

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnamnden

Datum:
2022-11-24

Diarienummer:
MHN-2022-00483

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för Kullens förskola

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 14 december 2022 till plan- och byggnadsnamnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Kullens förskola på remiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden. Namnden har fått förlängd svarsdag till 20 december 2022.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra uppförandet av en skolbyggnad med tillhörande skolgård och komplementbyggnader nödvändiga för skolverksamheten. Planförslaget begränsar byggrätten för att uppnå tillräcklig friyta och planläggs med marklov för trädfällning av större träd för att bevara de uppvuxna träd som finns inom planområdet.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark och friyta för förskolan för att bidra till att säkerställa en god skolmiljö. Den nya förskolan bidrar till jämställdhet genom att en förskola anläggs i ett område som saknar förskola. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för näringsliv.

Föredragning

Fastigheten Flogsta 11:66 ligger i Flogsta/Ekeby-området och består i dag av obebyggd allmän gräsbeklädd mark. I närområdet ligger Flogsta centrum, Flogstaskolan, seniorboende, studentbostäder och vanliga bostäder. En hög

telekommunikationsmast finns norr om planområdet. Väster om planområdet brukar det finnas majbrasa vid Valborg.

Detaljplanen möjliggör uppförande av en förskola i två våningar med plats för upp till åtta avdelningar med sammanlagt 144 barn.

Grundvatten

Området ligger inom hög känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. De riskreducerande åtgärderna som beskrivs i *Risikanaly av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt* behöver vidtas.

Dagvatten

Grönytor kommer ersättas av hårdgjorda ytor vilket generar högre dagvattenflöde. En dagvattenutredning är genomförd och den ger förslag på bland annat regnväxtbäddar som hantering. Förvaltningen har inga synpunkter på det.

Markföroreningar

En miljöteknisk markundersökning har gjorts. Vid provtagning på platsen för den årliga majbrasan påträffades arsenik. Utredningen föreslår att marken saneras och att marken utanför majbrasans område också provtas. Plankartan regleras med villkor om att startbesked endast får ges när marken sanerats. Förvaltningen har inga synpunkter.

Buller

Trafikbuller har utretts inom detaljplanearbetet. Med föreslagen placering av skolbyggnad bedöms ljudmiljön bli god på skolgården.

Luft

Miljöförvaltningen bedömer att luftkvaliteten i planområdet är god. Miljökvalitetsnormer och miljömål för partiklar och kvävedioxider bedöms klaras.

Storlek friyta

Avsedd yta för skola i plankartan bedöms vara tillräckligt stort för att Uppsala kommuns krav på friyta per barn ska kunna uppfyllas.

Sol- och skuggförhållanden

Skolgården bedöms kunna ge tillgång till både sol- och skugga. Miljöförvaltningen tycker det är positivt att större träd inom planområdet skyddas med marklov eftersom dessa ger skugga på delar av skolgården.

Magnetfält

I närheten finns en telekommast. Inom planarbetet har man utgått från ett skyddsavstånd på 80 m från telekommasten. Skyddsavståndet är satt utifrån risk för fallande föremål. Elektromagnetiska fält bedöms ligga långt under Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärden utanför detta skyddsavstånd, förvaltningen delar bedömningen.

Biologisk mångfald

Enligt den genomförda naturvärdesinventeringen finns en kulle bestående av berg och lövträd där ett påtagligt biotopvärde bedöms finnas. Det motiveras genom att det finns gott om bärande träd och buskar och att det finns ädellövträd samt busksnår för fåglar.

Hälften av kullen kommer att vara en del av förskolegården men inte en central del av gården. I detaljplanens bedöms det att de naturvärden som finns kommer kunna vara en del av förskolegården utan att biotopvärdet förloras. Förvaltningen vill uppmärksamma om att kullens biotopvärden och arter kan komma att påverkas negativt av slitage.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2022-12-14

Diarienummer:
2022-729

Miljö- och hälsoskydds nämnden
Yttrande

Uppsala Kommun
Plan- och byggnadsnämnden
75375 Uppsala

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för Kullens förskola

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2021-4175. Remisstid: 4 november till 16 december 2022. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått förlängd svarstid till 20 december 2022.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkt:

Biologisk mångfald

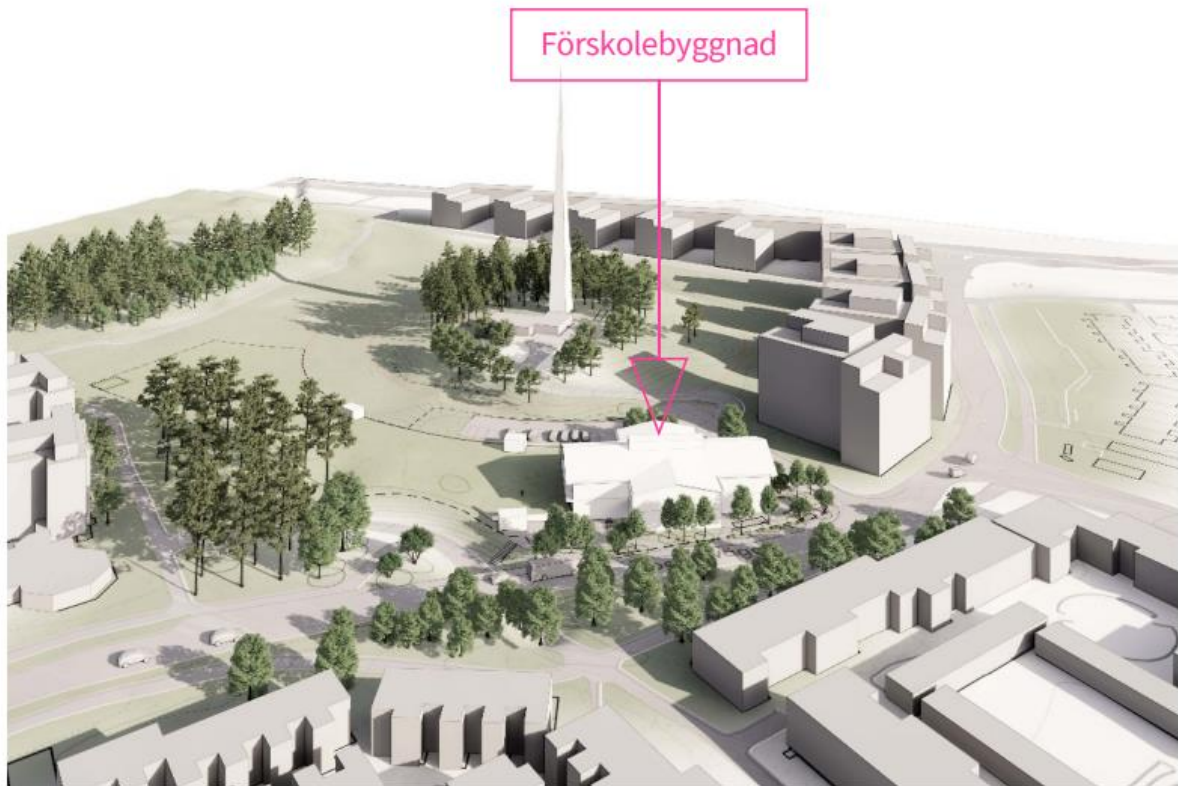
Nämnden vill uppmärksamma om att kullens biotopvärden och arter kan komma att påverkas negativt av slitage då kullen planeras att ingå i förskolegården.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

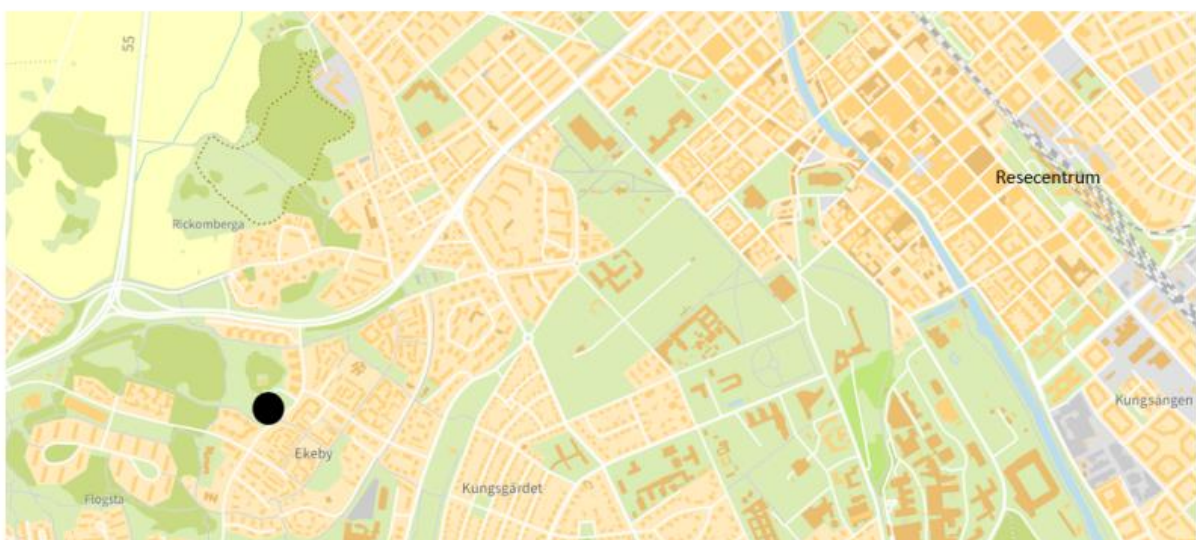
Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Bilaga 2, Översiktskarta Kullens förskola



Figur 1 - Volymillustration över förskolebyggnadens påverkan i relation till befintlig bebyggelse, Tengbom.



Figur 2 – Planområdets läge med svart punkt

