

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Andreas Öryd
018-727 45 96
andreas.oryd@ uppsala.se

Följebrev

Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:4

Förenklat planförfarande

Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:4 finns tillgängligt för samråd från och med 22 mars till och med 12 april 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut genom delegation om att skicka förslaget på samråd den 30 september 2023.

Kommunen har tagit fram en ändring av stadsplan för Gudur och Vale, genom tillägg till planbeskrivningen. Syftet med det är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Boländerna 6:4. Plan- och byggnadsnämnden har genom delegation den 30 augusti 2023 beslutat om planuppdrag. Förslaget skickas nu på samråd för yttrande enligt bifogad samrådslista. Tillägget i planbeskrivningen innebär uteslutande att tomtindelningen för kvarteret Gudur och Vale, aktbeteckning 0380-11/B2, upphävs för fastigheten Boländerna 6:1. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Anledningen till denna ändring är att tomtindelningen för fastigheten Boländerna 6:4 behöver upphävas för att möjliggöra Trafikverkets järnvägsplan för utbyggnaden av fyra spår mellan Bergsbrunna –Uppsala c samt ny detaljplan för planskild korsning vid Vimpelgatan. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom de nya detaljplanerna och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de upphävas i sin helhet. De nya detaljplanerna påverkar i dagsläget åtta fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser som anger hur fastighetsgränser ska utformas.

Samrådet pågår mellan 22 mars och 12 april 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/bolanderna-64. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 12 april 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/bolanderna-64.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Förenklat planförfarande i Uppsala kommun

