

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.

--- Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan

— Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

--- Användningsgräns övriga fall

--- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

□ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt

— Staket

— Häck

— Stödmur

◆ Stolpe

— Kantsten

--- Väggkant

--- Gång- och cykelväg

— Slänt

← Dike mittlinje resp. ytterlinje

○ Träd

Höjdförhållanden

0 Höjdkurva

+ 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00

/ RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad av

stadsbyggnadskontoret i okt. 2009

rev. i juni 2010

Inger Högberg

Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

--- Detaljplanegräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

--- Utgåendegräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**PARK** Parkmark

Kvartersmark

**BCD** Bostäder, Centrumverksamhet och Vård

**C** Centrumverksamhet

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> 2000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna

underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall anordnas med

träd och buskvegetation.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

V Högsta antal våningar

16 Största byggnadshöjd i meter.

27 Största taklutning i grader

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

m Byggnad skall utformas så att:

- frifältsvärde i fasad inte överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå.
- skydd skall uppföras mot intilliggande verksamhet för att uppfylla gällande krav.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

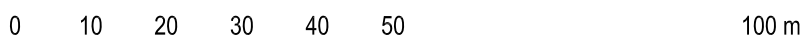
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Markförorening har påträffats i del av planområdet.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen

ger anvisningar om planens genomförande.



SKALA 1:1000 (A3)

**Revideringar på plankartan efter utställning:**

- planbestämmelse för återvinningsstation tas bort
- u-område läggs i parkeringsytan
- m bestämmelse justeras så att bullerskydd mot intilliggande verksamhet ska uppfylla gällande krav.



**Laga kraft**

**Detaljplan för Liljefors Torg, del av**

Upprättad i augusti 2010  
reviderad i oktober 2010

Ulla-Britt Wickström  
Planchef

Majja Tammela  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd 2010-02-04 BN

Utställning 2010-07-01 BN

Antagande 2010-10-21 BN

Laga kraft 2010-11-16

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

diariennr: 2007/20087-1