

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Andreas Öryd  
018-727 45 96  
andreas.oryd@ uppsala.se

## Följebrev

### **Upphävande av tomtindelning för Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6**

Förenklat planförfarande

**Upphävande av tomtindelning för Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6 finns tillgängligt för samråd från och med 12 april till och med 3 maj 2024.**

Kommunen har tagit fram en ändring av stadsplan Kungsängens industriområde, genom tillägg till planbeskrivningen. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 2023-08-30.

Planändringens syfte är att upphäva de tomtindelningar som gäller för Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6.

Tomtindelningen för fastigheterna Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6 behöver upphävas för att möjliggöra Trafikverkets järnvägsplan för utbyggnaden av fyra spår mellan Bergsbrunna –Uppsala c samt ny detaljplan för planskild korsning vid Vimpelgatan. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom de nya detaljplanerna och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de upphävas i sin helhet. De nya detaljplanerna påverkar i dagsläget åtta fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser som anger hur fastighetsgränser ska utformas.

Samrådet pågår mellan 12 april och 3 maj 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/bolanderna-222](http://www.uppsala.se/bolanderna-222). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 3 maj 2024 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/bolanderna-222](http://www.uppsala.se/bolanderna-222).**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Förenklat planförfarande i Uppsala kommun

