



## Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 6, 2026-05-21

### Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 3, Läktaren kl 13:00-16:05

### Paragrafer

§35-45

### Justerare

Peder Granath (S), ordförande  
Anders Gustafsson (MP), justerare

### Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



## Närvarande

### Beslutande

Peder Granath (S), ordförande  
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande  
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande  
Huseyin Alpergin (V), ledamot  
Anders Gustafsson (MP), ledamot  
Staffan Linder (M), ledamot  
Curt Malmenstedt (C), ledamot  
Ingela Marklund (L), ledamot  
Maria Rosander (SD), ledamot  
Eduardo Bachelet (S), ledamot  
Kenny Jonsson (C), tjänstgörande ersättare  
Tobias Nordqvist (V), tjänstgörande ersättare  
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef (Sofie Blomgren och Helen Ericson §43).



## §35

### Val av justerare

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Anders Gustafsson (MP) att jämte ordföranden justera protokollet.



## §36

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** fastställa dagordningen.



## §37

### Anmälan av föregående protokoll 2026-04-22

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

- att** godkänna föregående protokoll 2026-04-22 och lägga till handlingarna.



## §38

# Begäran om arbetstagarrepresentation i styrelsen Uppsala kommun arenor och fastigheter AB från Vision

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna inrättandet av arbetstagarrepresentation för fackförbundet Vision, enligt en frivillig samverkansmodell,
2. **att** fastställa att representationen innefattar närvaro-yttranderätt vid styrelsens sammanträden, men ej formell rösträtt,
3. **att** uppdra åt VD att teckna nödvändiga sekretessavtal med utsedda representanter innan tillträde sker och
4. **att** uppdatera styrelsens arbetsordning för att reglera representanternas närvaro vid ärenden rörande bolagets ledning (VD-frågor) samt frågor där intressekonflikt kan föreligga.

### Sammanfattning

Fackförbundet Vision har inkommit med en formell begäran om arbetstagarrepresentation i styrelsen för Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, arbetstagarrepresentanter från bolaget är Elvira Hadziagovic och Daniel Färnstrand. Tröskelvärdet om minst 25 anställda enligt lagen om styrelserepresentation (LSRA) är uppfyllt. Ärendet avser fastställande av formerna för denna representation.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Begäran om arbetstagarrepresentation i styrelsen Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, daterad 2026-05-13



## §39

# Yttrande över kommunrevisionens ”Granskning av intern kontroll”

## Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till yttrande över kommunrevisionens ”Granskning av intern kontroll”.

## Sammanfattning

Kommunrevisionens lekmannarevisorer har låtit genomföra en samordnad översiktlig granskning av kommunens rutiner och hantering av uppföljningen av den interna kontrollen.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över kommunrevisionens ”Granskning av intern kontroll” daterad 2026-04-13
- Bilaga 1, Yttrande över kommunrevisionens ”Granskning av intern kontroll”
- Bilaga 2, Missiv Kommunrevisionens Granskning av intern kontroll
- Bilaga 3, Rapport Kommunrevisionens Granskning av intern kontroll



## §40

# Yttrande över kommunrevisionens ”Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, 2025”

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till yttrande över kommunrevisionens ”Grundläggande granskning av Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB 2025”.

### Sammanfattning

Kommunrevisionens lekmannarevisorer har låtit genomföra en grundläggande granskning av Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB avseende verksamhetsåret 2025.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, 2025, daterad 2026-04-22
- Bilaga 1, Yttrande över kommunrevisionens Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
- Bilaga 2, Missiv Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
- Bilaga 3, Rapport Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB



## §41

# Avrapportering av internkontrollplan för 2026, tertial 1

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna avrapportering av internkontrollplan för 2026, tertial 1.

### Sammanfattning

Syftet med ärendet är att redovisa uppföljning av internkontrollplan 2026 för tertial 1. Uppföljningen omfattar de kontrollmoment som enligt beslutad internkontrollplan ska rapporteras per april samt uppföljning av beslutade åtgärder från tidigare internkontrollarbete.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Avrapportering av internkontrollplan för 2026, Tertial 1”, daterad 2026-05-06
- Bilaga 1, ”Avrapportering av internkontrollplan för 2026, Tertial 1”



## §41

# Reviderad internkontrollplan 2026 och analys av arbetet 2025 enligt reglemente

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** anta internkontrollplan för 2026 och analys enligt reglemente 2025, daterad 2026-05-21.

### Sammanfattning

Bolagets internkontrollplan för 2026 har kompletterats med uppgifter om vilka funktioner som ansvarar för uppföljning av respektive kontrollmoment.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ”Reviderad internkontrollplan 2026 och analys av arbetet 2025 enligt reglemente”, daterad 2026-04-22
- Bilaga 1, ”Internkontrollplan 2026 och analys av arbetet 2025 enligt reglemente, daterad 2026-05-21”



## §42

### Uppstart projektering av Fyrishov

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att**, projektering till ett värde av maximalt 15 mnkr, av byggprojektet för Fyrishov startar innan beslut om igångsättningstillstånd tagits

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2025 att den tekniska livslängden för Fyrishovs baddel ska förlängas till 2045. Arbetet med att genomföra detta förbereds nu.

Beslut om att starta projektet (s.k. igångsättningstillstånd) planeras att tas i UKAF:s styrelse den 17 juni 2026 och i USAB:s styrelse i september 2026. Projekteringen planeras att starta under försommaren 2026. Ett särskilt beslut om projekteringskostnaden behöver därför tas innan igångsättningstillstånd är beslutat.

Den utveckling av fastigheten som görs i övrigt planeras att genomföras samtidigt som åtgärderna för att förlänga den tekniska livslängden på badet. Därför ingår dessa delar i den samlade projekteringen och dess kostnad.

Byggstart för hela projektet beräknas ske under hösten 2026.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppstart projektering av Fyrishov, daterad 2026-05-21



## §43

### Ekonomichef rapport

- Helen Ericson informerade att vid nästa styrelsemöte den 17 juni fattar styrelsen beslut om bolagets yttrande över kommunrevisionens Granskning av kommunkoncernens trygghetskapande och brottsförebyggande arbete.
- Sofie Blomgren informerade om framtida justering av ägardirektiv och bolagsordning.
- Jennifer Kottorp informerade om ekonomisk uppföljning per april 2026.
- Jennifer Kottorp informerade om Prognos 1, 2026.



## §44

### VD rapport

VD Thomas Perslund informerade om:

- Information om status för projektet Gränby A-hallen.
- Ekonomi Fyrishovs baddel samt förlänga tekniska livslängden för Fyrishov till år 2045, se §42.
- Samarbete för ett starkare evenemangs- och kulturliv i Uppsala tillsammans med UKK, och Stadsteatern.
- Sommarsatsning Arenatorget, Studenternas.



## §45

### Övriga frågor

Nästa styrelsemöte sker den 17 juni. För de som önskar, avgår en buss (tur och retur) från Studenternas, södra torget, till Gränby simhall kl 12:30. Sammanträdet börjar kl 14:00 på Studenternas.

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.