

Handläggare  
Larsson Sten

Datum  
2016-12-29

Diarienummer  
IFN-2016-0181

Idrott- och fritidsnämnden

## Uppsala Alliansen för bandyhallar ansöker om ekonomiska förutsättningar för tillbyggnad av bandyhallen (Relitahallen)

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma till nämnden med förslag på hyresavtal i enlighet med vad som framgår av ärendet.

### Sammanfattning

Uppsala Alliansen för bandyhallar (Hallalliansen) har inkommit med en skrivelse om en möjlig utbyggnad av Relitahallen för att tillgodose behov ytterligare lokaler i anslutning till ishallarna i Gränby. **Bilaga 1.** Förvaltningen föreslås få nämndens uppdrag att återkommer med förslag på hyresavtal i enlighet med vad som framgår av ärendet.

### Ärendet

I samband med den nu pågående utvecklingen av Gränby sportfält har föreningar med verksamhet i ishallarna uppmärksammat behov av lokaler för bland annat förråd och omklädningsrum. Konståkningen har särskilt lyft fram behov av en lokal för träning utanför isen, ”torrträning”, då den lokal man nu använder och själv äger under 2017 försvinner tillsammans med flera andra uppställningar av provisoriska baracker och bodar som föreningar idag använder för att klara sina verksamheter.

Förvaltningen har identifierat följande lokalbehov (FNN-2010-0385).

6 omklädningsrum om ca 50 kvm, motsvarande de som finns i C-hallen.

2 mindre omklädningsrum á ca 20 kvm som särskilt anpassas för individuell idrott och särskilt flickors och kvinnors behov.

2 domarrum á 13 kvm.

1 sliprum á 6 kvm.

8 föreningsförråd á 12 kvm.

1 förråd/soprum för verksamhetsdriften.

Träningslokal för konståkning, ”torrträning”.

Förslag till lösningar har presenterats av Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB (Sportfastigheter) och Alliansen för bandyhallar i Uppsala (Hallalliansen).

Sportfastigheter har presenterat ett förslag till utbyggnad placerad mellan A och B-hallarna (IFN 2013-0044). En ansökan från Hallalliansen om utökad föreningsbidrag för att klara en utbyggnad av bandyhallen avslogs, då det inte kunde inrymmas i nämndens budget. (IFN-2013-10-10 § 102). Samtidigt uppmanades Hallalliansen till samverkan med Sportfastigheter kring en lösning.

Beslut om genomförande har fått avvakta utredningen om framtida arena för elitbandyn (IFN-2016-0159). Även osäkerheten kring Uppsala Eventcenter och dess konsekvenser för elithockey i Gränbyhallarna har bidragit till att det inte gått att genomföra åtgärder för att klara det kartlagda lokalbehovet.

I utredningen om arena för elitbandy (IFN-2016-0159) avfärdas Relitahallen som lämplig matcharena på elitnivå och avgörande steg har tagits mot förverkligandet av Uppsala Eventcenter. Det är därmed möjligt att en utbyggnad av Relitahallen kan ske enligt Hallalliansens skrivelse.

Till en viss del har kapaciteten av omklädningsrum kunnat utökats genom omdisposition och ombyggnad inom befintliga lokaler i A-hallen och härigenom har små omklädningsrum kommit till. De lokaler som nu är aktuella för inhyrning behöver uppdateras i förhållande till tidigare identifierat behov, men främst är det träningslokal för konståkningen, fler omklädningsrum och förråd som är behövt tillskapas.

Hallalliansens har uttryckt som ambition att, genom nu rådande låga ränteläge, skapa utrymme för investering av en utbyggnad inom ramen för sitt befintliga lån, när villkoren för dessa ska omförhandlas under 2017.

Förvaltningen föreslås få nämndens uppdrag att återkommer med förslag på hyresavtal för lokaler i en utbyggnad av Relitahallen som klarar föreningarnas behov enligt vad som framgår av ärendet. Förslaget ska inbegripa en uppdatering av behovsbilden, bland annat avseende förråd för föreningsägd och personlig utrustning.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Nivå, omfattning och hyresperiod föreläggs nämnden för beslut i kommande förslag till hyresavtal. Kostnaden ska inrymmas i nämndens budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom  
Förvaltningsdirektör

#### *Bilagor*

1. Ansökan från Uppsala alliansen för bandyhallar
2. Skrivelse från Uppsala skridskoklubb och Uppsala Allmänna Konståkningsklubb

Till

Uppsala Idrotts- och fritidsnämnd

### **Ansökan**

Alliansen för bandyhallar i Uppsala ansöker härmed om ekonomiska förutsättningar för att bygga ut Relitahallen med omklädningsrum, förråd, träningslokal för konståkare, publika toaletter, soprum samt stor gemensamhetslokal.

Utbyggnaden planeras ske i två plan på hallens norra sida gavel. Sex omklädningsrum, förråd, toaletter och soprum placeras i entréplan. Träningslokal för konståkning och stor gemensamhetslokal placeras en trappa upp. Utbyggnaden utformas för att harmonisera med hallens nuvarande utformning.

### **Bakgrund**

Det råder stor brist på omklädningsrum och förråd i ishallarna i Gränby vilket är väl dokumenterat i tidigare utredningar gjorda av tjänstemän på Stadsbyggnadsförvaltningen. I samband med att området nu snyggas till och planeras kommer också de tillfälliga baracker som finns på södra sidan om A- och B-hallarna att rivras vilket ytterligare ökar förrådsbristen.

Konståkningen saknar sedan en längre tid lämpliga lokaler för uppvärmning, "torrträning" och gymnastisk träning för sina medlemmar. Även detta är ett väldokumenterat behov.

Relitahallen har nu drivits i över fem år med stor framgång. Verksamheten drivs helt idéellt genom Uppsala Allians för bandyhallar och det helägda dotterbolaget Bandyhall Uppsala AB. Vi har löpande uppfyllt alla krav som långivaren ställt och har en stabil verksamhet och ekonomi.

Sportfastigheter är informerade om denna ansökan och den ligger i linje med deras ambition att flytta/avveckla befintliga omklädningsrum för Sirius Bandy och UNIK Bandys materialförråd.

### **Resultat**

En utbyggnad av Relitahallen frigör förråd och omklädningsrum (4 st) i C-hallen. Utbyggnaden skapar vidare en sammanhållen funktionell enhet för bandyn Relitahallen. Det ger bra interna transportvägar för spelare och publik och stärker möjligheterna att nyttja hallen för andra aktiviteter vår och sommar.

Vidare ges utökade möjligheter att ta hand om externa hyresgäster som gästande internationella bandylag, hastighetsåkare samt att hantera logistik och utspisning i samband med träningsläger, poolspel, cuper och liknande arrangemang

### **Förutsättningar**

Nyttjanderättsavtal för mark behöver uppdateras.

Lämpliga hyresavtal eller motsvarande tecknas.

Uppsala 2016-12-07

Lars Ferngren

Ordförande

Uppsala Alliansen för bandyhallar





Till  
Uppsala kommun  
Idrotts- och fritidsnämnden

### **Angående Alliansen för bandyhallars ansökan om utbyggnad av Relitahallen i Gränby**

Vi två konståkningsklubbar i Uppsala; Uppsala skridskoklubb och Uppsala Allmänna Konståkningsklubb, vill med detta brev tydliggöra att konståkningen i Uppsala ställer sig bakom rubricerad ansökan om utbyggnad av Relitahallen som Alliansen har lämnat in till kommunen, förutsatt att det i denna lokal även kan beredas plats för konståkningens behov av en fungerande markträningslokal.

Uppsala skridskoklubb använder i dag en egen ägd lokal (den s k "Kyrkan") för att bedriva markträning, d v s fusträning, dans-, rotations- och hopp teknik. Denna byggnad står på av kommunen arrenderad mark. Kommunen har sagt upp arrendeavtalet, varför klubben från och med sommaren 2017 kommer att stå helt utan markträningslokal.

Uppsala allmänna konståkningsklubb äger ingen motsvarande lokal, utan bedriver idag sin markträning på helt undermåliga ytor i t ex korridorer i ishallarna.

Det är av största vikt för att minimera skaderisk och olyckor att den markträning som konståkare bedriver sker på sviktande golv samt på ytor av storlek som minimerar risk för kollisioner.

Således föreligger ett stort behov från båda konståkningsklubbarnas sida att vi bereds en tillfredsställande och permanent lösning av ett av våra primära behov, d v s att kunna bedriva



markträning under acceptabla former. Detta har vi tidigare framfört till kommunen genom brev, mail, flera platsbesök samt föredrag på nämndens sammanträde den 27 april 2016. Vi hoppas och tror att kommunen förstår konståkningens behov av en fungerande markträningslokal och att en lösning av detta behov är nödvändig inom närtid.

Vi ser att den planerade utbyggnaden av Relitahallen skulle kunna erbjuda en sådan lösning, varför vi med detta brev får be att kommunen beviljar Alliansens ansökan.

Vi ber att kommunen i sammanhanget ger ekonomiskt stöd till konståkningen för användningen av lokalen, antingen detta sker genom kommunens förhyrning av lokalen, med vidare upplåtelse till oss för markeringsavgift, eller på annat ekonomiskt rimligt sätt.

De närmare detaljerna för utformningen och storleken av en markträningslokalen bör dock diskuteras. Det förtjänar att påpekas att vi två klubbar tillsammans har ca 550 medlemmar, varav ca hälften bedriver markträning vid sidan om isträningen. Lokalen i fråga kan därför inte vara för liten till ytan. Det kan nämnas att den lokal som USK idag använder är ca 15 x 12 meter och att denna lokal nyttjas hela veckan. Med ett nyttjande av två klubbar finns således behov av en större lokal än så.

Dessutom har konståkningen behov av samlingslokal/ kansli/omklädning/förvaringsrum, vilket också bör diskuteras i sammanhanget.

Vi får alltså be att kommunen beviljar Alliansens ansökan om en utbyggnad av Relitahallen, att beslut tas snarast möjligt samt att fortsatt dialog om lokalens närmare utformning förs med oss i processen framöver.

Uppsala skridskoklubb

Uppsala allmänna konståkningsklubb

Lill Sandberg

Jannica Pettersson

Ordförande

Ordförande