

Kommunfullmäktige

Interpellation av Cecilia Forss (M) om otillåten andrahandsuthyrning

Boverket har gjort en kartläggning av nyanländas bostadssituation. Intressant för denna interpellation är att man ser att kommuner betalar ut bidrag för svarta hyror trots att pengarna ibland går till kriminell verksamhet.

Den svarta bostadsmarknaden beskrivs av Boverket som en organiserad verksamhet där personer försörjer sig på att sälja hyreskontrakt och olagliga andrahandskontrakt används för att ta ut överhyror.

Socialtjänsten skall enligt Socialstyrelsens riktlinjer inte kontrollera andrahandskontrakt. Därför betalar kommuner ut försörjningsstöd till för höga boendekostnader trots att socialsekreterare förstår att det handlar om svarta kontrakt.

SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, bransch- och intresseorganisation för 300 allmännyttiga bostadsföretag har också uppmärksammat det växande problemet. SABO har en arbetsgrupp som arbetar med ansvarsfull uthyrning, nu med fokus på den svarta bostadsmarknaden.

Inom Uppsalahem har den sociala oron i flera stadsdelar ökat. Det yttrar sig i form av inbrott, skadegörelse, störningar, hot, vandalisering och öppen drogförsäljning. Man kan även se att den organiserade brottsligheten börjat ta större plats. Samtidigt har mängden ärenden avseende otillåten andrahandsupplåtelse ökat. Uppsalahem har bl a kännedom att människor har hyrt stora dyra lägenheter i syfte att ta hand om ensamkommande.

Uppsala kommun ger med stöd av Socialstyrelsens riktlinjer bidrag för andrahandskontrakt som inte godkänts av hyresvärderna och bryter därmed, anser jag, mot lagstiftningen som är tydlig. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand osv ([12 kap. 39-42 §§ jordabalken "hyreslagen"](#)).

En kommun har visat att det är helt i sin ordning att kontrollera hyreskontrakten så att otillåten andrahandsuthyrning inte förekommer. Ett fall har prövats i förvaltningsrätten. Domen godkänner kommunens beslut att kräva giltigt hyreskontrakt dels mot bakgrund att bedrägerier, otillbörliga

förfaranden, olagliga upplåtelser, mm skall motverkas när enskilda personer söker utverka förmån från det allmänna.

Frågor till Marlene Burwick

1. Delar du min och Uppsalahems uppfattning att den otillåtna andrahandsuthyrningen bidrar till den snabbt ökande sociala oron?
2. Anser du att Uppsala kommun kan fortsätta att betala ut bidrag till hyra när det är frågan om olaglig upplåtelse?
3. Om du delar min och Uppsalahems uppfattning; när kommer kommunen att sluta betala ut bidrag till svarta hyreskontrakt?

Cecilia Forss (M)