

§ 259

**Delegation till fastighetschefen att teckna avtal för hyresgästanpassningen i stadshuset
KSN-2019-2559****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att delegera till fastighetschefen att teckna avtal för hyresgästanpassningar i stadshuset.

Sammanfattning

Ett separat avtal för hyresgästanpassningar av IT-infrastrukturen i det nya stadshuset behöver tecknas mellan kommunstyrelsen som hyresgäst och entreprenören för stadshusprojektet. Avtalet biläggs ärendet. Kommunstyrelsen föreslås delegera till fastighetschefen att teckna avtalet eftersom delegation saknas i gällande delegationsordning.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 27 augusti 2019.

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsen

Handläggare:
Ljunggren Carl

Delegation till fastighetschefen att teckna avtal för hyresgästanpassning i stadshuset

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att delegera till fastighetschefen att teckna avtal för hyresgästanpassningar i stadshuset.

Ärendet

Ett separat avtal för hyresgästanpassningar av IT-infrastrukturen i det nya stadshuset behöver tecknas mellan kommunstyrelsen som hyresgäst och entreprenören för stadshusprojektet. Avtalet **biläggs** ärendet. Kommunstyrelsen föreslås delegera till fastighetschefen att teckna avtalet eftersom delegation saknas i gällande delegationsordning.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen. Föreliggande ärende bedöms inte ha några konsekvenser ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektivet.

Föredragning

I fastighetsbranschen är det praxis att hyresgästen svarar för i princip alla åtaganden avseende tele- och datasystem och audiovisuell teknik. Investeringar i den typen av IT-infrastruktur har 0–3 års avskrivningstid. Att låta hyresvärden göra investeringen i tekniken skulle leda till en hög hyra för hyresgästen och ge ett totalt sett ekonomiskt sämre utfall.

Genom att hyresgästen svarar för såväl investeringen som inköp, installation och montage, är den ägare av infrastrukturen och kan uppdatera och byta ut systemen utan att vid varje sådant tillfälle förhandla med hyresvärden. Ansvarsbilden blir också tydligare i situationer som felhantering, driftsstörningar och garantiärenden.

Denna typ av avtal tecknades också mellan entreprenör och hyresgäst vid byggandet

av Uppsala konsert och kongress. Eftersom det i gällande delegationsordning saknas delegation för fastighetschefen att teckna ett avtal för hyresgästanpassningar föreslås kommunstyrelsen delegera till denne att teckna avtal om anpassningar avseende tele- och datasystem och audiovisuell teknik med entreprenören i stadshusprojektet.

Ekonomiska konsekvenser

Tecknandet av avtalet innebär en kontraktering av en redan budgeterad investering. I den av kommunfullmäktige beslutade hyresgästbudgeten är investeringen för hyresgästanpassningarna inkluderad. Avtalsbeloppet om 35 miljoner kronor ingår i mål och budget 2019-2021.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör