Uppsala kommun

Datum:
2026-10-06

Diarienummer:
IFN-2026-00159-2

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse

Idrotts- och fritidsnämnden

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 6 oktober 2026 avseende detaljplan för del av kvarteret Löten.

Ärendet

Detaljplan för del av kvarteret Löten är på samråd mellan 18 september 2026 till 30 oktober 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Löten genom ett samrådsyttrande under samrådstiden. Idrotts- och fritidsnämnden har fått förlängd svarstid till 3 november.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i fem till åtta våningar med lokaler i bottenvåningen. Byggaktörens förslag omfattar cirka 215 lägenheter och cirka 1 600 kvadratmeter verksamhetsyta.

Beredning

Ärendet har beretts av IFN-kansli på kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Barn- och jämställdhetsperspektivet
Närhet till idrottsplatser och andra rekreationsområdet samt de goda gång- och cykelförbindelserna skapar förutsättningar för barn och unga att självständigt ta sig till och från dessa platser Detta skapar även förutsättningar för flickor och pojkar att delta på lika villkor.

Näringslivsperspektivet
Planförslaget möjliggör nya verksamhetslokaler och service i området. Närheten till Lötens sportfält kan bidra till goda förutsättningar för verksamheter och besöksnäring

kopplad till idrott och fritid.

Föredragning

Planområdet ligger i anslutning till Lötens sportfält (Lötens IP), som omfattar flera fotbollsplaner samt en inomhushall för fotboll. 11-spelskonstgräsplanen utgör bland annat reservarena för elitfotboll. Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på att planförslaget tar hänsyn till idrottsplatsens närhet och att frågan om idrottsbuller har behandlats i planbeskrivningen då avståndet mellan den planerade bebyggelsen och idrottsplatsen enligt planbeskrivningen är som kortast cirka 55 meter.

Nämnden anser att den nya bostadsbebyggelsen inte får leda till begränsningar av verksamheten vid Lötens sportfält. Verksamheten pågår även under sena kvällar, med planbelysningen tänd fram till kl. 22.30. Ljud från idrottsplatsen kan också förekomma i samband med träningar, matcher och cuper. Planeringen och utformningen av bostäderna behöver därför ta hänsyn till dessa förhållanden och säkerställa att störningar hanteras på ett sätt som inte leder till begränsningar av idrottsverksamheten. Detta gäller såväl möjligheten att bedriva befintlig verksamhet som att utveckla sportfältet på längre sikt, exempelvis avseende verksamhetens omfattning, tider och utformning.

Nämnden vill uppmärksamma att trafiksituationen i området redan periodvis är mycket ansträngd, med framkomlighetsproblem i samband med träningar, matcher och cuper vid Lötens sportfält samt besökstrafik till moskén, särskilt fredagar. Planförslaget innebär förändrade parkeringsförutsättningar och riskerar att ytterligare försvåra trafik- och parkeringssituationen i området. Nämnden anser därför att planförslagets konsekvenser för trafikflöden, parkering och framkomlighet behöver beaktas, så att tillgängligheten till och från Lötens sportfält inte försämras. Särskild hänsyn behöver tas till trygga och framkomliga gång- och cykelvägar för barn och unga som på egen hand tar sig till och från idrottsverksamheten.

Nämnden ser positivt på planområdets närhet till bland annat Lötens sportfält och Fyrishovsområdet, som båda är viktiga idrotts- och fritidsområden. En närhet till idrottsytor för såväl organiserad idrott som spontanidrott skapar förutsättningar för god folkhälsa bland kommunens invånare. Det finns goda gång- och cykelförbindelser mellan planområdet och dessa anläggningar, vilket skapar goda förutsättningar för boende att ta sig till idrotts- och fritidsverksamheter på ett hållbart sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2026.
- Bilaga 1, förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Uppsala kommun

Datum:
2026-10-06

Diarienummer:
IFN-2026-00159-2

Idrotts- och fritidsnämnden
Yttrande

Plan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2024-003109

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten

Detaljplan för del av kvarteret Löten är på samråd mellan 18 september 2026 till 30 oktober 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Löten genom ett samrådsyttrande under samrådstiden. Idrotts- och fritidsnämnden har fått förlängd svarstid till 3 november.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i fem till åtta våningar med lokaler i bottenvåningen. Byggaktörens förslag omfattar cirka 215 lägenheter och cirka 1 600 kvadratmeter verksamhetsyta.

Yttrande

Planområdet ligger i anslutning till Lötens sportfält (Lötens IP), som omfattar flera fotbollsplaner samt en inomhushall för fotboll. 11-spelskonstgräsplanen utgör bland annat reservarena för elitfotboll. Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på att planförslaget tar hänsyn till idrottsplatsens närhet och att frågan om idrottsbuller har behandlats i planbeskrivningen då avståndet mellan den planerade bebyggelsen och idrottsplatsen enligt planbeskrivningen är som kortast cirka 55 meter.

Nämnden anser att den nya bostadsbebyggelsen inte får leda till begränsningar av verksamheten vid Lötens sportfält. Verksamheten pågår även under sena kvällar, med planbelysningen tänd fram till kl. 22.30. Ljud från idrottsplatsen kan också förekomma i samband med träningar, matcher och cuper. Planeringen och utformningen av bostäderna behöver därför ta hänsyn till dessa förhållanden och säkerställa att störningar hanteras på ett sätt som inte leder till begränsningar av idrottsverksamheten. Detta gäller såväl möjligheten att bedriva befintlig verksamhet som att utveckla sportfältet på längre sikt, exempelvis avseende verksamhetens omfattning, tider och utformning.

Nämnden vill uppmärksamma att trafiksituationen i området redan periodvis är mycket ansträngd, med framkomlighetsproblem i samband med träningar, matcher och cuper vid Lötens sportfält samt besökstrafik till moskén, särskilt fredagar. Planförslaget innebär förändrade parkeringsförutsättningar och riskerar att ytterligare

försvåra trafik- och parkeringssituationen i området. Nämnden anser därför att planförslagets konsekvenser för trafikflöden, parkering och framkomlighet behöver beaktas, så att tillgängligheten till och från Lötens sportfält inte försämras. Särskild hänsyn behöver tas till trygga och framkomliga gång- och cykelvägar för barn och unga som på egen hand tar sig till och från idrottsverksamheten.

Nämnden ser positivt på planområdets närhet till bland annat Lötens sportfält och Fyrishovsområdet, som båda är viktiga idrotts- och fritidsområden. En närhet till idrottsytor för såväl organiserad idrott som spontanidrott skapar förutsättningar för god folkhälsa bland kommunens invånare. Det finns goda gång- och cykelförbindelser mellan planområdet och dessa anläggningar, vilket skapar goda förutsättningar för boende att ta sig till idrotts- och fritidsverksamheter på ett hållbart sätt.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare