



Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 8, 2026-08-27

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 3, Läktaren kl 13:00-16:00

Paragrafer

§57-66

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Huseyin Alpergin (V), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Anders Forssell (S), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Staffan Linder (M), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare
Signe Stenund (S), tjänstgörande ersättare

Suppleanter

Tobias Nordqvist (V), suppleant
Kenny Jonsson (C), suppleant

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef samt tjänstepersonerna Sofia Farsiani König §60, Helen Ericson §60 och Anna Selqvist §63.



§57

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att uppdra till Huseyin Alpergin (V) att jämte ordföranden justera protokollet.



§58

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§59

Anmälan av föregående protokoll 2026-06-17

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-06-17 och lägga till handlingarna.



§60

Yttrande angående remissen Plan för barn och ungas fria tid

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till remissvar för kommunstyrelsens förslag för Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028 och
2. **att** beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028. Planen syftar till att tydliggöra ansvar och roller inom kommunkoncernen samt stärka förutsättningarna för en meningsfull, jämlik och tillgänglig fritid för barn och unga.

I remissen efterfrågar Kommunstyrelsen nämndens eller styrelsens syn på följande:

- åtgärdernas formulering
- vilka åtgärder nämnden/styrelsen ser att de ska bidra till genomförandet
- samt på tidplan för åtgärdernas genomförande

Kommunstyrelsen ansvarar för samordning, genomförande och uppföljning, medan berörda nämnder och bolagsstyrelser ansvarar för att genomföra åtgärder inom sina verksamheter.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Remissvar av förslag till Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028, UKAF 2026-00198-1.
2. Bilaga 1, Remissvar av förslag till Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028, UKAF 2026-00198-1.
3. Bilaga 2, Följebrev, Remiss av förslag till Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028, KSN-2026-01115
4. Bilaga 3, Remissversion: Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028, KSN-2026-01115.
5. Bilaga 4, Utredning om barn och ungas fria tid, Uppsala kommun Huvudrapport Slutrapport, mars 2026.



§61

Bolagets yttrande på Mål och budget inför 2027 samt plan för 2028-2029

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** avge yttrande till kommunfullmäktige enligt ärendets bilaga 1,
2. **att** föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029 avseende bolagsstyrelsens ansvarsområde, med de justeringar som framgår av bilaga 2

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 17 juni 2026 beslutat att remittera förslag till Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029 till samtliga nämnder och de bolagsstyrelser som så önskar för kvalitetssäkring.

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB har avgett yttrande i enlighet med bilaga 1, och föreslår justeringar i Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029 i enlighet med bilaga 2.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-13
2. Bilaga 1, Yttrande om förslag till Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029
3. Bilaga 2, Föreslagna justeringar i Mål och budget 2027–2029
4. Bilaga 3, Begäran om yttrande över förslag till Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029
5. Bilaga 4, Förslag till Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029



§62

Omvärldsanalys inför affärsplan 2027

Sammanfattning

Bolaget har inför affärsplan 2027 tagit fram en omvärldsanalys som beskriver väsentliga omvärldsförutsättningar som bedöms påverka verksamheten under planperioden. Avsnittet *Omvärldsförutsättningar* tar sin utgångspunkt i Uppsala kommuns *Omvärldsanalys 2026*, medan avsnittet *Lokala förutsättningar* bygger på bolagets egna analyser och bedömningar. Analysen omfattar bland annat utvecklingen inom demografi, ekonomi, klimat och miljö, digitalisering, kompetensförsörjning, social hållbarhet, lokalförsörjning samt trygghet och beredskap.

Omvärldsanalysen kommer att utgöra en del av affärsplanen för 2027 och syftar till att skapa en gemensam bild av de förutsättningar som påverkar bolagets verksamhet och utveckling de kommande åren.

Analysen kommer även att ligga till grund för den riskanalys som genomförs tillsammans med styrelsen i september 2026. Resultatet av riskanalysen kommer att användas som underlag för affärsplanens avsnitt om risker samt för framtagandet av bolagets internkontrollplan för 2027.

Styrelsen informeras om underlaget inför det fortsatta arbetet med affärsplan, riskanalys och intern kontroll. Styrelsens synpunkter på omvärldsanalysen välkomnas som underlag för det fortsatta arbetet.

Underlag

Tjänsteskrivelse, Omvärldsanalys inför affärsplan 2027

Bilaga 1, Omvärldsanalys inför affärsplan 2027, daterad 2026-08-17



§63

Inför granskning av detaljplan för Norra stadsparken

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) arbetar med att ta fram en ny detaljplan för en ny stadspark i norra staden, även kallad Norra stadsparken. SBF har reviderat planförslaget utifrån synpunkter som har inkommit efter samråd och granskning planeras mellan den 11 september och 2 oktober 2026.

SBFs målsättning är att detaljplanen ska antas i slutet av 2026. Eftersom parkens utbredning har stor inverkan på bolagets mark vid Fyrishovs utabad och stugby och camping avser bolagets styrelse att lämna ett granskningsyttrande gällande planförslaget. Det reviderade planförslaget presenteras efter beslut i Plan- och byggnadsnämnden (PBN) den 27 augusti.

Granskningsyttrandet föreslås utgå från de principer som låg till grund för styrelsens samrådsyttrande i januari 2026. Då det reviderade planförslaget inte presenteras förrän efter styrelsens sammanträde den 27 augusti bygger detta ärende på den förhandsinformation som UKAF har erhållit från SBF inför plan- och byggnadsnämndens beslut.

På UKAF:s styrelsesammanträde den 23 september beslutas det slutgiltiga granskningsyttrandet.

Underlag

Bilaga 1: Samrådsyttrande Norra stadsparken (från januari 2026)

Bilaga 2: Kartskiss Norra Stadsparken



§64

Ekonomichef rapport

Ekonomichef, Jennifer Kottorp informerade om:

- Fusion UKFAB – UTAB genomförd 19 augusti 2026.
- Bolagsordning gällande fr.o.m. 21 augusti 2026.
- Likviditet och upplåning.
- Resultat mot P1 per sista juli, +4,2 mnkr bättre än P1.
- Statistik badbesök Fyrishov
- Status i de större projekten: Uppsala Simarena, Österängen, Valsätra IP och Sunnersta IP, Gränby Ishall.



§65

VD rapport

VD, Thomas Perslund informerade om:

- Ulva Kvarn
- Försäljning av Ungdomens Hus
- Utvärdering VM-festen sommaren 2026
- LOI med Skolfastigheter
- Almunge skola
- Facklig representation på styrelsemöten
- Organisation implementering och NATO-modellen i kris



§66

Övriga frågor

- Nästa styrelsemöte sker den 23 september.
- Officiell invigning av Uppsala simarena den 29 augusti.
- Avsätt tid för gemensam middag efter styrelsemötet den 10 december.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.