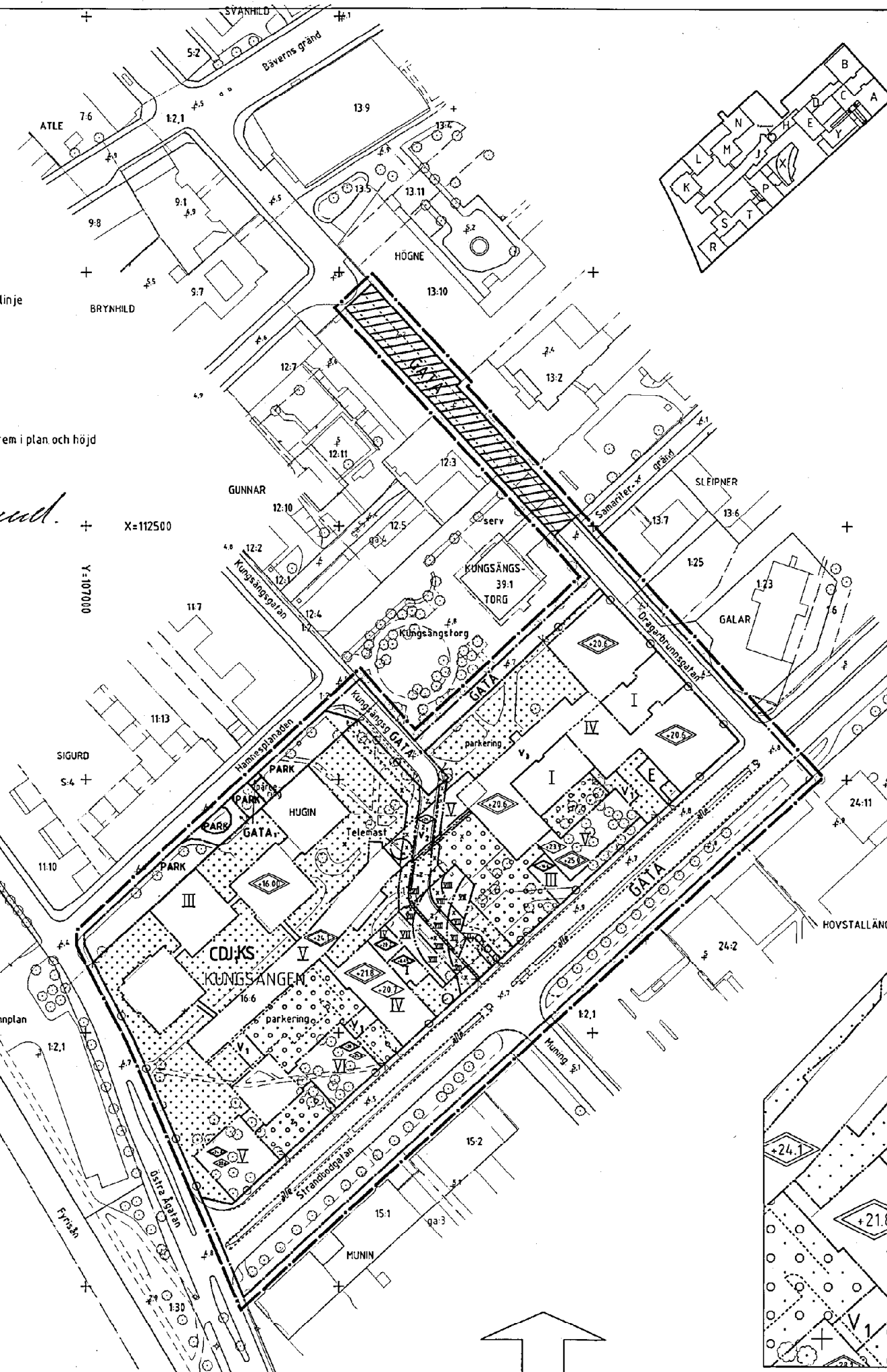
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i maj 2002

Rev. i oktober 2002

Ull Britt Asplund
Ull Britt Asplund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA** Gatumark
- GATA 1** Gatumark, endast tillåten för angröring till kv. Hugin, samt allmän gång- och cykeltrafik
- PARK** Parkmark

Kvartersmark

- C** Centrumfunktion, minsta rumshöjd 2,9 m i bottenvåningen. Utöver markerad byggrätt får mindre kompletbyggnad uppföras på prickmark där byggnadsnämnden finner det lämpligt
- D** Vård, minsta rumshöjd 2,9 m i bottenvåningen
- J₁** Laboratorier och forskning som inte är störande för omgivningen. Minsta rumshöjd 2,9 m i bottenvåningen
- K** Kontor, hotell, konferenslokaler, minsta rumshöjd 2,9 m i bottenvåningen
- S** Undervisningslokaler, minsta rumshöjd 2,9 m i bottenvåningen
- E** E-område, Transformatorstationens högsta höjd ska högst uppgå till fönstrens underkant i bottenvåningen i angränsande byggnad A

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik
- Z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Z₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 3,4 meter
- Z₂** Marken skall vara tillgänglig för av- och påstigning

Område som undantas från fastställelse enligt Länsstyrelsens beslut 2005-11-25

MARKENS ANORDNANDE

- N₁** Trädplantering
- parkering** Parkering får finnas
- Utfart får inte anordnas, tvärsreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet. Utöver detta får befintliga fläktvåningar finnas på hus A-E. Högsta taklutning är 7 grader

- I III IV V VI** Högsta antal våningar
- VII** Högst 7 våningar, högsta totalhöjd i meter över nollplanet är 30,55 meter.
- VIII** Högst 8 våningar, högsta totalhöjd i meter över nollplanet är 34,8 meter och högsta takfotshöjd i meter över nollplanet är 33,05 meter.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- V₁** Gångbro får uppföras fr o m v 2, gångbrons bredd får högst uppgå till 3 meter
- V₂** Hus på pelare, fri höjd minst 3,4 meter
- V₃** Utöver våningsantalet får ytterligare fläktvåning anordnas
- telemast** Telemast 18 meter hög ovan tak. Högsta totalhöjd över nollplanet är 42,1 meter.

UTSEENDE

Fasaden skall i huvudsak utgöras av puts
Taket skall utgöras av stånfalsad plåt på synliga lutande delar

STÖRNINGSSKYDD

Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 35 dB(A) i arbetslokaler

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den tomtindelning som fastställdes 1982-09-23 upphör att gälla för Kungsängen 16:6 (tomt 7 i kv. Hugin).

ILLUSTRATIONER

- Pelare under hus X, placering inom GC-bana
- allé** Trädrad mitt i Strandbodgatan
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

- Godkänd av BN för samråd 2002-10-31
- Godkänd av BN för utställning 2003-04-24
- Godkänd av BN för antagande 2003-07-17
- Antagen av KF 2004-08-30
- Länsstyrelsens beslut om undantag 2005-11-25
- Laga kraft 2005-12-27

Detaljplan för

Kv. Hugin
Uppsala kommun

00/20075-1

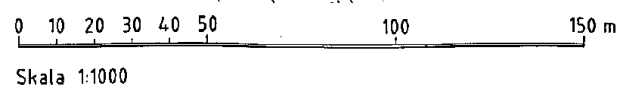
Upprättad i april 2003, reviderad i juni 2003

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Anna Wikström
planarkitekt

Kopiens likhet med originalet bekräftar:

Carin Tideman
Carin Tideman



0380-P2006/5

