

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, 15:00 – 18:50

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Lars-Olof Mattsson (M)
Tor Bergman (M)
Leif Hällström (FP)
Bo Öhlmér (C)
Simon Westberg (KD)
Andreas Larsson (S)
Helena Ersson (S)
Trond Svendsen (MP), jäv § 47, 48,49
Margareta Inninger (V)

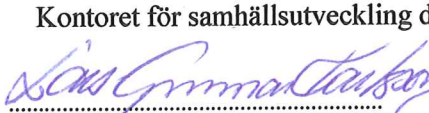
Ersättare: Daniel Czermak-Wänn (M) fr.o.m. § 44
Jakob Envall (M)
Maria Bylund (C)
Elisabet Öqvist (FP)
Ove Johansson (S)
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP) tjj § 47, 48,49


Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
Åsa Nilsson-Bjervner
Lena Lundqvist
Helena Lindblad
Christer Eklind
Brita Christiansen
Örjan Almesjö

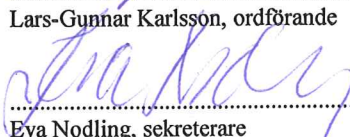
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende.
Karin Gustafsson
Alf Hemlin
Lena Larsson
Per-Arne Westin

Utses att justera: Helena Ersson (S) Paragrafer: 43 - 59

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 18 april 2012.

Underskrifter: 
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


Helena Ersson, justerare


Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

Datum: 2012-04-12

Datum för anslags uppsättande: 2012-04-19

Sista dag för överklagande: 2012-05-10

Datum för anslags nedtagande: 2012-05-11

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling, Kungsängsvägen 27, Kungsporten

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12



§ 43**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna

- Revisionsinformation
- Årstaskolan
- Knutbyhallen
- Studieresa
- Arenor
- Strategisk lokalförsörjning
- Inhyrning Varpen och Spolen

Ärende 3.11 Inhyrning av vårdboende och omsorgsboende i Gottsunda tillkom. Ärende 3.6 Förvärv av fastigheten Vaksala 3.1, Vaksala kyrkskola utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 44**Information**

- Bolagisering
- Lokföraren
- Revisionsinformation
- Årstaskolan
- Knutbyhallen
- Studieresa
- Arenor
- Strategisk lokalförsörjning
- Inhyrning Varpen och Spolen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 45**Avsättning av investeringsmedel för ombyggnation av ventilationen vid Sverkerskolan
FHN-2012-0295****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 1 900 tkr för att åtgärda OVK anmärkningar i hus 02, Sverkerskolan.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har begärt protokoll på godkänd obligatorisk ventilationskontroll, OVK för gymnastik, omklädningsrum och lektionssalar, hus 02, fastigheten Luthagen 39:1.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 10 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 46**Servitutsavtal för underjordiskt spillvattenmagasin under Fyrisskolans
bilparkering
FHN-2012-0193****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att efter tillägg i texten att servitutsavtal med Uppsala Vatten och Avfall AB undertecknas för underjordiskt spillvattenmagasin under befintlig bilparkeringsplats vid Fyriskolan.

Sammanfattning

Uppsala Vatten och Avfall AB vill kunna bygga ett underjordiskt spillvattenmagasin under befintlig parkeringsplats vid Fyriskolan. Efter genomförandet skall bilparkeringsplatserna återställas i ursprungligt skick. Uppgörelsen sker utan ersättning. Servitutsavtal finns för undertecknande för detta ärende. Fastighetsägarnämndens fastighet Luthagen 50:1 belastade fastigheten och Uppsala Vatten och Avfalls AB fastighet Kungsängen 37: förmånsfastigheten.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 mars 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 47**Uppsägning av avtal avseende drift och underhåll fastigheter mellan Uppsala kommuns fastighetsnämnd och Svealands Fastighetservice AB
FHN-2012-0301****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att säga upp ingånget avtal enl.ovan med diarienummer FSN-2010-0612.

Jäv

Trond Svendsen (MP) anmäler jäv i ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden föreslås säga upp drift och underhållsavtalet mellan fastighetsnämnden och Svealands Fastighetservice AB till att upphöra 2012-12-31.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 mars 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 48**Uppsägning av avtal avseende drift och underhåll fastigheter mellan Uppsala kommuns fastighetsnämnd och Svealands Fastighetservice AB
FHN-2012-0300****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att säga upp ingånget avtal enl. ovan med diarienummer FSN-2011-0164.

Jäv

Trond Svendsen (MP) anmäler jäv i ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden föreslås säga upp drift och underhållsavtalet mellan fastighetsnämnden och Svealands Fastighetservice AB till att upphöra 2012-12-31.

BeslutsunderlagKontorets skrivelse av den 12 mars 2012.
Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 49

**Uppsägning av funktionsavtal avseende förvaltning, drift och underhåll mellan Uppsala kommuns fastighetsnämnd och Uppsala Produktion Teknik och Service Bygg & Fastighet
FHN-2012-0299**

Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att säga upp ingånget avtal enl. ovan med diarienummer FSN-2008-0319/1-4

Tilläggsyrkande

Stavros Giangozoglou m fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Jonas Andersson (MP): Yrkar "Ny konkurrensutsatt upphandling kommer att genomföras under 2012 så att de vinnande anbudena/entreprenörerna kan tillträda 1/1-2013. Uppsala Teknik och Service garanteras driftansvar via nytt funktionsavtal på minst 50%."

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m fl (alla S), Margareta Inninger (V), Jonas Andersson (MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

Jäv

Trond Svendsen (MP) anmäler jäv i ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden föreslås säga upp funktionsavtalet mellan fastighetsnämnden och Uppsala Produktion Teknik och Service, Bygg & Fastighet, diarienummer FSN-2008-0319/1-4 till att upphöra 2012-12-31.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 mars 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 50**Förvärv av fastigheten Vaksala 3:1, Vaksala kyrkskola
FHN-2012-0145****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 51**Avsättning av investeringsmedel för projektering av återställning vid
Grundstenen skola
FHN-2012-0050****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur investeringsbudgeten för 2012 avsätta 3,5 miljoner kronor för erforderlig projektering för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad (funktionsentreprenad) för återställningen efter fuktskador vid Grundstenens skola.

Sammanfattning

Skolan var drabbad av omfattande fuktskador och verksamheten påtalade att "Sjukt hus"-symtom förelåg. Skadade byggnadsdelar har sanerats och tagits bort och byggnaden har torkats ut. För återställning av skadade byggnadsdelar erfordras projektering av förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 52**Remiss: Detaljplan för kvarteret Sverker, samråd
FHN-2012-0239****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar med tillägg i texten i skrivelsen

att tillstyrka förslaget till detaljplan för kv Sverker och överlämna förslag till yttrande till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har sänt förslag till detaljplan för kv Sverker för samråd till och med den 20 mars. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av skola samt ändra användningen av befintligt skolhus. Detta innebär att Sverkerskolan kan ta emot fler elever i funktionella lokaler och att den befintliga skolan kan användas till annat ändamål eller försäljas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 mars 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 53

**Detaljplan för Vänge 2:29, samrådshandling
FHN-2012-0271****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden har inget att erinra och översänder detsamma till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden har tagit del av förslag till detaljplan för Vänge 2:29 och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 mars 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 54**Inhyrning av förskola i kvarteret Gimo, Librobäck
FHN-2012-0122****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att under förutsättning att ingen ansökan om överprövning inkommer efter frivillig förhandsinsyn tecknas internhyresavtal mellan fastighetsägarnämnden och Vård och bildning. Därefter tecknas hyresavtal avseende inhyrning av lokal för förskola i kvarteret Gimo i Librobäck med fastighetsägaren JM AB.

Sammanfattning

Hyresavtalsförslag finns för inhyrning av förskola i ett av JM AB:s planerade bostadshus i Librobäck. Lokalerna innefattar förskola om tre avdelningar, 54 platser.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 30 mars 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 55**Inhyrning av vårdboende- och omsorgsboende i Gottsunda
FHN-2012-0305****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal mellan Mitsem 1 AB och Uppsala kommun, fastighetsägarnämnden avseende inhyrning av vård- och omsorgsboende på Valthornsvägen i Gottsunda. Beslutet gäller under förutsättning att äldrenämnden garanterar fastighetsägarnämndens åtaganden enligt hyresavtalet.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden förslås teckna hyresavtal med fastighetsägaren Mitsem 1 AB. Hyresavtalet omfattar ett vård- och omsorgsboende med totalt 100 lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personallokaler. Fastighet är utformad efter Mitsemhus koncept för vårdfastigheter. Fastigheten kommer att uppföras på av Mitsemhus ägd tomtmark i nära anslutning till Gottsunda centrum. Hyresavtalet gäller under 20 år från inflyttningen vilken beräknas ske 2013-10-01. Hyresnivån i 2013 års nivå uppgår till kallhyra SEK 12.957.500.-/år (2.090.-m²/år). exkl. kostnader för värme, VA och el. Hyresgästen tecknar egna abonnemang. Hyreshöjning sker via indexuppräknning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 april 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 56**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Ove Johansson (S): Underhållskostnader/Kvalitetssäkring. Har kommunens nya organisation tillräckligt ned kompetent personal för att kontrollera att ovanstående kostsamma misstag inte upprepas?

Kontoret för samhällsutveckling svarade vid nämnsammanträdet.

Fråga från Jonas Andersson (MP): Uthyrning av pedagogiska lokaler vid kvällar och helger?

Kontoret för samhällsutveckling lämnade ett skriftligt svar på ställd fråga vid fastighetsägarnämndens sammanträde och återkommer med mer information under hösten

Fråga från Stavros Giangozoglou (S): Gottsundaprocessen?

Kontoret för samhällsutveckling svarade vid fastighetsägarnämndens sammanträde.

Fråga från Alliansgruppen (M), (FP), (C), (KD): Anbudspaketens storlek på drift och underhåll, utreds det?

Kontoret för samhällsutveckling återkommer med svar vid kommande arbetsutskott.

Fråga från Lars-Olof Mattsson (M): Arbetar kontoret för samhällsutveckling (KSU) i enlighet med kommunens kommunikationspolicy när det gäller svarstid för inkomna brev, e-post och telefonmeddelanden?

Kontoret för samhällsutveckling återkommer med skriftligt svar vid fastighetsägarnämndens sammanträde i juni.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 57**Kurser och konferenser**

- Styrgruppen för lokalplanering och programutbud inom gymnasieskolan, fastighetsägarnämndens presidium kommer att delta.
- Barnrättsdag den 20 april 2012. En representant från varje parti har möjlighet att delta, och arvode utgår.

Justerandes sign 

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 58

Meddelande och anmälningsärenden

- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 20 mars 2012
- Kommunstyrelsen: Styrning och ledning av utvecklingen av södra åstråket och Nya Studenternas 2012, KSN-2011-0765
- Kommunstyrelsen: Styrgrupper mm för strategiska samhällsbyggnads- respektive välfärdsfrågor, KSN-2012-0316
- Kommunstyrelsen: Riktlinjer för sponsring, KSN-2011-0357
- Kommunstyrelsen: Kommunstyrelsens uppdrag angående ansvaret för skyltning och information om park, torg- och gatunamn, KSN-2009-0594
- Kommunrevisionen: Angående vår granskning av projektet Lokföraren
- Kommunrevisionen: Uppföljning av granskning av kommunens lokalstyrning avseende pedagogiska lokaler
- Kommunrevisionen: Granskning av kvalitet kontra pris i kommunens upphandlingar
- Kommunrevisionen: Granskning av den av kommunfullmäktige beslutande styrkedjan för dess styrdokument IVE avseende inriktningsmål, effektmål, anvisningar, uppföljning och bokslut
- Kommunrevisionen: Granskning av direktupphandlingar i kommunen
- Kommunrevisionen: Granskning av internkontroll i redovisningsprocessen 2011
- Brandförsvaret: Beträffande ansökan om att utföra rengöring (sotning) enligt lagen (2003:77) om skydd mot olyckor

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-04-12

§ 59

Delegationsärenden

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 49

Torsdag, 12/4-2012

Tilläggsyrkande ärende 3.5, FHN-2012-0299
Uppsägning av funktionsavtal mellan FSN och UTS

"Ny konkurrensutsatt upphandling kommer att genomföras under 2012 så att de vinnande anbudent/entreprenörerna kan tillträda 1/1-2013. Uppsala Teknik och Service garanteras driftsansvar via nytt funktionsavtal på minst 50%".

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Stavros Giangozoglou

Stavros Giangozoglou (S)

Margareta Inninger

Margareta Inninger (V)

Jonas Andersson

Jonas Andersson (MP)

Jonas Andersson (MP)

JS H



Torsdag, 12/4-2012

Särskilt yttrande i FHN - 2012-0299

Uppsägning av funktionsavtal avseende förvaltning, drift och underhåll mellan Uppsala kommuns Fastighetsnämnd och Uppsala Produktion Teknik och service Bygg och Fastighet

Med anledning av Fastighetsnämndens beslut i rubricerat ärende vill oppositionsgruppen påpeka att Uppsala kommuns ansvar för lokalbeståndets tillstånd, gatornas och parkernas drift, sträcker sig längre än till kommande upphandling.

Den insikten är viktig att befästa också via politiska beslut så att ingen tvivel kan råda om den egna organisationens möjligheter att även fortsättningsvis kunna utvecklas.

Därför vill Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet i FHN att följande yrkande ska bifogas nämndens ställningstagande inför kommande upphandlingar:

"Ny konkurrensutsatt upphandling kommer att genomföras under 2012 så att de vinnande anbud/entreprenörerna kan tillträda 1/1-2013.

Uppsala Teknik och Service garanteras driftsansvar via nytt funktionsavtal på minst 50%".

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

För Miljöpartiet

Stavros Giangozoglou

Stavros Giangozoglou (S)

Margareta Inninger

Margareta Inninger (V)

Jonas Andersson

Trond Svendsen (MP)

Jonas Andersson (MP)

JK A