



KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Handläggare  
Anderbjörk Ingrid

Datum  
2013-11-25

Diarienummer  
KSN-2013-1479

Kommunstyrelsens mark- och  
exploateringsutskott

## Beslut om återköp av Fjärdingen 1:5

### Förslag till beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 från Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för en köpeskilling om tre miljoner etthundratjugosjutusen femhundra (3 127 500) kronor samt där till kommande lagfartskostnad på 4,25 procent.

### Föredragning

I samband med att Uppsala kommun bolagiserade de kommunala verksamhetslokalerna överläts fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 (**bilaga 1**) på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB. Fastigheten visar sig vara av strategisk betydelse för omdaning av Stadsträdgården och inför jubileet 2014 och ska som del av Stadsträdgården utgöra allmän plats – park och vara i kommunal ägo. Fastigheten föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i enlighet med upprättat köpeavtal (**bilaga 2**).

Uppsala Fjärdingen 1:5 var en av de fastigheter som överläts på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i samband med bolagiseringen av Uppsala kommuns verksamhetslokaler KSN 2112-1143. Uppsala kommun föreslås återköpa fastigheten till bokfört värde per den 1 juli 2013 då den har strategisk betydelse för omdaning av Stadsträdgården inför jubileet 2014. Platsen ska göras tillgänglig för allmänheten och nuvarande depåverksamhet avflyttas från platsen. Mottagaren av fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 blir Uppsala kommuns kommunstyrelse. Kommunstyrelsens godkännande av upprättat förslag till köpeavtal utgör ett villkor för överlåtelsen. Uppsala kommun köper

tillbaka fastigheten per den 1 juli 2013 och kostnader respektive intäkter som löper under andra halvåret 2013 ska tillgodoräknas Uppsala kommun.

*Ekonomiska konsekvenser*

Fastigheten föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i Sport och rekreationfastigheter AB per den 1 juli 2013 om tre miljoner etthundratjugosjutusen femhundra (3 127 500) kronor. Lagfartskostnad tillkommer på anskaffningsvärdet och debiteras kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret

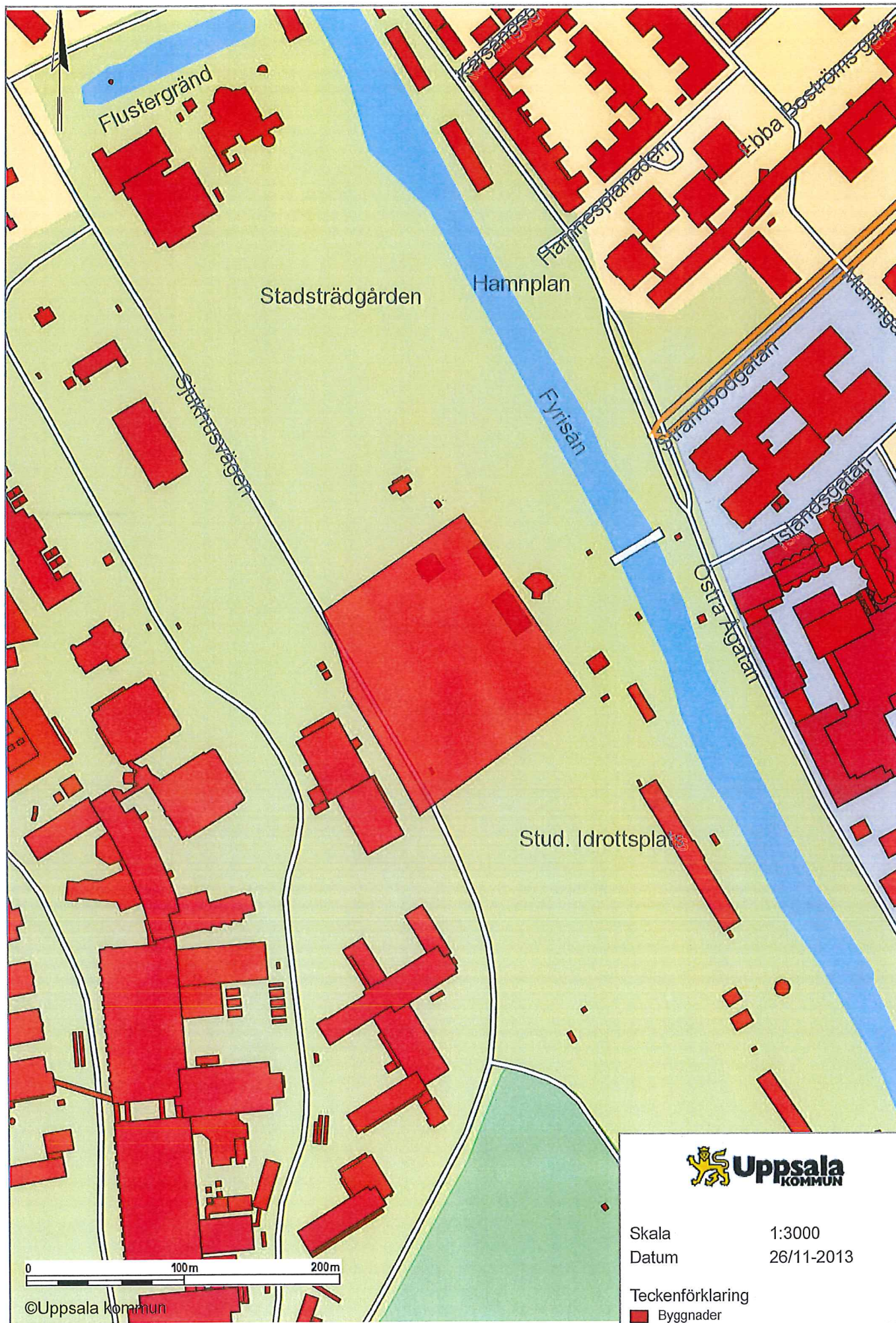
Joachim Danielsson

Stadsdirektör

Ingrid Anderbjörk

Mark- och exploateringschef







# KÖPEBREV

**Säljare:** Uppsala Kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB  
(Säljaren) org.nr 556911-0744  
c/o Uppsala kommun, Kommunledningskontoret  
753 34 Uppsala

**Köpare:** Uppsala Kommun  
(Köparen) org.nr. 212000-3005  
753 75 Uppsala


Säljaren överläter och försäljer härmed till Köparen fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 ("Fastigheten") för en överenskommen köpeskilling om tre miljoner etthundratjugosjutusen femhundra (3 127 500) kronor.

Då köpeskillingen för Fastigheten erlagts i sin helhet kvitteras den härmed.

Uppsala den 1 juli 2013

**Uppsala Kommun Sport- och  
Rekreationsfastigheter AB**

  
-----  
Anna Kristina Jonsson

  
-----  
Trond Herman Svendsen

**Uppsala kommun**

-----  
Fredrik Ahlstedt

-----  
Joachim Danielsson

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

-----

-----