

Datum  
2015-06-18

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 23 juni 2015, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg, [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 18 juni 2015: Erik Pelling (S), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V) och Erica Närlinge (FP).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

S, MP och V träffas 23 juni 2015 klockan 13:00 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12  
M, FP, C och KD träffas 23 juni 2015 klockan 12:00 i rum Gunsta, Stationsgatan 12

### Föredragningslista

---

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
----	--------------	------------------	-----

---

#### Formalia

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

#### Information

**Projekt längs Råbyvägen**, föredragande  
Christian Blomberg, bygglovchef

#### Kåbo 34:12

Bygglov för nybyggnad av forskarbostäder  
och miljöhus

### **Fjärdingen 32:1**

Bygglov för om- och tillbyggnad av sjukhus  
samt installation av hiss hus B11

Muntlig redovisning av två valda  
delegationsbeslut:

- **Fullerö 23:34**  
Bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus och garage (dnr: 2014-  
003250)
- **Dragarbrunn 20:3**  
Bygglov för fasadändring på  
kontorshus, solceller (dnr 2015-  
000558)

**Börjetull – pågående detaljplanearbete,**  
föredragande Brita Christiansen, planarkitekt

**Nämnden kät,** föredragande Barbro Rinander,  
ekonomichef

1	<b>Månadsuppföljning per maj 2015</b> Handläggare: Barbro Rinander	AU 18 juni Godkännande	PBN-2015-0037
2	<b>Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning</b> Handläggare: Barbro Rinander	AU 18 juni Anta revideringar Rev. handling	PBN-2014-0040
3	<b>Planbesked Brillinge 2:2 och 4:4 inom Nyby</b> Handläggare: Jenny Andreasson	AU 18 juni Påbörja detaljplaneläggning	2015-000522
4	<b>Planbesked Fullerö 23:28</b> Handläggare: Teresia Erixon	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000980
5	<b>Planbesked för Fyrisvall 6:1, Grimsta 18:1 och Kolje 7:1</b> Handläggare: Teresia Erixon	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000432
6	<b>Planbesked för Boländerna 7:3</b> Handläggare: Anneli Sundin	UTGÅR	2015-000679

7	<b>Detaljplan för kvarteret Högne och Gunnar</b> Handläggare: Eleonore Albenius	AU 18 juni Antagande	2012-020212
8	<b>Detaljplan för Nåsten 1:1</b> Handläggare: Brita Christiansen	AU 18 juni Godkännande och skicka till KF för antagande Rev. handling	2012-020189
9	<b>Bälinge-Svista 1:6</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning två</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2013-002682
10	<b>Näsby 5:5</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000763
11	<b>Stavby-Nyby 3:7</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000410
12	<b>Sämjesta 1:11 och 2:2</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning tre</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2014-002647
13	<b>Vaksala-Eke 3:8</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning tre</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000532
14	<b>Trälösa 3:1</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning tre</b> <b>enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000731

15	<b>Funbo-Söderby 3:23</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning två enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Utan eget yttrande	2014-002931
16	<b>Elinge 2:5</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2014-002918
17	<b>Faringe-Ösby 1:3</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000252
18	<b>Hallkved 1:47</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000594
19	<b>Stavby-Ubby 2:3</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2014-002838
20	<b>Bergsbrunna S:1</b> <b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning fem enbostadshus</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000101
21	<b>Brillinge 5:1</b> <b>Marklov för sänkning av vall</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000311
22	<b>Sommaränge 10:8</b> <b>Bygglov för tillbyggnad av förråd</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000793

23	<b>Fjärdingen 3:10</b> <b>Bygglov för fasadändring i flerbostadshus</b> Handläggare: Christian Blomberg	UTGÅR	<del>2013-001793</del>
24	<b>Björklinge-Lund 1:30</b> <b>Bygglov för nybyggnad av garage</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Utan eget yttrande Ev. ny handling på bordet	2015-000022
25	<b>Norby 29:15</b> <b>Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 18 juni Utan eget yttrande Ev. ny handling på bordet	2015-00032
26	<b>Fålhagen 7:25</b> <b>Bygglov för uppsättning av skylt</b> Handläggare: Anne Tanskanen	AU 18 juni Avslag	2014-003041
27	<b>Grönviken 1:12</b> <b>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 18 juni Bygglov	2014-00007
28	<b>Gamla Uppsala 27:14</b> <b>Bygglov för industribyggnad/handel</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Avslag	2015-000226
29	<b>Dragarbrunn 23:1</b> <b>Bygglov för uppsättning av skylt</b> Handläggare: Andreas Wennberg	AU 18 juni Utan eget yttrande	2015-000014
30	<b>Kvarngärdet 28:7</b> <b>Tidsbegränsat lov för banderoll</b> Handläggare: Andreas Wennberg	AU 18 juni Utan eget yttrande	2014-002324
31	<b>Sunnersta 133:11</b> <b>Bygglov för uppförande av plank</b> Handläggare: Andreas Wennberg	AU 18 juni Avslag	2014-001096

32	<b>Kvarngärdet 37:2</b> <b>Bygglov för ändrad användning av lokal till bostad i flerbostadshus</b> Handläggare: Andreas Wennberg	AU 18 juni Avslag Muntlig redovisning på nämnden	2015-000568
33	<b>Hällby 7:24</b> <b>Bygglov för ombyggnad av industribyggnad till flerbostadshus</b> Handläggare: Andreas Wennberg	AU 18 juni Utan eget yttrande	2014-000293
34	<b>Balsbo 1:53</b> <b>Bygglov för ändrad användning från kursgård till boende för ensamkommande flyktingungdomar</b> Handläggare: Susanne Malo	AU 18 juni Bygglov	2015-000384
35	<b>Planbesked för Eriksberg 1:27</b> Handläggare: Eleonore Albenius	AU 18 juni Utan eget yttrande Rev handling	2015-001418
36	<b>Vänge-Körlinge 7:4</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2014-000972
37	<b>Intresseanmälan: Nätverk, Sveriges Kommuner och Landsting – Medborgardialog för att förebygga och hantera komplexa samhällsfrågor</b> Handläggare: Örjan Trapp	AU 18 juni Anmäla intresse	PBN-2015-0047
38	<b>Gysta 1:19</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Jessica Helander	AU 18 juni Positivt förhandsbesked	2015-000399

### **39. Delegationsbeslut perioden 9 maj -15 juni 2015**

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 9 maj – 15 juni 2015.

#### **Ärendet**

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 11 maj 2015.
24. Utdömmande av vite för olaga bygge av fristående skylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4 (Ordföranden)
25. Godkännande av förrättning

## 40. Anmälningssärenden perioden 9 maj -15 juni 2015

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Mark- och miljööverdomstolens dom 29 maj 2015 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björklinge-Lund 1:9. Mark- och miljööverdomstolens domslut: Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen plan- och byggnadsnämnden beslut 17 oktober 2013 § 60 att meddela positivt förhandsbesked. (dnr:2012-053510).
3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 28 maj 2015 om detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. (dnr:2012-020156)
4. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 26 maj 2015 om förhandsbesked för fastigheten Åkerby 3:11, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. (dnr: 2012-015193)
5. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 7 maj 2015 om avvisning av överklagande av startbesked för rivning av hus på fastigheten Husbyborg 1:84, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. (dnr:2013-001057)
6. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 5 maj 2015 om avvisat överklagande, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. (dnr:2014-002560)
7. Mark- och miljödomstolens dom 5 juni 2015 om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring på fastigheten Kvarngärdet 35:3. Domslut: Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-002645)
8. Mark- och miljödomstolens dom 29 maj 2015 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:56 Domslut: Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2013-001981)
9. Mark- och miljödomstolens dom 26 maj 2015 om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten Fullerö 18:22. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.(dnr: 2013-000515)
10. Mark- och miljödomstolens dom 22 maj 2015 om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar XX att till staten betala vite om 190 000 kr. (dnr 2012-040322)



11. Mark- och miljödomstolens dom 20 maj 2015 om detaljplan rörande S.t Persgatans planskilda järnvägs korsning. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.(dnr:2013-001156). Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2014-002814).
12. Länsstyrelsens beslut 5 juni 2015 överklagande av nämndens beslut (delegationsbeslut) 28 januari 2015 om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Näs-Focksta 6:16.
13. Länsstyrelsens beslut 28 maj 2015 överklagande av nämndens beslut 11 december 2014 om positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:11. Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet. (dnr:2013-002346)
14. Länsstyrelsens beslut 28 maj 2015, överklagande av nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Fullerö 21:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2014-002732)
15. Länsstyrelsens beslut 28 maj 2015, överklagande av nämndens beslut 12 juni 2014 § 291 att bevilja tidsbegränsat lov för moduler för förskoleverksamhet på fastigheten Danmark 17:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-001248)

#### **Länsstyrelsens övriga beslut**

16 - 32 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.

#### **Övrigt**

33 Detaljplanen för Sydöstra Fullerö har, efter överklagande, vunnit laga kraft 9 april 2015 i de delar som avser vägavsnitt och trafikantservice. Övriga delar har undantagits från antagande enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 9 april 2015.

33.Detaljplanen för kvarteret Tornet, norra delen har, efter överklagande, vunnit laga kraft 4 maj 2015.

34. Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden 28 maj 2015 om ansökan om tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten (1998-05.27 § 195), på fastigheten Gottsunda 11:10

35. Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden 28 maj 2015 om ansökan om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten (1998-05-27 § 195) för nybyggnation av tre radhus på fastigheten Gottsunda 11:9.

36 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 27 maj 2015 § 94 Tidplan mål och budget 2016-2018 (KSN-2014-1440)

37. Samråd om förslag till fördjupad översiktsplan för Södra staden.