

Handläggare
Johanna HanssonDatum
2015-09-08
Rev. 2015-09-17Diarienummer
KTN-2015-0477

Kulturnämnden

Upphandling av kaféverksamhet på Uppsala stadsbibliotek

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att uppdra till kulturnämndens upphandlingsutskott att fastställa upphandlingsunderlag samt besluta om tilldelning.

Sammanfattning

Kaféverksamheten på Uppsala stadsbibliotek bedrivs sedan 2009 på entreprenad. Det nuvarande avtalet har löpt ut och behöver förnyas. Drift och skötsel av kaféverksamheten på Stadsbiblioteket föreslås upphandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

Ärendet

Uppsala kommun hyr lokaler på Svartbäcksgatan 17 av Masmästaren Fastigheter AB för kulturförvaltningens biblioteksverksamhet. Lokalerna är iordningställda för biblioteksverksamhet, administration samt publika ytor för samlingar, programverksamhet, utställningar och kaféverksamhet. För att få inflytande över verksamheten i hela huset och för att säkerställa att den verksamhet som bedrivs, tillför värde till- och samspelar med biblioteksverksamheten, har förvaltningen i samband med om- och tillbyggnationen av Uppsala stadsbibliotek valt att hyra en större yta än vad som är motiverat utifrån bibliotekets behov för att sedan kunna upplåta lokaler för annan verksamhet i direkt anslutning till kulturförvaltningens egen verksamhet.

Biblioteket spelar en viktig roll som central mötesplats för litteratur och lärande i centrala Uppsala. Ytor för samlingar, programverksamhet, utställningar samt ett attraktivt kafé bidrar till att förstärka den rollen. Efter drygt sex år med kaféverksamhet i lokalen, kan vi konstatera

att kaféet tack vare ett utbud av hög kvalitet och trivsamma lokaler, drar besökare till biblioteket. Fler uppsalabor får på det sättet möjlighet att upptäcka bibliotekets tjänster. Genom ett nära samarbete mellan kaféet och biblioteket har framförallt bibliotekets programverksamhet kunnat utvecklas. Det gäller inte minst de mycket populära Författarfredagarna som genomförs vid några tillfällen varje termin. Kaféverksamheten blev snabbt så populär att nuvarande lokaler inte räcker till för att ge plats för alla dem som ta del av utbudet.

Ett omfattande utvecklingsarbete inleddes på Stadsbiblioteket 2011. Bakgrunden till det var ett stort behov av att anpassa lokalerna så att mer yta kunde användas till aktiviteter och något mindre ytor till förvaring av medier. Det fanns önskemål från författare och föreningar i staden om förbättrade möjligheter att möta sin publik och ordna arrangemang på biblioteket, även på tider då biblioteksverksamheten är stängd. Vidare fanns önskemål om att utveckla samarbetet mellan biblioteket, Stadsarkivet och Folkrörelsearkivet genom samlokalisering.

I ”Tilläggsavtal för folkbiblioteken 2014” fick Bibliotek Uppsala kulturnämndens uppdrag att säkerställa en om- och tillbyggnation och arbetet gick in i en aktiv fas. Invigning av det nya stadsbiblioteket beräknas ske i början av 2016. I det idékoncept som ligger till grund för om- och tillbyggnationen beskrivs vikten av en funktionell fysisk koppling mellan kafé och programrum, vilket gör det möjligt att utveckla programverksamheten ytterligare. Dessutom möjliggör det för externa aktörer att etablera egna samarbeten med kaféentreprenören i samband med aktiviteter i bibliotekets lokaler. Den nuvarande ytan för kaféverksamhet kommer att öka.

För att kaféverksamheten ska fungera enligt ovan krävs en entreprenör med stor förmåga och vilja att samarbeta med biblioteket och med andra aktörer som förlägger verksamhet i bibliotekets lokaler. Entreprenören ska ha ett attraktivt och varierat sortiment som är anpassat till bibliotekets olika målgrupper. Vidare krävs kapacitet att hantera stora beställningar med kort varsel samt flexibilitet och följsamhet kopplat till program och aktiviteter både under- och utanför bibliotekets öppettider. Kaféentreprenören ska också ha förmåga att betala marknadsmässig hyra till biblioteket för att säkerställa del av finansiering för den ovan beskrivna ombyggnationen och lokalanpassningen.

I den föreslagna upphandlingen kommer de entreprenörer som anmäler intresse att provas mot kriterierna ovan och mot övriga krav som anges i upphandlingsunderlaget.

Alternativ till upphandling

Som ett alternativ till att upphandla drift och skötsel av kaféverksamheten på Stadsbiblioteket skulle möjligheterna kunna undersökas att driva och sköta kaféet i kommunal egenregi eller att upplåta lokalerna till ett socialt företag. Kulturförvaltningens bedömning är dock att det ligger utanför förvaltningens kompetensområde att driva kaféverksamhet och att den kommunala egenregiverksamheten inom kost och restaurang inte motsvarar de krav som förvaltningen ställer på kaféverksamhet på Uppsala stadsbibliotek. Att upplåta kafélokalerna för ett socialt företagande skulle med största sannolikhet medföra ökade kostnader för kulturförvaltningen. Förvaltningen förordar därför att drift och skötsel av kaféverksamheten på Stadsbiblioteket upphandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala kommun hyr lokalerna på Svartbäcksgatan 17 av Masmästaren Fastigheter AB för kulturförvaltningens biblioteksverksamhet. Kafélokalen föreslås att efter godkännande av fastighetsägaren, upplåtas i andra hand till en entreprenör. Hyresintäkterna måste täcka kulturförvaltningens ökade kostnader för förhyrning av lokaler på Svartbäcksgatan 17. Om lokalerna skulle hyras ut till en icke marknadsmässig hyra, kommer ett underskott att uppstå i kulturförvaltningens budget. Ett alternativ till detta skulle kunna vara att säga upp avtalet med Masmästaren för de ytor som inte används för biblioteksverksamhet. Det skulle innebära en minskad hyra, men skulle också innebära att förvaltningen avsäger sig möjligheten till inflytande över vilka verksamheter som finns i lokalerna.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

