

Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum:
2023-05-30Diarienummer:
PBN 2023-000344Handläggare:
Klara Wahlstedt 018-7270585

Upphävande av tomtindelning för Tuna backar 13:6

Förenklat planförfarande



Bild 1. Orienteringskarta som visar fastighetens läge i relation till Uppsala centralstation.

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Tuna backar 13:6. I förlängningen är fastighetsägarens avsikt att uppföra ett nytt enbostadshus på den avstyckade tomten.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 4

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 7 februari 2023

Samråd 24 mars 2023 - 14 april 2023

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning.....	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	4
Översikt över inkomna samrådsyttrande	6

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 24 mars och 14 april 2023. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har fyra skriftliga synpunkter inkommit, varav två utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 30 mars 2023.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas genom att det skrivs in att det även kan uppstå behov av ett servitut som innefattar rättighet för uppställning av avfallskärl.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen anser att att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Uppsala Vatten och Avfall AB önskar ett förtydligande om att även uppställning av avfallskärl behöver finnas med som rättighet i det servitut som behöver upprättas för infarten till den avstyckade fastigheten. Bakgrunden är att avfallshämtning kommer ske från Tunagatan.

Försvarsmakten lämnar en upplysning om att fastigheten kan komma att utsättas för buller från militärflygplatsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen förtydligas genom att det skrivs in att det även kan uppstå ett behov av ett servitut som innefattar rättighet för uppställning av avfallskärl.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar Försvarsmaktens upplysning om buller. Upplysningen medför ingen ändring i planhandlingarna.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Översikt över inkomna samrådsyttrande

Remissinstanser och medborgare	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Kommunala lantmäterimyndigheten	230329	Kommunala lantmäterimyndigheten	Stadshusgatan 2	753 75	Uppsala
Länsstyrelsen	230330	Länsstyrelsen		751 86	Uppsala
Uppsala Vatten & Avfall AB	230404	Uppsala Vatten & Avfall AB	Box 1444	751 44	Uppsala
Försvarmakten	230515 (förlängd svarstid)	Högkvarteret	Lidingövägen 24	107 85	Stockholm