

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för
Prästgården 1¹ uti Almunge socken, Stockholms län

Ändringen avser i princip hela det fastställda byggnadsplaneförslaget. Omarbetningen har föranletts av kommunalfullmäktigebeslut, varigenom Almunge kommun avser att inom det aktuella byggnadsplaneområdet uppföra dels kommunalhus dels ålderdomshem. Planarbetet har tagit sikte på att med bibehållande av den givna ramen, inarbeta dessa huskroppar så att ett estetiskt helt skall nås mellan det nu till utbyggnad aktuella området och den gamla samhällskärnan. Förslaget har uppgjorts i samråd med kommunens representanter och av dem anlita expertis, så har ritningar och skisser på kommunalhuset och ålderdomshemmet utförts av Byggnadskonsulent Arvid Örbern, Uppsala, byggnads- och inredningsbyrå samt utredning rörande vatten och avlopp av ingenjörsfirman Viak, vilken firma ävenledes projekterat och kostnadsberäknat inom området belägna vägar. Den mark som tagits i anspråk för de kommunala byggnaderna utgjorde i den gamla byggnadsplanen mark avsedd till villabebyggelse. På grund härav har man ansett det nödvändigt att såsom komensation minska på tomtstorleken och i möjligaste mån utöka tomtarealen, detta så mycket mer, då man på grund av estetiska skäl måst slopa villabebyggelsen mellan gamla samhällskärnan och kommunalhuset. Resultatet har blivit att de 26 villatomter, som den gamla planen medgav i den nya motsvaras av 21 villatomter samt tomter för ovan nämnda kommunalhus och ålderdomshem. Härvid har hänsyn tagits till behovet av tomter under tiden som planbehandlingen kan taga i anspråk, så att de fyra fastigheterna närmast allmänna vägen 14, 1²⁷, 1²⁸ och 1²⁹ icke i princip påverkas av ändringen. Spokulanter på dessa tomter finnas.

Till befintliga fastighetsgränser har, utom beträffande de ovan nämnda fyra fastigheterna, ingen hänsyn tagits, då kommunen äger samtliga fastigheter och då densamma avser att sammanlägga dessa så snart planen fastställts

Förslag till vatten och avloppsanläggningar i Almunge stationssamhälle upprättat av ingenjörsfirman Viak, finnes tillgängligt inom kommunen. För undvikande av u-områden å de nytillkomna tomtplatserna öster om kommunalkustomten har en smärre jämkning tänkts i det uppgjorda ledningsförslaget. Ändringen är dock av den omfattningen att den saknar betydelse.

Stockholm i november 1951.

Gunnar Pavell

Distriktslantmätare.

/Bengt Brändström

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bengt Brändström

Förslag till bestämmelser för ändring av byggnadsplan för del av Prästgården 1¹, omfattande fastigheterna Prästgården 1⁴.1³⁰ uti Almunge socken av Stockholms län

§ 1.

Områdets användning.

- mom.1 Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- mom.2 Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål, byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av mindre hantverkslokal samt garage för å tomten boendes privata behov.
- mom 3 Med prickning betecknat område får ej bebyggas

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom.1 Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

- mom.1 Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 600 kvm.

§ 4.

Om avlopp.

- mom. 1 Tomtplats må icke bebyggas med mindre än ledningar för avlopp anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget och i huvudsaklig överensstämmelse med det av ingenjörfirman Viak uppgjorda förslaget

§ 5.

Byggnadernas antal och storlek

- mom. 1 Å med B betecknat område får å varje tomtplats uppföras

endast en bostadsbyggnad

mom.2 Å med B betecknat område får byggnadsareal ej överstiga 150 kvm.

mom.3 Uthus må endast uppföras där byggnadsnämnden prövar detta oundgängligen nödvändigt och får ej givas större yta än 30 kvm.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats

mom.1 Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetsgräns än 6 meter.

mom.2 Kan uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet uppföras på mindre avstånd från fastighetsgräns än i mom. 1 sägs, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 7.

Antal lägenheter.

mom.1 Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva att ytterligare en lägenhet inredas.

§ 8.

Byggnads höjd och våningsantal.

mom.1 Å med BI v betecknat område må byggnad icke uppföras i mer än en våning och inredd vind och icke till större höjd än 5,6 meter.

mom.2 Å med A betecknat område må byggnad icke uppföras i mer än två våningar jämte inredd vind och icke till större höjd än 7,6 meter.

Stockholm i november 1951

Gunnar Pavell

Distriktslantmätare

/Bengt Brändström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]