

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Överstyrelsen
LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
den 31. 01. 66
Dnr... 409/1.964
Dnr.....

BESKRIVNING

tillhörande förelag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsområdet HÄGGÖBY (HÄGGÖBY 2³, 2⁵ och 2⁶) i Skuttunge socken, BÄLINGSKOMMUN, UPPSALA LÄN.

Förelaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta och i öfversikt handling, byggnadsplanbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Föreliggande förelag till byggnadsplan innebär en utvidgning av den byggnadsplan för fritidsområdet HÄGGÖBY, vilken fastställdes av länsstyrelsen den 4 maj 1961. Utvidgningen omfattar en areal om nära 9 ha belägen omedelbart öster om det befintliga byggnadsplanområdet.

Terrängen inom det föreslagna planområdet lutar avagt från söder och från norr mot ett i planområdets centrala parti befintligt större dike. Marken utgöres till huvudsaklig del av åkermark som icke brukas. I de nordvästra och nordöstra delarna finnes tvänne mindre skogbevuxna höjdparter. Utemplanbestämmelser finnes för hela BÄLINGSKOMMUN.

Byggnadsplanens utformning

Den föreslagna planen har disponerats så att den tillsammans med den befintliga bildar ett sammanhängande fritidsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig plan, i norr mot fastigheten HÄGGÖBY 1³ och i öster mot de brukade delarna av HÄGGÖBY 2³, 2⁵ och 2⁶.

De föreslagna byggnadsområdena har lokaliserats till planens norra och östra delar, varvid erhållits ett centralt parkområde, som givits kontakter med parkmarken i den fastställda planen samt mot parkstråk i norr och öster.

Det evännämnda skogbevuxna höjdpartiet i nordväst har utlagts som park. I det centrala parkområdet har illustrerats en bollplan.

6

Av följande tabell framgår fördelningen av arealen.

Byggnademark	4,0 ha	=	45 %
Allmän platsmark, väg	0,5 "	=	6 %
" " , park	4,3 "	=	49 %

På planen har illustrerats 24 tomtplatser med en medelyta av ca 1.700 m².

Vägselingen kring vilken byggnadsområdena har förlagts, har i söder anslutits till det fastställda planområdets utfartsväg samt i väster till befintlig Återvändsväg. Dessutom har befintlig Åkerväg i nordost redovisats. Vägområdets bredd är 8 resp. 10 meter.

Kravet på särskilda parkeringsplatser för bilar torde med hänsyn till vägområdets bredd och storlek på tomtplatser vara ringa. Skulle behov av parkeringsytor framledes uppkomma, kan sådana anordnas exempelvis i anslutning till trevägskörningen i nordost samt inom parkmark i nordväst och sydost.

Inom det befintliga planområdet finnas vattentäkter som kunna betjäna jämväl närbelägna delar av den tillkommande bebyggelsen. Ytterligare minst två brunnar bör dock anordnas. Preliminära lägen för dessa har angetts på plankartan.

Byggnadsplanebestämmelserna föreslås erhålla i huvudsak samma lydelse som de vilka gälla inom det fastställda planområdet. På grund av terrängens öppenhet föreslås dock att minsta tomtplatsareal fastställas till 1.500 m² för att erhålla önskvärt avstånd mellan byggnaderna.

Parallellt med det södra genomgående väst-östliga diket har inlagts ett byggnadsfritt område om 10 meters bredd för kraftledning.

Enligt planförfattarnas mening bör vid byggnadsplanens fastställande förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören för vatten och avlopp, lantbruksdirektören samt Björklinge elektriska distributionsförening.

Stockholm 1 oktober 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Arne Björner
Arkitekt SAR

Curt Edling
Stadsplanning.

Tillhör kommunalfullmäktigos beslut med antagande den 19 maj 1964,
§ 37 dnr 77/64 - 300.

Einar Waernulf
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den ^{17 maj} ~~april~~ 1965;
betygar:

På tjänstens vägnar;

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Bertil L. Jernan

Aveskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsområdet Höggeby (Höggeby 2³, 2⁵ och 2⁶) i Skuttunge socken i Bälinge kommun, Uppsala län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSBÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Nom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m², dock högst 1/20-del av tomtplatsarealen, samt uthus icke större

areal än 90 m².

Men 2 Å tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Men 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.

Men 2 Till bostadshus hörande uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet.

§ 10

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i oktober 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Arne Björner
Arkitekt SAB

Curt Edling
Stadsplanering.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut med antagande den 19 maj 1964, § 37 dnr 77/64 - 300.

Einar Waernulf
orf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den ^{17 maj}april 1965; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Bertil Andersson