

90. 02 27

Je 1990:121

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget innehåller en samrådslista, planbeskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning samt en med Dp 70 Y betecknad plankarta med bestämmelser.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att möjliggöra kompletteringsbebyggelse med bostäder på ett område som idag är avsatt för parkering. En mindre del av bebyggelsen är placerad på parkmark. Större delen av den befintliga parkeringen flyttas till markremsan mellan Råbyvägen och Bruno Liljeforsgatan.
- PLANDATA** Lägesbestämning och areal
Planområdet ligger i norra Gränby, omedelbart norr om Albert Engströmsgatan.
Området omfattar ca 1 ha.
Markägoförhållanden
Uppsalahem AB äger marken som idag är avsatt till parkeringsändamål. Parkmark, gatumark och mark för transformatorstation inom området ägs av Uppsala kommun.
- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR** Natur
Den nyplanterade förlängningen av von Bahrska häcken norr om planområdet går ner en bit in i det planerade kvarteret och ger i framtiden ett bra skydd för bebyggelsen.
Planteringen respekteras i planen genom att inga hus eller parkeringar placeras norr om den linje som kan dras i jämnhöjd med Bruno Liljeforsgatans utfart vid Råbyvägen.

Geotekniska förhållanden

Med ledning av grundundersökningar som tidigare utförts för närliggande byggnader bedöms marken överst bestå av ca 10 m lera underlagrad av morän. För tyngre byggnader innebär detta att stödpålning med största sannolikhet är den lämpligaste grundläggningsmetoden.

Bebyggelseområden

Planförslaget möjliggör fyra stycken punkthus i fem våningar. Husen innehåller sammanlagt ca 80 lägenheter.

Lägenheterna fördelas i huvudsak på 2:or och 3:or eftersom det närliggande bostadsområdet Gränby till övervägande delen innehåller större lägenheter. Ett gruppboende kommer troligen att placeras i kvarteret.

Lägenhetsförråden föreslås i källarvåningen, fastighets-tvättstugor, cykel- och fastighetsförråd samt soprum i fristående byggnader på gården.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumsorten.

I närliggande kvarter finns ett överskott på skyddsrumplatser som sannolikt kan utnyttjas av de boende i den tillkommande bebyggelsen. Frågan om skyddsrum prövas lämpligen i samband med att detaljprojekteringen påbörjas.

Friytor

Husen är placerade så att ett stort gårdsrum bildas mot söder. Entréerna ligger mot gården där lekplats för små barn m m anordnas.

Gränbyparken finns som närliggande rekreationsresurs.

Kollektivtrafik

Uppsala Buss AB trafikerar Råbyvägen med ett flertal busslinjer.

Parkering

En del av den befintliga parkeringen ligger kvar i den östra delen av området. Övrig befintlig parkering är flyttad ut mot Råbyvägen, där även parkering för den nya bebyggelsen ligger. Vid transformatorstationen i områdets norra del tillkommer 9 st gästplatser. Övriga gästparkeringsplatser skall spridas ut i p-området och skyltas.

De nytillkomna bostäderna får 1.1 p-plats per lägenhet.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts till befintliga va-ledningar och gata.

Det befintliga telenätet kan inte tillgodose anslutning. En nyanläggning krävs av telenätet från korsningen Tycho Hedéns väg/Råbyvägen.

De nya husen ansluts till det kommunala fjärrvärme- och elnätet.

Källsortering av sopor skall anordnas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Uppsalahem AB avser att förvärva erforderlig mark av Uppsala kommun för att kunna genomföra bostadsbebyggelse enligt planen.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram förutsätter att ca 75 lägenheter byggs norr om kvarteret Almquist under perioden 1989-93. Ett gruppboende är planerat i den nya bebyggelsen.

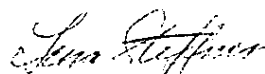
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats vid Stadsbyggnadskontoret i samarbete med K-Konsult och Uppsalahem AB.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i oktober 1989

Rev i dec 1989


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Lena Steffner
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd	1989-06-08 / qh
Godkänd av BN för utställning	1989-10-19 / qh
Godkänd av BN för antagande	1989-12-21 / qh
Antagen av KF	1990-04-23 / qh
Laga kraft	1990-06-01 / qh

K-KONSULT arkitekter upsala

Kv Almquist, PARKERINGSBEHOV

P = Parkeringsplats
G = Garage

Befintlig parkering norr om A Engströmsgatan är idag 184 platser, fördelat på:

58 pl Garage
88 pl Parkering
14 pl Husvagns-P
24 pl Uppsala stad

184 platser

Fyra punkthus med 20 lgh vardera ger 80 nya lgh. Parkeringsnorm l.l. ger ett behov av 88 nya P-platser

TOTALT ETT BEHOV AV 272 PARKERINGSPLATSER

62 platser blir kvar på tomten, fördelat på: 39 G, 23 P

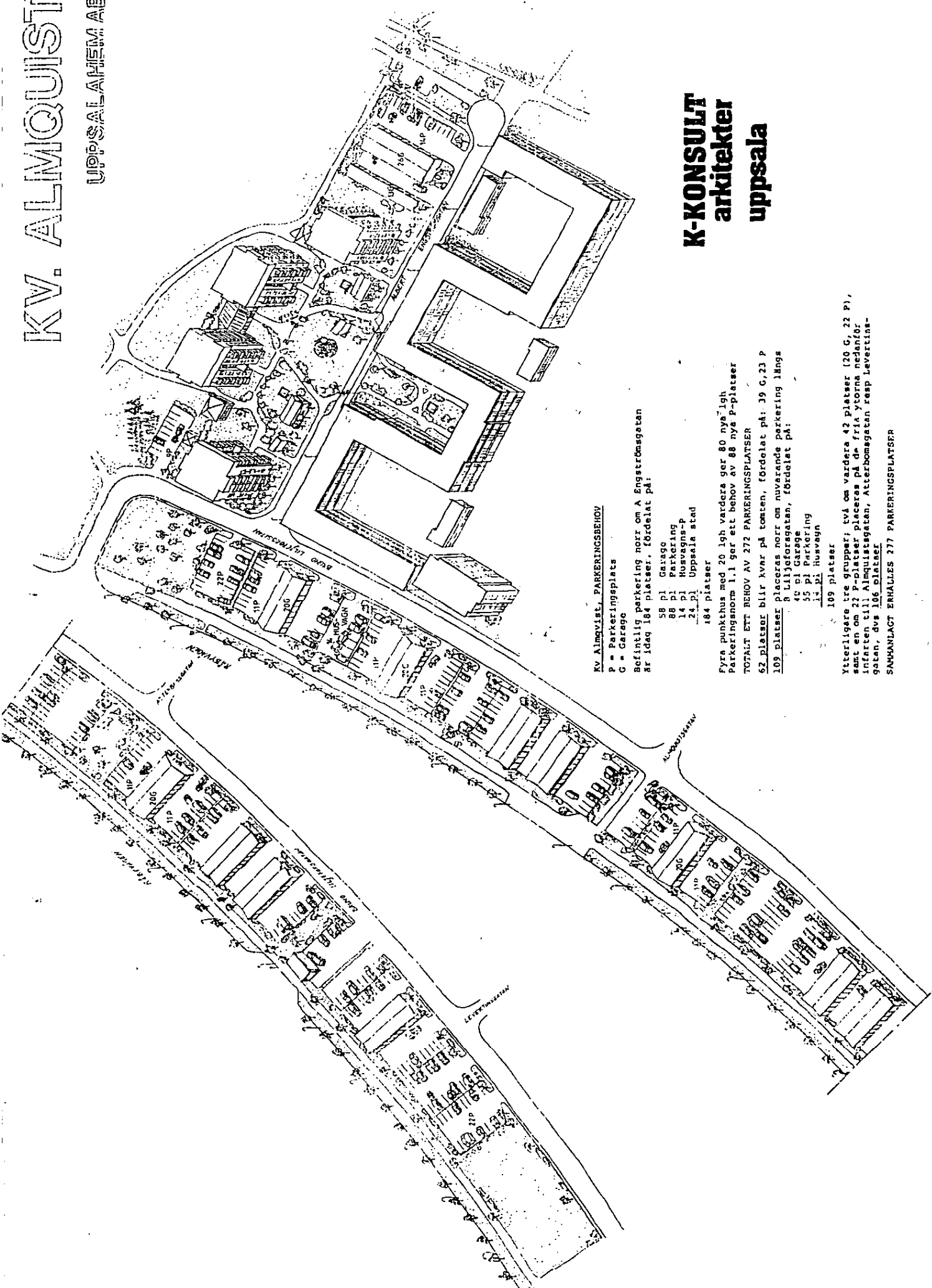
109 platser placeras norr om nuvarande parkering längs Liljeforsgatan, fördelat på:

40 pl Garage
55 pl Parkering
14 pl Husvagn

109 platser

Ytterligare tre grupper; två om vardera 42 platser (20 G, 22 P), samt en om 22 P-platser placeras på de fria ytorna nedanför infarten till Almquistsgatan, Atterbomsgatan resp Levertinsgatan, dvs 106 platser

SAMMANLÅTT ERHÅLLES 277 PARKERINGSPLATSER



90. 02 27

Fz 1990:121

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE NORR OM
KV ALMQUIST
GAMLA UPPSALA KOMMUNDEL
UPPSALA KOMMUN

Dp 70 Y

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO- RISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget ställs ut för granskning i november 1989 och om inget oförutsett inträffar kan planen vinna laga kraft under det första kvartalet 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden har begränsats till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Uppsalahem AB ansvarar för såväl byggande som förvaltande av bostäderna i planen.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Uppsalahems fastighet utvidgas och området får ett nytt kvartersnamn.

EKONOMISKA FRÅGOR

Uppsalahem AB köper erforderlig mark av Uppsala kommun för genomförandet av planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

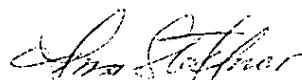
Genomförandebeskrivningen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i oktober 1989

Gäller även efter rev dec 1989



Ingyar Blomster
stadsarkitekt



Lena Steffner
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd 1989-06-08 /qhv

Godkänd av BN för utställning 1989-10-19 /qhv

DP70YB/SBKPLAN Godkänd av BN för antagande 1989-12-21 /qhv

Antagen av KF

1990-04-23 /qhv Laga kraft 1990-06-01
cm