

326

DRÄTTSRÄTTEN
Ink 10 MAJ 1968
Dnr 86 457

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET GUNNAR i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i november 1967 upprättad med
Pl 43 Z betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
Beslut den 17/6 1968 s. 220
Ett officio:
Lennart Skoglund
Stadsfullmäktiges sekreterare.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler
och därmed samhörigt ändamål.

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 23 JUL 1968

Dnr: 001386-68

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAKTAL.

Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respek-
tive högst en, tre, fyra och sex våningar.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 5.0, 10.0, 12.5 och 18.0 meter.

§ 5. TILLFART TILL BYGGNAD.

I med cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse
med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i november 1967.

Erik Thord
Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

LANDSKANSLIET
UPPSALA

10 JUL 1968

Planeringssektionen

III 61-16-68

UPPSALA STADS
DRÄTTSKAMMARE
nr 10 MAJ 1968
St 401

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET GUNNAR i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i november 1967 upprättad med
Pl 43 Z betecknad karta).

Uppsala

Ink 23 JUL 1968

Dnr 386-68

Uppsala stads fullmäktiges
Sesut den 17/6 1968 220

Ex officio:

Blomgren d
Stadsfullmäktiges sekreterare

För det föreslagna stadsplaneområdet gäller den ~~ändrade~~ ^{ändrade} stadsplanen för
kvarteret Gunnar, Pl 43 G, fastställd av länsstyrelsen den 28 december 1959.

Området begränsas i sydväst av Kungsängsgatan, i nordväst av Kålsängsgränd,
i nordost av Dragarbrunnsgatan samt gränsar i sydost till Kungsängstorg.

Förslaget har upprättats på begäran av fastighetsägaren, som har för avsikt
att uppföra nybyggnader i första hand mot Kålsängsgränd och Kungsängsgatan.
Samtliga fastigheter inom kvarteret är i en ägares hand.

Kvarteret Gunnar och angränsande kvarter ingår i ett storkvarter som enligt
trafikledsplanen för generalplanen begränsas av genomfartslederna Bäverns
gränd, Kungsgatan, Strandbodgatan och Östra Ågatan. Hela Kungsängsgatan av-
ses att utgöra ett gångstråk. På grund av vad ovan sagts föreslås i stads-
planeförslaget att Kungsängsgatan bibehålles i sin nuvarande bredd d.v.s.
samma bredd som vid angränsande kvarteret Brynhild.

Byggnadsrätten överensstämmer i huvudsak med gällande plan d.v.s. fyra vå-
ningar utefter Dragarbrunns- och Kungsängsgatorna, tre våningar utefter Kål-
sängsgränd samt sex våningar mot Kungsängstorg. Bebyggelsen avses för bostads-
ändamål (huvudsakligen enkelrum för sjuksköterskeelever, invalidbostäder och
pensionärsbostäder). Handelsrätten enligt gällande plan föreslås utgå. En
mindre byggnadsrätt för en samlingslokal föreslås på gården.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata
föreslås utmed Dragarbrunns- och Kungsängsgatorna samt mot Kungsängstorg.
Invalidfordon må dock givas dispens för tillfart till kvarteret från Kungs-
ängsgatan. Från Kålsängsgränd finns tillfart ordnad till kvarteret.

Parkeringsbehovet för långtidsparkering avses att tillgodoses i ett blivande
parkeringshus i angränsande kvarteret Grimhild för vilket kvarter finnes
fastställd stadsplan. Ett speciellt avtal härför mellan berörda markägare
erfordras.

Uppsala i november 1967.

Erik Thord
Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink 10 JUL 1968
Planeringsunionen
III 61-16-68