

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2012-09-25

Diarienummer  
BUN-2012-1126.60

Barn- och ungdomsnämnden

## Detaljplan för del av Svartbäcken 1:5, Uppsala kommun

### Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

**att** som svar på förslag till detaljplan för del av Svartbäcken 1:5, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är i korthet att pröva möjligheten att uppföra bostäder för 55+-boende med lokaler. Planen innehåller även en byggrätt för flerfamiljshus. Totalt antal bostäder är cirka 100. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande flerfamiljslägenheterna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen. Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet. Nämnden utgår ifrån att planbestämmelsen ”gård” även gäller bostadsgården till flerfamiljshuset. Förutom att ”bostadsgården ska inrymma plats för utevistelse samt plantering” bör också nämnas att gårdarna bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten för alla åldrar.

### Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsutveckling & planering, Detaljplanering, och Alfabetisk förteckning över pågående detaljplanering.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

## Ärendet

Detaljplanens syfte är i korthet att pröva möjligheten att uppföra bostäder för 55+-boende med lokaler på Svarbäcksgatan östra sida i höjd med Torbjörnstorg. Planen innehåller även en byggrätt för flerfamiljshus. Totalt antal bostäder är cirka 100.

Vid exploateringen försvinner en del naturvärden och en anlagd park. Som kompensation ska en ny park anläggas på åsen.

Nära planområdet finns en förskola samt en skola. Längs Svartbäcksgatan finns en gång- och cykelväg av god standard. En gång- och cykelväg förbinder också Egilsgatan med Svartbäcksgatan. Angöringen till den nya bebyggelsen ska ske via Egilsgatan.

Under rubriken Barnperspektiv på sidan 19 i samrådshandlingen anges att ”detaljplanen ger möjlighet till en god utemiljö med en solbelyst, bullerskyddad och bilfri bostadsgård. Hur gården utformas i detalj styrs inte i planen. Barnen kan också nå den nya parken som ska skapas på Galgbacken.”

På sid 10 i samrådshandlingen under rubriken Gård nämns att ”bostadsgården ska inrymma plats för utevistelse samt plantering. Motivet för planbestämmelsen gård är att säkerställa en god kvalitet på gården”. Marken på gården kan, på grund av att ett garage byggs under gården, planteras med lägre vegetation.

På samrådskartan är enbart gården vid 55+-boende markerad som gård. Enligt planhandläggaren avser markeringen även gården till flerfamiljshuset. Kartan kommer att rättas till till utställningshandlingen.

### *Synpunkter och påpekanden*

Planens förverkligande beräknas inte innebära någon större efterfrågan på förskol- och grundskoleplatser.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan - under förutsättning av att de boende i de blivande flerfamiljsbostäderna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen samt

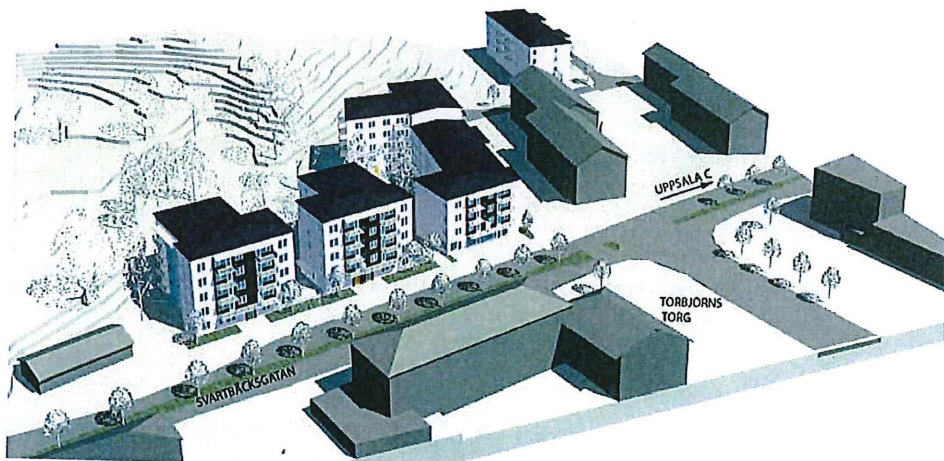
- utgå ifrån att planbestämmelsen ”gård” även gäller bostadsgården till flerfamiljshuset
- påpeka att barnperspektivet bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

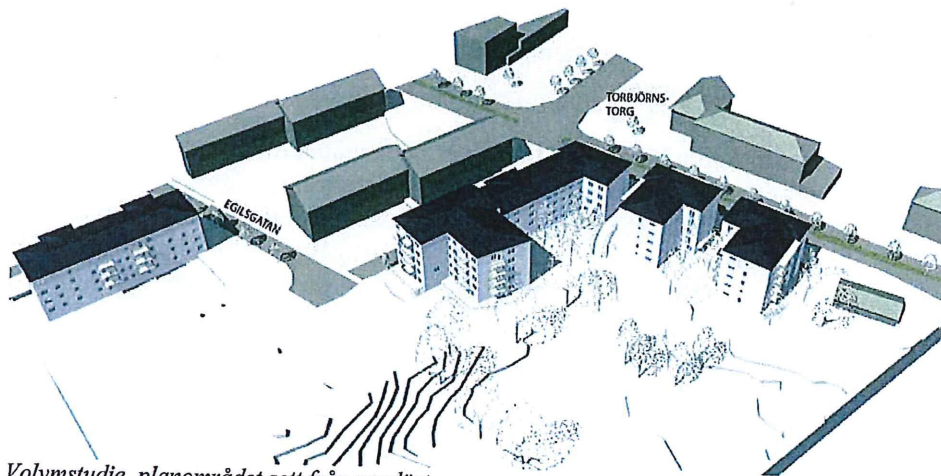
Carola Helenius-Nilsson  
Direktör



*Perspektiv från Torbjörns torg.*



*Volymstudie, planområdet sett från nordväst.*



*Volymstudie, planområdet sett från nordöst.*

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2012-09-25

Diarienummer  
BUN-2012-1126.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

## **Yttrande över detaljplan för del av Svartbäcken 1:5, Uppsala kommun, dnr 2012/20092-1**

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande flerfamiljslägenheterna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen.

Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet.

Nämnden utgår ifrån att planbestämmelsen ”gård” även gäller bostadsgården till flerfamiljs-  
huset. Nämnden anser att texten på sid 10 i samrådshandlingen under rubriken ”gård” bör  
kompletteras. Förutom att ”bostadsgården ska inrymma plats för utevistelse samt plantering”  
bör också nämnas att gården bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn  
och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreati-  
vitet samt till möten för alla åldrar.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss  
Ordförande

Kerstin Sundqvist  
Sekreterare