



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK


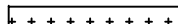
Kvartersmark

-  BC Bostäder och centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad.
- e_2 00 Största byggnadsarea i m² för fristående uthus.
- e_3 00 Största byggnadsarea i m² för fristående miljöstation.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras.
-  Marken får endast bebyggas med mindre uthus i högst en våning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Utformning **III** Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetid



Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

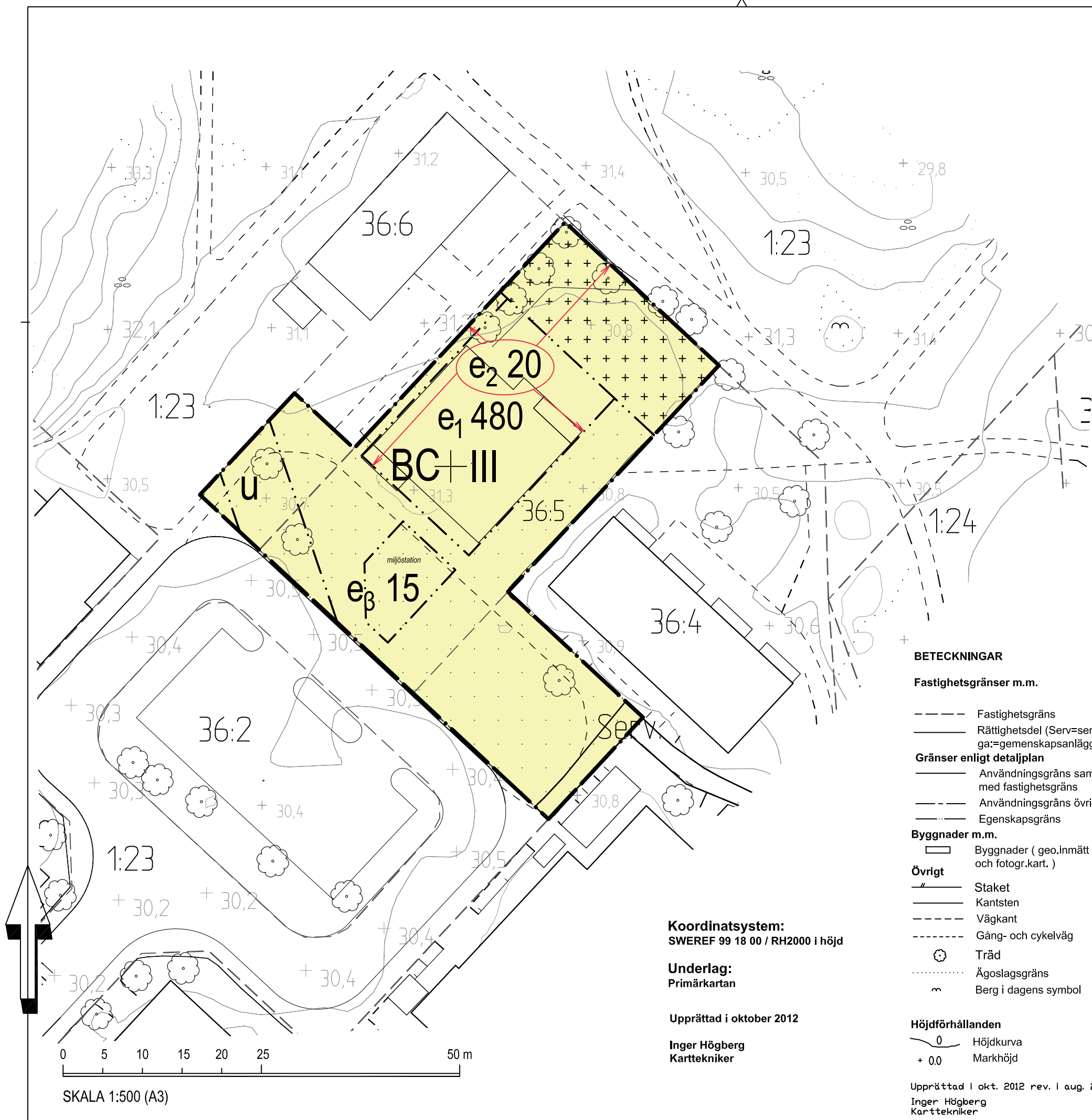
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom planområdet finns fastigheter som inte omfattas av planavtal. För mer information om berörda fastigheter, se plan- och genomförandebeskrivningen.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR



 Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

 miljöstation  Illustrationstext






BETECKNINGAR


Fastighetsgränser m.m.

-  Fastighetsgräns
-  Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)








Gränser enligt detaljplan

-  Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  Användningsgräns övriga fall
-  Egenskapsgräns



Byggnader m.m.

-  Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

-  Staket
-  Kantsten
-  Vägkant
-  Gång- och cykelväg
-  Träd
-  Ägoslagsgräns
-  Berg i dagens symbol

Höjdförhållanden

-  Höjdkurva
-  Markhöjd

Upprättad i okt. 2012 rev. i aug. 2013

Inger Högberg
Karttekniker

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i oktober 2012

Inger Högberg
Karttekniker

 **Laga Kraft**

Detaljplan för
Valsätra 36:5 m fl

Upprättad i september 2013
Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Ida Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2011-04-05 BN	
Antagande 2013-09-19 PBN	
Laga kraft 2013-10-18	

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

diariennr: 2012/20149-1

SKALA 1:500 (A3)