



PLANBESTÄMMELSER

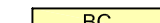
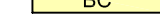
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

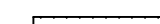

Kvartersmark

-  BC Bostäder och centrumverksamhet
-  E Avståndet mellan transformatorstation och byggnad skall vara minst 6 meter.

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfarsförbud. Tvärstreck markerar förbudets slut.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLANBESTÄMMELSER

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 - 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad. Avsteg kan göras om minst hälften av boningsrummen får högst 45 dB(A) utanför fönster
- m_2 - Bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor får inte överskrida 26 dB(A) och 41 dB(A) maximal ljudnivå (Ljudklass B)
- m_3 - 70 dB(A) maximalnivå och 55 dB(A) ekvivalentnivå vid uteplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största bruttoarea ovan mark är 10800 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

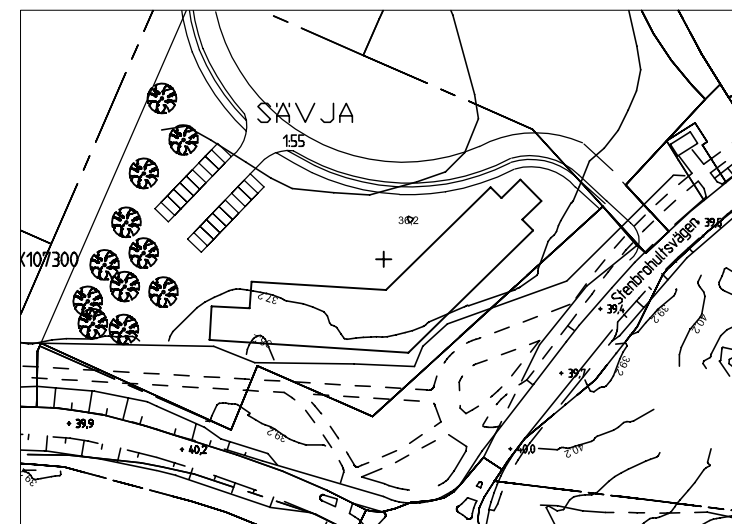
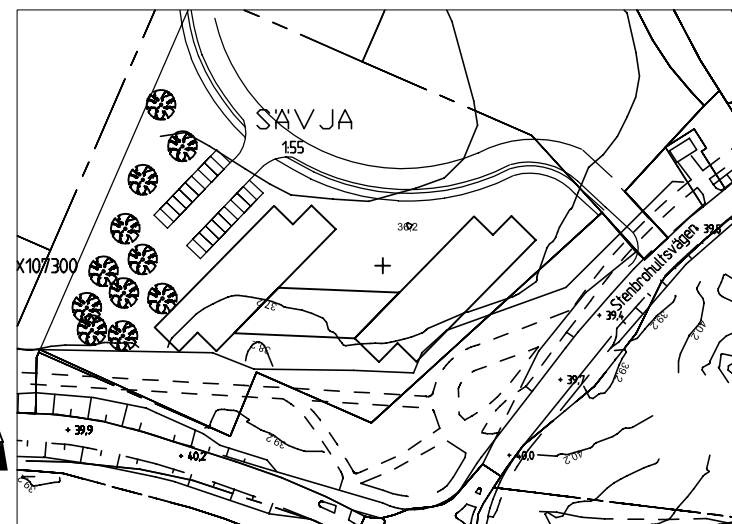
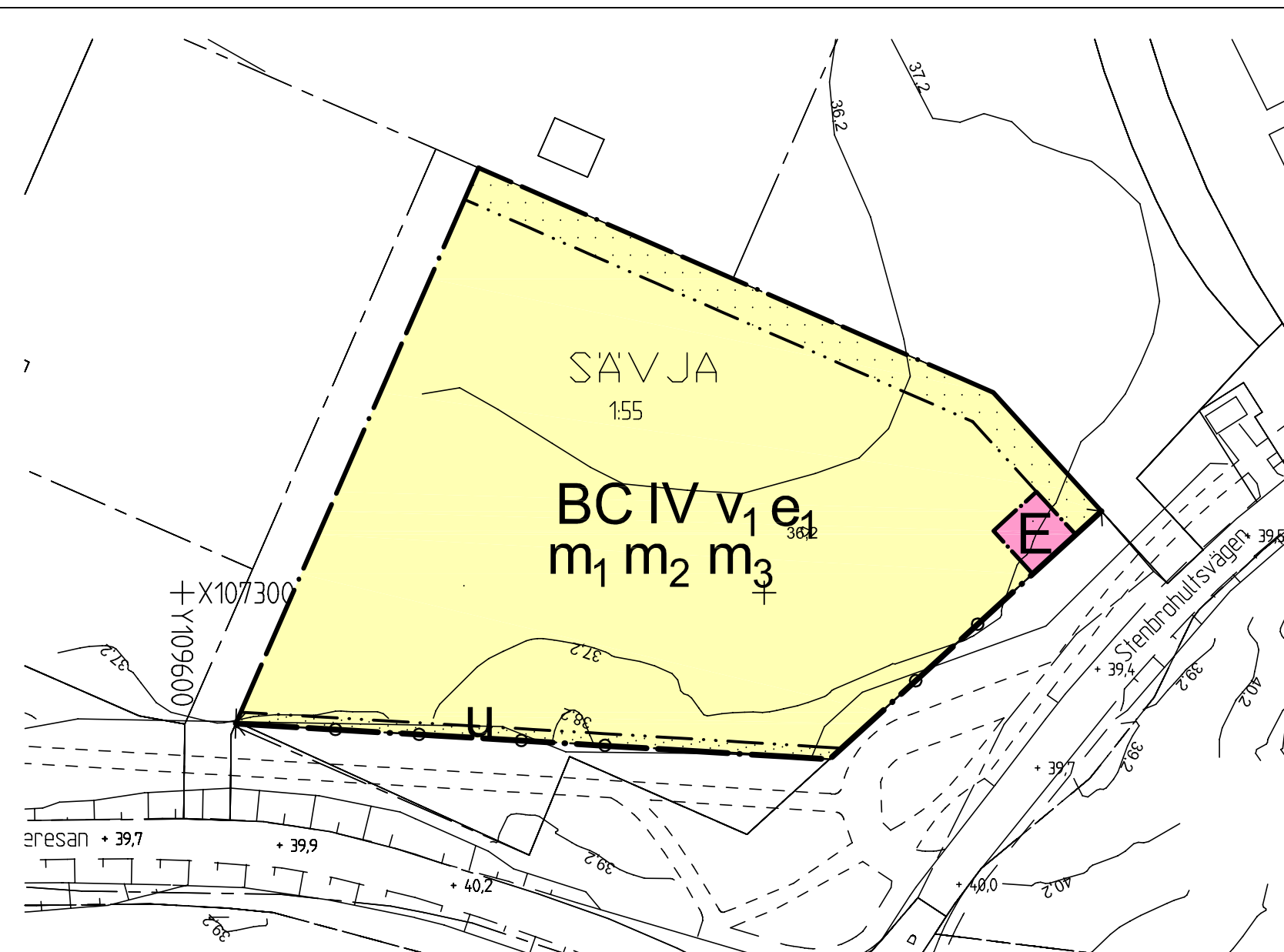
- IV Högsta antal våningar
- v_1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

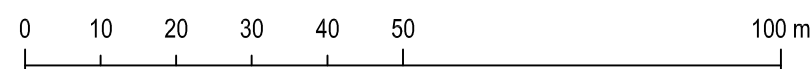
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.



Exempel på hur de föreslagna vårdboendena kan placeras



SKALA 1:1000

0380-P2007/23



Detaljplan för
Sävja centrum, del av

Upprättad i juni 2007
Reviderad i augusti 2007
Enkelt planförfarande

Margareta Nilsson
Planchef

Nina Pisto Berg
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Antagande 2007-08-30 BN
Laga kraft 2007-09-29

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utfåtande

2007/20036