

Handläggare
Anderbjörk Ingrid
Malmberg Jan

Datum
2014-01-31

Diarienummer
KSN-2013-0610

Kommunstyrelsen

Godkännande av köpeavtal: Förvärv av mark i Ulleråker, Kronåsen 3:1 och 4:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna upprättade köpeavtal avseende Uppsala kommuns förvärv av Kronåsen 3:1 respektive Kronåsen 4:1 enligt **bilaga 1** respektive **bilaga 2**.

Ärendet

Fullmäktige har fattat beslut att förvärva fastigheterna Kronåsen 3:1 samt 4:1 i Uppsala av Landstinget i Uppsala län för en köpeskilling om 1 835 000 000 kronor. I samband med fullmäktiges beslut om att förvärva Kronåsen 3:1 samt 4:1 beslutades att bemyndiga kommunstyrelsen att fullfölja förhandlingar samt fatta nödvändiga beslut för att verkställa köpet av fastigheterna.

Köpeavtal har upprättats för fastigheterna Kronåsen 3:1 respektive Kronåsen 4:1. Avtalen fastställer parterna i transaktionen samt villkor för förvärvet såsom köpeskilling, tillträde och eventuella garantier förknippade med förvärvet. Kommunstyrelsen föreslås godkänna bilagda avtal i enlighet med bilaga 1 och 2.

Utgångspunkter för villkor i köpeavtalen har bland annat varit att fastigheterna överlåtes i befintligt skick. Därutöver reglerar köpeavtalet det faktum att samtliga hyresavtal som belastar fastigheterna ska övergå till Uppsala kommun med nu gällande villkor, samt att Uppsala kommun åtar sig att teckna hyresavtal för Uppsala läns Landsting under en övergångsperiod.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingrid Anderbjörk
Mark- och exploateringschef

Bilagor

1. Köpeavtal Kronåsen 3:1
2. Köpeavtal Kronåsen 4:1