

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Klara Wahlstedt  
018 - 727 05 85  
klara.wahlstedt@ uppsala.se

## Följebrev

### Upphävande av tomtindelning för Tuna backar 13:6

Förenklat planförfarande

**Ändring av Stadsplan för Tunaberg och Bärby, aktbeteckning 0380-162, genom tillägg till planbeskrivningen finns tillgängligt för samråd från och med 24 mars till och med 14 april 2023.**

Kommunen har tagit fram en ändring av Stadsplan för Tunaberg och Bärby genom ett tillägg i planbeskrivningen. Syftet med det är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Tuna backar 13:6. Plan- och byggnadsnämnden har genom delegation den 7 februari 2023 beslutat om planuppdrag. Förslaget skickas nu på samråd för yttrande enligt bifogad samrådslista.

Tillägget i planbeskrivningen innebär uteslutande att tomtindelningen för kvarteret Höjdrodret, aktbeteckning 0380-162, upphävs för fastigheten Tuna backar 13:6. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Tuna backar 13:6 ägs av en privatperson och ligger i ett villaområde. Fastigheten är cirka 1 200 kvadratmeter stor och bebyggd med ett enbostadshus. Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten. I förlängningen är fastighetsägarens avsikt att uppföra ett nytt enbostadshus på den avstyckade tomten.

Samrådet pågår mellan 24 mars och 14 april 2023. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/tunabackar-136](http://www.uppsala.se/tunabackar-136). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 14 april 2023 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/tunabackar-136](http://www.uppsala.se/tunabackar-136)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Förenklat planförfarande i Uppsala kommun

