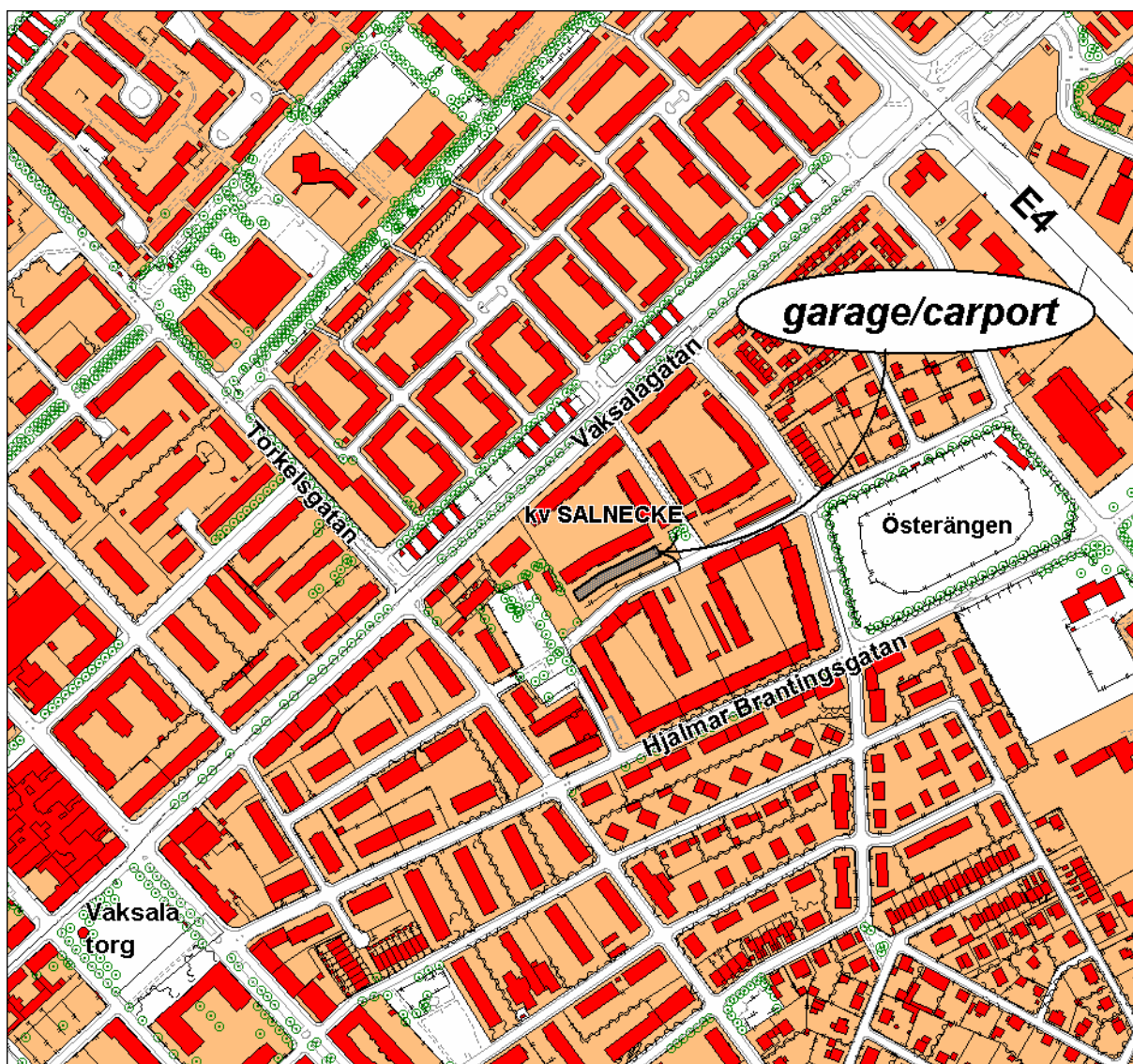




Detaljplan för
del av kv SALNECKE
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018 - 27 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av kv SALNECKE
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Möjliggöra byggande av uthus/carport på mark som enligt tidigare antagen detaljplan inte får bebyggas.
- PLANDATA** Planområdet som omfattar del av Fålhagen 7:23 är i privat ägo, fastigheten är belägen mellan Petterslundsgatan och Vaksalagatan i Fålhagen.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Tidigare detaljplan för planområdet är Dp 13 AA, antagen 1967-08-11. Inom denna detaljplan är området avsett för bostadsändamål, den aktuella delen får inte bebyggas.



Tidigare antagen detaljplan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2001-05-08 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra tidigare antagen detaljplan.

**PLANENS
INNEHÅLL**

Planområdet redovisar en byggrätt för uthus/carport till bostäder.

**ÖVERSIKTSPLAN
MILJÖBALKEN**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Störningar

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Kostnaden för planläggning och genomförande svarar fastighetsägaren för.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2001. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2001

Björn Ringström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2001-10-02
Laga kraft 2001-10-30