

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- E Tekniska anläggningar
- S₁ Skola, förskola och idrottshall.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x₁ Passage för allmän gångtrafik minst 2,5 meter bred ska finnas. Läget enbart illustrerat.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Trädplantering ska finnas utmed gatorna, grannfastigheterna och på skolgården. Antalet träd och placering av dessa ska i huvudsak följa intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.
- gård Skolgård

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p₁ Byggnader ska i huvudsak placeras parallellt / i linje med förgårdsmark/gatumark.
- p₂ Skyddsavstånd om minst 5,0 meter ska finnas mellan nätstation och närmaste brännbara byggnadsdel.

Utformning och omfattning

- II-IV Högsta antal våningar som skolbyggnaden tillåts variera mellan. Se intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.
- Högsta byggnadshöjd i meter för idrottshall.
- v₁ Byggnader, byggnadsverk, anläggningar samt mark utformas och placeras så att 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kan hållas på skolgården under skoldagen med hänsyn till omgivande trafikbuller.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Material som med fördel kan användas är tegel, trä och glas. Se intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.

Byggnadsteknik

- b₂ Takbeläggningar, hängrännor, stuprör och rör ska vara av material som inte avger föroreningar.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Skolgården och idrottsplanen ska planeras så att störningar till boende i närområdet minimeras.
- m₂ Uppkomna ljudnivåer från skolans lastkaj ska dämpas nära ljudkällan så att högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå kan erhållas vid intilliggande fastigheters bostadsfasader.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning, ledningsrätt)
- Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - GB_stolpe
 - Träd
 - Trappa
- Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd

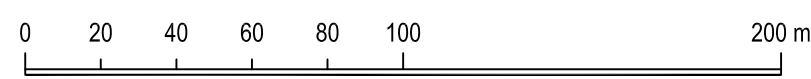
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i aug. 2012 rev. i nov. 2014

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Illustrerad passage enligt x₁.
- Illustrationslinje
- parkering* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Enkelt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning som vann laga kraft 1962-06-05 upphör att gälla för Luthagen 35:10 och 35:2, lantmäteriets aktbeteckning 0380-203/LU35.

UPPLYSNINGAR

Plangräns som ska sammanfalla med blivande fastighetsgräns får sitt slutliga och exakta läge i samband med fastighetsbildningen.

LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Uppdrag 2010-12-07 PBN Antagande 2015-10-19 PBN Laga kraft 2015-11-25
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad i april 2015, rev. i oktober 2015	diariernr: 2012-20103
Torsten Livion Detaljplanechef	Teresia Erixon Planarkitekt