

Nr 109. Motion av Ilona Sztatmari Waldau och Emma Wallrup (båda V) om allaktivitetshus med kollektivt boende (KSN-2010-0507)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ilona Sztatmari Waldau (V) reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

Uppsala den 10 augusti 2011

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Per Davidsson

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg, Cecilia Forss, Liv Hahne, Magnus Åkerman (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Marlene Burwick, Hilde Klasson, Bengt Westman, Irene Zetterberg (alla S), Maria Gardfjell, Johan Lundqvist (båda MP) och Ilona Sztatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander (M), Karin Ericsson (C), Milischia Rezai (S), Frida Johnsson (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Ilona Sztatmari Waldau och Emma Wallrup (båda V) har i motion, väckt den 31 augusti 2010, yrkat att kommunfullmäktige ger Uppsalahem i uppdrag att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor (*bilaga 1*).

Motionärerna vill underlätta för den stora ungdomsgruppen som är på väg att skaffa eget boende. De redogör också för ett intresse av allaktivitetshus där ungdomarna själva har ansvar. Detta skulle ske genom att Uppsalahem bygger alternativt förvärvar och bygger om.

Remissbehandling

Uppsalahem (*bilaga 2*) har yttrat sig, utsändes separat.

Uppsalahem (UHAB) har i dag ett kollektivhus i kv Blenda. Bolaget bedömer att efterfrågan inte är tillräcklig stor för denna boendeform och redovisar andra åtgärder för att möta behovet av bostäder för yngre. Företaget omvandlar årligen 20 vanliga bostäder till ungdomsbostäder och tar ett stort ansvar för studentbostadsfrågan.

Bolaget kraftsamlar för att klara ägardirektivet att färdigställa 500 nyproducerade bostäder per år. De har även en god bevakning av bostadsmarknaden och eftersträvar att lyssna på kunder samt att anamma nya trender och influenser.

Föredragning

Bostadsmarknaden i Uppsala kännetecknas av hög efterfrågan på bostäder. Ungdomar är en grupp som har svårt att komma in på marknaden. Motionärerna vill uppdra till Uppsalahem att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor. Förslaget söker möta bostadsbrist för ungdomar genom allaktivitetshus med kollektivt boende. Efterfrågan för den typen av boende bedöms som svagt på marknaden. Istället möts behovet av andra åtgärder som efterfrågas av till exempel studenter och ungdomar.

Det är positivt att Uppsalahem aktivt möjliggör för inträde på bostadsmarknaden. Anpassning för att underlätta för ungdomars tillträde säkrar kvarboende och stadens långsiktiga utveckling. Uppsalahem opererar på marknaden på dess villkor. Bedömningar av marknaden är viktiga för att möta kundens behov och klara långsiktiga mål.

I Uppsalahems bostadskö är 68 000 personer registrerade, varav 5-6000 aktivt söker bostad. Uppsalahem driver idag ett kollektivhus med gemensamma ytor. Dock finns inte någon större efterfrågan av denna typ av boende.

Det är en stor utmaning att skapa en stabil bostadsmarknad där utbud möter efterfrågan. Därför är Uppsala kommun öppen för nytänkande och försök. Kommunstyrelsen delar dock Uppsalahems bedömning att ett nytt kol-

lektivt boende inte på bästa sätt möter det allmänna behovet av bostäder för yngre.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Bilaga 1

Vi har en stor bostadsbrist i Uppsala och det drabbar inte minst den stora ungdomsgruppen som nu är på väg att skaffa sig ett eget boende. En del av dessa ungdomar ställer inga höga krav, de vill ha ett eget krypin med låg hyra. Det finns också intresse av fler allaktivitetshus i Uppsala där ungdomarna själva kan ansvara.

Uppsalahem har idag enbart ett kollektivhus, Blenda. Tidigare kollektivhus har gjorts om till vanliga lägenheter och ett försök att bygga nya kollektivhus i slutet av 80-talet misslyckades. Nu är det dags att göra ett nytt försök.

Vi menar inte att Uppsalahem ska uppföra den typ av kollektivhus som tidigare fanns. Dvs. hus med större lägenheter och vissa gemensamhetslokaler. Vi menar att det är dags att bygga kollektivhus där de kollektiva ytorna är kärnan i boendet och där bostadsytorna är mindre.

Ett sådant kollektivt boende kan åstadkommas genom att Uppsalahem bygger nytt men det kan också åstadkommas genom att en befintlig fastighet köps in och byggs om.

Vi föreslår därför

Att Uppsalahem får i uppdrag att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor.